

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **WIŚNIOWA PODUCHOWNA**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium 10 %
277 o pow. 0,0500 ha	RVI-0,0500 ha	K11A/00031457/0	500,00 zł	50,00 zł
393 o pow. 0,2800 ha	RV-0,0200 ha ŁIV-0,2600 ha	-#-	2.600,00 zł	260,00 zł
304 o pow. 0,2500 ha	RV-0,0200 ha RVI-0,0700 ha PsIV-0,1600 ha	K11A/00031469/7	2.000,00 zł	200,00 zł
344 o pow. 0,2400 ha	RIVb-0,2100 ha RV-0,0300 ha	-#-	2.150,00 zł	215,00 zł
383 o pow. 0,2800 ha	RV-0,2800 ha	-#-	2.200,00 zł	220,00 zł
391 o pow. 0,2900 ha	RV-0,1900 ha ŁIV-0,1000 ha	-#-	2.250,00 zł	225,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze użytków rolnych.

Działki przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Ww. nieruchomości zbywane są w II przetargu z uwagi na fakt, iż I przetarg wyznaczony na dzień 13 listopada 2013 r., zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak wpłaty wadium.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt, po zawarciu umowy sprzedaży. Gmina Staszów nie bierze wówczas odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 w dniu **7 maja br. o godz. 11⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **30 kwietnia br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005 BS Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłaceniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Wiśniowa Poduchowna na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Gajda
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy