

Ogłoszenie

o wydzierżawieniu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów położonych w Staszowie

Przedmiot przetargu

- 1/ Działka położona w **Staszowie (obok cmentarza komunalnego)** oznaczona numerem ewidencyjnym **1222/6** o powierzchni **393 m.kw.**
- 2/ Działka położona w **Staszowie (obok cmentarza komunalnego)** oznaczona numerem ewidencyjnym **3853/10** o powierzchni **456 m.kw.**

Powyższe działki zostaną wydzierżawione na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

Dla ww. działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie księga wieczysta nr KIIA/00015584/1. Działki są wolne od obciążeń.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze zieleni (parki, cmentarze).

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego:

- działka nr 1222/6 – 393,00 złote oraz 23 % VAT
- działka nr 3853/10 – 456,00 złotych oraz 23 % VAT

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a - 11 marca 2014 roku (wtorek) godz. 11⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium **z podaniem numeru działki**, w wysokości 10 % czynszu wywoławczego – tj. **48,00 złotych na działkę nr 1222/6 oraz 56,00 złotych na działkę nr 3853/10**, najpóźniej w terminie do dnia **07 marca 2014 roku (piątek)** włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie **nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy dzierżawy we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3 - tel. 15-864-83-01 oraz na stronie internetowej www.bip.staszow.pl.

Staszów, 2014-02-05

BURMISTRZ

mgr inż. Roman Gurczewski