

OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTORA

**Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

Rozbudowa ulicy Rajskiej w Staszowie

Jednostka ewidencyjna: Staszów, Obręb: Staszów

dz. nr 5828, 5829/1, 5829/2, 5853/4, 5853/9, 5853/12, 5853/13, 5854/22, 5854/23, 5854/24, 5854/25, 5854/26, 5854/28, 5855

BRANŻA

DROGOWA

PROJEKTANT:

mgr inż. Grzegorz Schmidt

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewidencyjny MAP/0104/POOD/07

SPRAWDZAJĄCY:

tech. Kazimierz Wypasek

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
w specjalności budowy dróg
Urz. Woj. Tarnów A-NB-7342/49/91

Październik 2012r.

1) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ulica Rajska położona jest w centrum Staszowa. Ulica o przebiegu wschód-zachód, łączy się od zachodu z ul. Ogrodową (skrzyżowanie zwykłe), oraz od wschodu z ul. Niepodległości (skrzyżowanie zwykłe).

Na terenach przyległych do ul. Rajskiej zlokalizowana jest głównie zabudowa wielorodzinna.

Obecnie ul. Rajska posiada nawierzchnię bitumiczną o zmiennej szerokości jezdni od 3,70m do 4,60m z lokalnym poszerzeniem o nawierzchni betonowej oraz bitumicznej do szerokości 7,00m stanowiącym zatokę postojową. Wzdłuż północnej krawędzi jezdni zlokalizowany jest chodnik z betonowej kostki brukowej o szerokości ok. 2,00m.

Po południowej stronie ulicy na działce 5854/21 odbywa się nieuporządkowany postój samochodów.

Odwodnienie realizowane jest poprzez układ spadków podłużnych i poprzecznych z odprowadzeniem wody powierzchniowo na ul. Ogrodową i ul. Niepodległości gdzie odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Ulica Rajska oświetlona jest oprawami zasilanymi z linii napowietrznej. Wysięgniki i oprawy oświetleniowe znajdują się w złym stanie technicznym.

W obszarze objętym opracowaniem przebiegają sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, ciepłownicze, których przebieg przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa.

2) Stan projektowany zagospodarowania terenu

2.1) Bilans terenu

Docelowe zagospodarowanie terenu objętego przebudową:

Powierzchnie utwardzone (jezdnia, chodnik, zatoki postojowe): 1918,2m²

Tereny zielone (skarpy): 26,8m²

Razem teren objęty przebudową ul. Rajskiej: 1945,0m²

2.2) Projektowane zagospodarowanie terenu

Sytuacyjny przebieg rozbudowywanej ul. Rajskiej dostosowano do projektowanego układu zatok postojowych, jednakże wykorzystując zasadniczo istniejący ślad ulicy.

Ulica Rajska po przebudowie będzie posiadała zmienną szerokość wynoszącą: 4,50m (cz. wschodnia), 6,00m (cz. środkowa wzdłuż zatok postojowych) oraz 5,00m (cz. zachodnia).

Projektuje się nawierzchnię jezdni z betonu asfaltowego, zaś nawierzchnię zatok postojowych z kostki betonowej gr. 8m.

Chodnik zlokalizowany wzdłuż północnej krawędzi ul. Rajskiej z uwagi na zły stan techniczny jest przeznaczony do remontu.

W związku z kolizją projektowanego układu drogowego ul. Rajskiej z istniejącymi ogrodzeniami przewidziano ich likwidację (działki 5854/16 i 5854/18).

Projektuje się dwie zatoki postojowe:

- północną ze stanowiskami równoległymi (12szt.) o wym. 6,00x2,50m;
- południową ze stanowiskami ustawionymi prostopadle (29szt. w tym 2szt. dla osób niepełnosprawnych) o wym. 4,50x2,30m i 4,50x3,60m);

Zatoki postojowe zlokalizowane są wewnątrz linii rozgraniczających ulicy Rajskiej, zgodnie z § 19 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie wymagane zachowanie odległości 10m od miejsc postojowych do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

W związku z planowaną rozbudową ul. Rajskiej nastąpi częściowe przejęcie działek sąsiednich w stosunku do pasa drogowego (po stronie południowej). W chwili obecnej działki te przeznaczone są na cele budowlane.

W związku z inwestycją nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

W związku z kolizją z istniejącym kablem 15kV w zachodniej części ul. Rajskiej przewiduje się jego przeniesienie poza obszar przeznaczony pod jezdnię i miejsca parkingowe.