

**UCHWAŁA NR LV/551/14
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym¹⁾ art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami²⁾ oraz art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny³⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych położonych w Wiśniowej, stanowiących własność Gminy Staszów, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
 - 115/3 (nieruchomość służebna) na rzecz właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/2 (nieruchomość władnąca)
 - 367/4 (nieruchomość służebna) na rzecz właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 367/3 (nieruchomość władnąca)
 - 137/5 (nieruchomość służebna) na rzecz właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/4 (nieruchomość władnąca) prawem, którego właściciel nieruchomości władnących może korzystać z nieruchomości służebnych w zakresie przechodu i przejazdu. Ustanawianie służebności mają charakter nieodpłatny.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załączniki Nr 1,2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kryspin Bednarczyk

¹⁾ Dz.U. z 2013 r. poz.594, zmiany: z 2013 r. poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz.379, poz.1072)

²⁾ tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.518, zmiany z 2014 r. poz.659, poz.805, poz.906

³⁾ tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.121

Uzasadnienie do Uchwały Nr LV/551/14

Rady Miejskiej w Staszowie

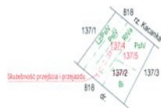
z dnia 29 września 2014 r.

Na działkach położonych w Wiśniowej oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 115/2, 367/3 i 137/4 stanowiących własność Gminy Staszów zostały wybudowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie przepompownie ścieków. W związku z faktem, iż ww. działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej zasadnym jest ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 115/3, 367/4 i 137/5. Powyższe działki stanowią własność Gminy Staszów i są ujawnione w księgach wieczystych nr KI1A/00038480/9, KI1A/00036788/4 i KI1A/00028296/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie.

Skala 1:1000



Skala 1:5000



Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy						Nomenklatura prawna	Stan po podziale								
Nr obr.	Nr jedn.rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni					
29	G.321	1372	R	IVa	0,1400	KW K/1A/000282969	1374	R	IVa	0,0022					
			Ps	IV	0,3600			R	IVa	0,1378					
			Lz/Ps	IV	0,1100			Ps	IV	0,3600					
			Bi		0,1800			Lz/Ps	IV	0,1100					
Razem										0,7900	Razem				0,7900

Uwaga:

Podział dz. nr 1372 nastąpił zgodnie z Ustawą z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – wraz z późniejszymi zmianami wg art. 95 pkt 4.
Ustanawia się służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 1375 do działki nr 1374.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został
zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
z dnia 13.05.2012r. nr GNR.6834.77.2012.VII
pod warunkiem, że przy zdyktowaniu działek nr 13714
zostanie ustanowiona służebność drogowo-
na działce nr 13715
Stosownie do ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2503 oraz, w szczególności, Rozp. Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów (Dz. u. nr 268, poz. 2503)

Z up. BURMISTRZA
M. G. G. G.
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

STAROSTA POWIATU STASZOWSKIEGO
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie
Na podstawie art. 40 par. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. u. nr 63, poz. 762 z późn. zmianami) niniejszym dołączam do niniejszego projektu do planu podziału nieruchomości geodezyjny i kartograficzny i stanowiący załącznik do projektu podziału nieruchomości w sprawie podziału nieruchomości nr 1372 z dnia 13.05.2012r. nr GNR.6834.77.2012.VII
Staszów, dnia 20.12.2012r.

7.137.23.16.2
mapa ewid. nr 1
Powiat staszowski
Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207_5
Obręb ewidencyjny Wisłowa - 261207_5.0029
dz. nr 1372
KERG 2790-46/2012

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
opracowanym w trybie przepisów
o gospodarce nieruchomościami
Skala 1:1000 i 1:5000

Wykazane na mapie granice nieruchomości
podlegające podziałowi są zgodne z danymi
ewidencyjnymi
PRACOWNIA GEODEZYJNA S.C.
28-200 Staszów, ul. Świerczewskiego 6
NIP 866-10-01-360, tel. 15 864 20 00

Maciej Pawlak
Mapę wykonał 12460
Nr upr. zaw. 2012.12.10
Data 2012.12.10
Podpis Maciej Pawlak
GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA
M. G. G. G.
ul. Świerczewskiego 6
28-200 Staszów
NIP 866-10-01-360
zlec. nr 3562012

Skala 1:1000

Wykaz zmian gruntowych

Nr obr.	Nr jedn. rej.	Stan dotychczasowy			Nomenklatura prawna	Stan po podziale								
		Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.		Pole powierzchni	Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni				
29	G.318	367/1	Ps	V	KW K/1A/000367884	367/3	Ps	V	0.0022					
			R	VI			R	VI	0.2000					
			Lz/Ps	V			Lz/Ps	V	0.2200					
			B/Ps	VI			B/Ps	VI	0.2200					
Razem								0.9500	Razem				0.9478	0.9500

Uwaga: Podział dz. nr 367/1 nastąpił zgodnie z Ustawą z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – wraz z późniejszymi zmianami wg art. 95 pkt 4. Ustanawia się służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 367/4 do działki nr 367/3.

Ministry projekt geodezyjny został zatwierdzony 4 stycznia 2012 r. przez Starostę Staszów
Z dnia 15.01.2012 r. Nr. 6804.96.2012.VII
Stosownie do uchwały z dnia 15.01.2012 r. Nr. 100/12.10.2012 Rady Miejskiej w Staszowie i postanowienia Rady Miejskiej z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie uchwały i trybu dokonywania podziałów (Dz. Urz. nr 305, poz. 2952)

Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Góral
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

STAROSTA POWIATU STASZÓW I ZWIKŁO
Powiatowy Środek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 20, poz. 153 z późn. zmianami) niniejszy dokument stanowi przyrządek państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi Wykaz Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu państwowego w dniu 20.02.2012 r. w dwóch egzemplarzach.
Staszów, dnia 20.02.2012 r.

7.137.23.17.1
mapa ewid. nr 1

Powiat staszowski
Jedn. ewidencyjna Staszów – 261207_5
Obręb ewidencyjny Wiśniewa – 261207_5.0029
dz. nr 367/1
KERG 2790-45/2012

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
opracowanym w trybie przepisów
o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:1000 i 1:5000

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

PRACOWNIA GEODEZYJNA s.c.
28-200 Staszów, ul. Świerczewskiego 8
NIP 866-10-01-360, tel 15 864 20 00

Maciej Pawlak
Mapę wykonał
Nr opr. zaw. 12460
Data 2012.12.10
Podpis
Maciej Pawlak
GEODEZIA NIPRAWNIONY
Maciej Pawlak
ul. Świerczewskiego 8
28-200 Staszów
tel. 15 864 20 00

zlec. nr 359/2012

Wykaz zmian gruntowych

Nr obr.	Nr jedn. rej.	Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
		Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. prog.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
29	G.366	115/1	R	V	0.2200	KW K1/A000384809	115/2	L	IV	0.2200
			L	IV	0.1700			R	V	0.2200
			Ps	V	0.2900			L	IV	0.1678
			W/Ps	V	0.0500			Ps	V	0.2900
			BR	V	0.0700			W/Ps	V	0.0500
				0.8000		115/3	BR	V	0.0700	
Razem					0.8000	Razem				0.8000

Skala 1:1000



Skala 1:5000



Uwaga: Podział dz. nr 115/1 nastąpił zgodnie z Ustawą z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – wraz z późniejszymi zmianami wg art. 95 pkt 4. Ustanawia się służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 115/3 do działki nr 115/2.

Miniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

z dnia 15.04.2012r. - GMR.6804.95.2012.VII

Stwierdzając ustalenia z 29 kwietnia 2012 roku z gospodarki nieruchomości (z. dz. nr 1 z 2012 r. z 2012) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów (z. dz. nr 260, poz. 2503)

Z up. Burmistrza
mgr inż. Rafał
Zac Burmistrz Miasta i Gminy

STAN: STA POWIATU STASZOWSKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie
Na podstawie art. 43 ust. 9 i ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stacjonarnej własności Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu państwowego w dniu 20.04.2012 r. nr ewid. 2100-11/12
Staszów, dnia 20.04.2012 r. Burmistrz

<p>7.137.23.11.4 mapa ewid. nr 1</p> <p>Powiat staszowski Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207_5 Otręb ewidencyjna Wiśniewa - 261207_5.0029 dz. nr 115/1 KERG 2790-47/2012</p>	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami</p> <p>Skala 1:1000 i 1: 5000</p>	<p>Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi</p> <p>PRACOWNIA GEODEZYJNA s.c. 28-200 Staszów, ul. Świerczewskiego 6 NIP 866-10-01-360, tel. 15 864 20 00</p>	<p>Miejscowość: Maziń Pawlak Mapy wykonana: 12460 Nr opr. zw.: 2012.12.10 Data: 2012.12.10 Miejscowość: Maziń Pawlak Podpis: GEODEZJA UPRAWNIOWI Mieczysław Pruszczyk ul. W. Jędrzejko 16 28-200 Staszów Kierownik: 17 12 460 zlec. nr 357/2012</p>
--	---	---	--