

**UCHWAŁA NR XVII/151/11
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2012

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 ze zmianami¹⁾ art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (jednolity tekst Dz. U z 2010r Nr 95 poz. 613 ze zmianami²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Staszów od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie mających osobowości prawnej, a mianowicie:

1)Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,79 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1m² powierzchni.

2)Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,94 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Dz. U z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005r Nr 172 poz. 1441, z 2006r Nr 17 poz. 128 z 2005r Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 181 poz. 1337 z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2010r Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2011r Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887)

²⁾Dz. U z 2010r Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475 z 2011r Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016)

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i działalnością gospodarczą - 3,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) **Od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾.

§ 2.

1) Traci moc uchwała Nr LXXVIII/687/10 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28 października 2010r w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2011.

2) Traci moc Uchwała Nr IV/16/10 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 grudnia 2010r w sprawie zmiany uchwały Nr LXXVIII/687/10 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28 października 2010r w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2011.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Bednarczyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII/151/11 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2012 .

W oparciu o delegację wynikającą z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (jednolity tekst Dz. U z 2010r Nr 95, poz. 613 ze zmianami) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1 ww. ustawy). Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik ten w pierwszym półroczu 2011r w stosunku do I półrocza 2010r wyniósł 4,2% (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r). Określone w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok nie przekraczają stawek maksymalnych określonych obwieszczeniem Ministra Finansów i podjęcie uchwały o treści odczytanej jest zasadne.

Z-ca KIEROWNIKA

Wydział Finansowego

ds. dochodów


mgr Anna Kwasek

SKARBNIK

Miasta i Gminy


mgr Joanna Pokora