

B.6740.202.2013.IICS

Staszów, dnia 26 września 2013 roku

### **DECYZJA Nr S – 146/2013**

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 06 września 2013 roku

#### **zmienia się**

ostateczną decyzję nr 163/12 Starosty Staszowskiego znak: B.6740.163.2012.IICS wydaną w dniu 24 września 2012 roku w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Gminy Staszów na realizację inwestycji „Przebudowa placu targowego w Staszowie realizowaną w ramach zadania pn.: Modernizacja targowiska w Staszowie” na działach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5919 i 2621/2 w Staszowie, w części dotyczącej projektu budowlanego zgodnie z przedłożonym aneksem.

Aneks obejmuje w szczególności:

- zmniejszenie powierzchni gruntu utwardzonego kostką betonową pod stanowiska handlowe na placu targowym,
- zmianę formy architektonicznej i powierzchni zadaszanej części placu targowego (wiaty),
- zmianę średnicy głównych kolektorów sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z DN700mm na DN500mm,
- zmianę przebiegu instalacji oświetlenia zewnętrznego placu handlowego dostosowanej do zmniejszonej powierzchni handlowej,
- zmianę długości drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej,
- rezygnację z budowy parkingów dla samochodów osobowych,
- rezygnację z budowy placów odkładczych na śnieg,
- zmianę lokalizacji placu na kontenery na śmieci.

Plac targowy wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi należy do XVII kategorii obiektów budowlanych.

**Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.**

**Jednocześnie zatwierdza się aneks do projektu budowlanego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Starosta Staszowski decyzją znak: B.6740.163.2012.IICS z dnia 24 września 2012 roku zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Staszów pozwolenia na realizację inwestycji „Przebudowa placu targowego w Staszowie realizowaną w ramach zadania pn.: Modernizacja targowiska w Staszowie” na działach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5919 i 2621/2 w Staszowie.

Wnioskiem z dnia 06 września 2013 roku Inwestor zwrócił się o zmianę w/w pozwolenia na budowę w części dotyczącej projektu budowlanego zgodnie z przedłożonym aneksem.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor dołączył:

- 4 egzemplarze aneksu do projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Niniejszą decyzję wydano na podstawie aneksu do projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności z decyzją nr 10/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IPP-II.6733.9.2012.XI z dnia 14.06.2013 roku wydaną przez Urząd Miasta i Gminy Staszów. Zatwierdzony niniejszą decyzją aneks do projektu budowlanego w pełni uwzględnia ustalenia w/w decyzji. Ponadto, zmiany zawarte w aneksie dotyczące zmniejszenia zakresu robót, nie mają wpływu na środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie znak:IKOŚ.6220.04.2012.II z dnia 20.07.2012 roku, w której orzeczono o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletności aneksu do projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane .

Inwestor posiada opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Staszowie Nr 478/2013 z dnia 28.08.2013 roku. Ponadto aneks został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii oraz z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4. wykonania – w przypadku sprawdzenia aneksu do projektu budowlanego, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia aneksu do projektu budowlanego - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane .

Obiekty należy realizować zgodnie z projektem budowlanym oraz aneksem do projektu budowlanego z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP. Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w zakresie zmiany pozwolenia, zamyka się w granicach nieruchomości t.j.: działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5919 w Staszowie, stanowiącej własność Inwestora. Aneks nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 36a ust.1 ustawy Prawo budowlane „istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”.

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi (art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane).



W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Zatem inwestor winien przedłożyć dokumenty wymagane jak w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Przedłożony przez inwestora aneks do projektu budowlanego obejmuje zmianę sposobu zagospodarowania terenu oraz zmianę charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych. W myśl art. 36a przedmiotowe zmiany stanowią istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego. Inwestor uzyskał pozytywną opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Staszowie Nr 478/2013 z dnia 28.08.2013 roku na zmianę przebiegu instalacji oświetlenia zewnętrznego placu handlowego.

Zakres wnioskowanych zmian oraz lokalizacja planowanej inwestycji mieści się w zakresie objętym decyzjami:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: OKI-mj-770-813-2/12 z dnia 30.08.2012 roku zwalniającej z zakazu wykonywania robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ VII.7322.38.2012 z dnia 24.09.2012 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wymogi art. 36a Prawa budowlanego, który mówi, iż istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dopuszczalne jest jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - podjęto decyzję jak wyżej.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Załączniki:**

nr 1 – aneks do projektu budowlanego.

### **Otrzymują:**

1/ p. Bogdan Wiśniewski  
ul. Kosynierów 1/7  
28 – 230 Połaniec – pełnomocnik Gminy Staszów  
2/ a/a

### **Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2012r, poz.1282 z późn. zm.)

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 11.10.2013

Staszów, dnia 15.10.2013r.

NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
mgr inż. Grażyna Włodarczyk