

Ogłoszenie

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów położonych w Staszowie przy ul. Długiej

Przedmiot przetargu

1/ Działka położona w Staszowie przy ul. Długiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1517/21 o powierzchni 1410 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza - 77.000,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 9.471,00 złotych.

2/ Działka położona w Staszowie przy ul. Długiej oznaczona numerami ewidencyjnymi 1517/22 i 1517/25 o ogólnej powierzchni 1426 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza - 84.000,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 10.332,00 złote.

3/ Działka położona w Staszowie przy ul. Długiej oznaczona numerami ewidencyjnymi: 1517/16 i 1517/18 o ogólnej powierzchni 792 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza - 46.000,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 5.658,00 złotych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych.

Przez działkę nr 1517/22 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Dla powyższych działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr KI1A/00028741/4.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 24 października 2013 roku (czwartek)**

- godz.11⁰⁰ - na działkę nr 1517/21

- godz.11¹⁵ - na działki nr nr: 1517/22 i 1517/25

- godz.11³⁰ - na działki nr nr: 1517/16 i 1517/18

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numerów działek**, najpóźniej w terminie do dnia **21 października 2013 roku (poniedziałek)** -włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
 - dowód tożsamości
 - pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3 tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2013-09-18

BURMISTRZ

mgr inż. Romuald Garczewski