

**UCHWAŁA NR XIV/134/15
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594)¹⁾ oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 782)²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie stanowiącej własność Gminy Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 915/2 o powierzchni 4842 m.kw. na nieruchomość położoną w Staszowie, stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną numerem ewidencyjnym 916/2 o powierzchni 3000 m.kw.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka położona w Staszowie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 915/2 leży na terenie obszarów użytków zielonych wyłączonych z zabudowy, natomiast działka oznaczona nr 916/2 leży na terenie obszarów zieleni (parki, cmentarze).
3. W przypadku nierównej wartości zamienianych działek zastosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych działek.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust 1 zawierają mapy stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany Dz. U. z 2013 roku poz. 645 i 1318; z 2014 roku poz. 379, 1072

²⁾ zmiany Dz. U. z 2015 roku poz. 1039, 1180, 1265

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/134/15

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 29 września 2015 r.

W związku z potrzebą nabycia na własność Gminy Staszów działki położonej w Staszowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 916/2 o powierzchni 3000 m.kw. która ma być przeznaczona pod układ komunikacyjny, właściciele ww. działki wystąpili z propozycją zamiany na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 915/2 o powierzchni 4842 m.kw. stanowiącą własność Gminy Staszów. W przypadku nierównej wartości zamienianych działek zastosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych działek.

Wykaz zmian gruntowych

Nr obr.	Nr jedn. rej.	Stan dotychczasowy			Klasa gleb.	Pole powierzchni	Nomenklatura prawna	Stan po podziale		
		Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.				Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb.
1	G.1236	916/1	W/L	III	0,220	KW K11A/00031740/1	916/2	W/L	III	0,220
			R	I/a				R	I/a	
			N	III	0,1288			N	III	0,0953
			R	I/a	0,0122			R	I/a	0,0122
			R	I/b	0,5116			R	I/b	0,1925
			W/L	III	0,0220			W/L	III	0,0220
Razem					1,2912					0,9912
Razem					1,2912					1,2912

Uwaga:

Podział działki nr 916/1 nastąpił poza przepisami Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami. Ustanawia się służebność przejścia i przejazdu na szerokości 3m. przez działkę nr 916/2 do działki nr 916/3.



SZKIC ORIENTACJI



Wykaz zmian gruntowych	20.07.2015
inż. Joanna Kosińska	
Naczelnik Wydziału Geodezji i Ewidencji Gmin	
GEODETA POWIATOWY	

MAPA Z PODZIAŁEM

NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Skala 1 : 1000

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

PRACOWNIA GEODEZYJNA
28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6
NIP 866-10-22-793, tel. 15 864 20 00

Mapę wykonał: Maciej Pawlak
Nr up. zaw. 12460
Data: 2015.07.17

GEODETA POWIATOWY
inż. Maciej Pawlak
ul. Piłsudskiego 6
28-200 Staszów
NIP 866-10-22-793, tel. 15 864 20 00

GEODETA UPRAWNIENY
Dariusz Kosiński
ul. Piłsudskiego 47
28-200 Staszów
Świadczenie nr 15550

Staszów dn. 17.07.2015r.

Zlec. 108/2015

Sekcja : 7.136.22.03.3
Mapa ewidencyjna : Arkusz nr 13
Powiat : Staszowski
Jednostka ewidencyjna : Staszów 261207_4
Obręb ewidencyjny : Staszów 261207_4.0001
KERG : G.6642.V.2197.2015
Działka nr : 916/1
KW K1A/00031740/1

