

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze II ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów położonej
w Staszowie przy ul. Piłsudskiego**

Przedmiot przetargu

Działka położona w Staszowie przy ul. Piłsudskiego oznaczona numerem ewidencyjnym 1749 o powierzchni 357 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza – 39.000,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – 4.797,00 złotych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych objętych strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla powyższej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr K11A/00038301/1.

Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 1749 ogłoszony na dzień 20 stycznia 2014 roku zakończył się wynikiem negatywnym (brak wpłaty wadium).

Miejsce i termin przetargu – Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 03 kwietnia 2014 roku (czwartek) godz.10⁰⁰.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia **31 marca 2014 roku** (poniedziałek) -włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2014-02-26

BURMISTRZ

mgr inż. **Romuald Garczewski**