



P. Góral
26.10.12
DK

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2012-10-22

Znak: IG-II.7840.01.146.2012

1PP
25.10.2012

URZĄD MIASTA I GMINY
28-200 STASZÓW

25 -10- 2012

14362

Nr rej. ...
Znak pisma...

DECYZJA Nr 100/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Staszów ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów działającej przez pełnomocnika Pana Bogdana Wiśniewskiego z dnia 25.09.2012r., nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej 7840.01,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

dla Gminy Staszów ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

pozwolenia na budowę

inwestycji pn.: **Przebudowa placu targowego w Staszowie w ramach zadania pn.: „Modernizacja targowiska w Staszowie” w zakresie przejścia poprzecznego kolektorem tłoczonym kanalizacji deszczowej DN200mm w miejscowości Staszów ul. Targowa pod drogą wojewódzką nr 765 relacji Chmielnik – Szydłów – Staszów – Osiek w km 33+745,6 na działkach o nr ewid. 5965/3; 2965/8 i 2965/11 w obrębie ewidencyjnym 01 Staszów, w jednostce ewidencyjnej 261209_4 Staszów – Miasto.**

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) – XXVI.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącu sierpniu 2012r.

Autor projektu:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Bogdan Wiśniewski – uprawnienia budowlane nr ewid. 197/Tbg/98 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa(nr ewid. SWK/IS/1581/01).

Sprawdzający projekt:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

inż. Janusz Lis - uprawnienia budowlane nr ewid. 2835/Lb/94 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/IS/2630/01),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Opinii Nr 478/2012 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 26.07.2012 r.,
- Decyzji Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 23.04.2012., Znak: ŚZDW.8013.111.2012.T2.BB,
- Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 20.07.2012 r., znak: IKOŚ.6220.04.2012.II, Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie,
- Charakterystyki przedsięwzięcia wg załącznika nr 1 do Decyzji z dnia 20.07.2012 r., znak: IKOŚ.6220.17.20.2011.II o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Uruchomienie punktu do składowania i magazynowania materiału opałowego ora materiałów budowlanych w Staszowie”, Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie,
- Decyzji nr 6/2012 Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 30.05.2012., Znak: IPP-II.6733.5.2012.XI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 30.08.2012., Znak: OKI-mj-770-813-2/12,
- Decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24.09.2012., Znak: OWŚ VII.7322.38.2012,
- Opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie z dnia 26.07.2012r., Znak: SE V-4430/9/12,
- Pisma z dnia 28.03.2012r., Znak: IKOŚ.7022.24.2012.III, Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 185 poz. 1243 ze zmianami).

II. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

IV. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości – tj. działek o nr ewid. 5965/3; 2965/8 i 2965/11 w obrębie ewidencyjnym 01 Staszów, w jednostce ewidencyjnej 261209_4 Staszów – Miasto.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Staszów ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów z dnia 25.09.2012 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Decyzji nr 6/2012 Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 30.05.2012., Znak: IPP-II.6733.5.2012.XI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z z ustaleniami Decyzji nr 6/2012 Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 30.05.2012r., Znak: IPP-II.6733.5.2012.XI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 20.07.2012 r., Znak: IKOŚ.6220.04.2012.II, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, t. j. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami),
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,

4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Dokonując analizy akt przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na obszary Natura 2000, oraz nie zaszyły zmiany w projekcie budowlanym w stosunku do wartości określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – a więc brak jest potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.


O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 08.10.2012 r. znak: IG-II.7840.01.146.2012.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

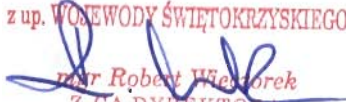
Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej – stosownie do art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji
nie wpłynęło odwołanie
w ustawowym terminie
do dnia 5. 11. 2012 r.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji



Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

mgr Robert Wierborek
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Geodezji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – **Przebudowa placu targowego w Staszowie w ramach zadania pn.: „Modernizacja targowiska w Staszowie” w zakresie przejścia poprzecznego kolektorem tłoczonym kanalizacji deszczowej DN200mm w miejscowości Staszów ul. Targowa pod drogą wojewódzką nr 765 relacji Chmielnik – Szydłów – Staszów – Osiek w km 33+745,6 na działkach o nr ewid. 5965/3; 2965/8 i 2965/11 w obrębie ewidencyjnym 01 Staszów, w jednostce ewidencyjnej 261209_4 Staszów – Miasto, składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. (data: sierpień 2012 r.)**

Otrzymują:

1. Bogdan Wiśniewski
ul. Kosynierów 1/7
28-230 Połaniec
wraz z załączonym Projektem budowlanym (2 egz.).
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów.
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Piłsudskiego 22
31-109 Kraków.
3. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w/m.
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
5. a/a.