

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów położonych
w Staszowie**

Przedmiot przetargu

1/ Działka położona w Staszowie przy ul. Łazienkowskiej oznaczona numerem ewidencyjnym 5889/4 o powierzchni 48 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza – 4.100,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 504,00 złote.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt stacji transformatorowej.

Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040967/4. Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

2/ Działka położona w Staszowie przy ul. Sudeckiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1104/4 o powierzchni 5 m.kw. i 1104/6 o powierzchni 27 m.kw. (ogólna powierzchnia – 32 m.kw.)

Wartość działek – cena wywoławcza – 2.240,00 złotych oraz 23 % VAT

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 276,00 złotych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Na działce zlokalizowany jest obiekt stacji transformatorowej.

Dla powyższych działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr KI1A/00028651/6.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 02 września 2015 roku (środa)**

- godz. 10⁰⁰ – na działkę nr 5889/4

- godz.10¹⁵ - na działki nr nr 1104/4 i 1104/6

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numeru działki**, najpóźniej w terminie do dnia **28 sierpnia 2015 roku** (piątek) - włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom , którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2015-07-31

Burmistrz

mgr Leszek Kopec