

**UCHWAŁA NR XIX/180/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 14 stycznia 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015r poz. 1515 ze zm.¹⁾), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (tekst jednolity Dz. U z 2014r poz. 849 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i położone w Strefie "A" o której mowa w uchwale nr VIII/47/15 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 27 marca 2015r w sprawie wyrażenia zgody na włączenie terenów położonych w Grzybowie gmina Staszów w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" .

§ 2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r)

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały i przysługuje z zastrzeżeniem § 4 na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli utworzono co najmniej 4 nowych miejsc pracy.
- 2) 2 lat - jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli utworzono co najmniej 40 nowych miejsc pracy.

§ 4. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r). W przypadku gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w § 3, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 5. Pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały udziela się w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na wniosek podatnika, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć kwoty należnego podatku od nieruchomości.

§ 6. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości po łącznym spełnieniu przesłanek:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy dla pracowników określonych w § 3 złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy,
- 2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących

¹⁾Dz.U. z 2015r poz. 1045, poz. 1890)

²⁾Dz. U z 2015r poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777, poz. 1890)

działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego stanu zatrudnienia z okresu działalności podatnika,

- 3) zwiększony stan zatrudnienia pracowników o których mowa w § 3 utrzymywany będzie przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 12 miesięcy,
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie:
 - a) do końca roku kalendarzowego w którym podatnik wystąpił z wnioskiem o zastosowanie zwolnienia o którym mowa w § 1 z zastrzeżeniem § 6 pkt. 4 lit. b
 - b) 30 dni od dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia o którym mowa w § 1 jeżeli wniosek został złożony w miesiącu grudzień.

§ 7. Liczba pracowników zatrudnionych u danego podatnika, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

§ 8. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy:
 - a) wniosku o zastosowanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) informacji, zaświadczeń lub oświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
 - c) informacji o średnim zatrudnieniu z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, średni stan zatrudnienia z okresu działalności podatnika.
 - d) kserokopii deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS-DRA) za okres o którym mowa w § 8 pkt. 1 lit. c.
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy:
 - a) oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
 - b) kserokopii umów o pracę.

§ 9. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia o którym mowa w § 1.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

§ 11. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do przedkładania organowi udzielającemu pomocy:

- 1) bez wezwania w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego przez cały okres zwolnienia:
 - a) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 6 pkt. 2, 3, 4 niniejszej uchwały, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - b) informacji, zaświadczeń lub oświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,

- c) kserokopii umów o pracę,
- d) kserokopii deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS-DRA)
- 2) informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy,
- 3) pisemnego powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę,
- 4) na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, dokumentów niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
- 5) po upływie okresu zwolnienia:
 - a) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia przez kolejne 12 miesięcy, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - b) kserokopii umów o pracę,
 - c) kserokopii deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS-DRA).

§ 12. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje:

- 1) z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:
 - a) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów o których mowa w § 11 pkt. 1
 - b) przekroczenia dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis
- 2) za cały okres korzystania ze zwolnienia w przypadku:
 - a) wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełnienia prawa do zastosowania zwolnienia,
 - b) niespełnienia przesłanek określonych w § 6 pkt. 2, 3, 4

§ 13. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, tj. od początku miesiąca, w którym nabył prawo do zwolnienia, do końca miesiąca w którym utracił prawo do zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ma prawo kontroli spełnienia przez podatnika prawa do zwolnienia.

§ 15. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

- 1) jeżeli podatnik na dzień złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia od podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1, zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Burmistrza Miasta i Gminy Staszów,
- 2) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e Rozporządzenia Komisji (UE) o którym mowa w § 2.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 18. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy. Gmina Staszów, zgodnie z zapisami "Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Staszów na lata 2015-2025" podejmuje stosowne działania, zmierzające do stworzenia dogodnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości. W ramach tych działań realizowana jest inwestycja polegająca na kompleksowym uzbrojeniu terenów inwestycyjnych w Grzybowie - Strefa "A" jako element tworzonego przez Gminę Staszów "Wielofunkcyjnego Obszaru Aktywności Gospodarczej". Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości zwiększy zainteresowanie tymi gruntami potencjalnych inwestorów, co wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości oraz tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na poprawę warunków życia mieszkańców Miasta i Gminy Staszów. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XIX/180/16
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 14 stycznia 2016 roku

Staszów, dnia

.....
Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziba)

.....
Identyfikator podatkowy NIP/pesel

.....
telefon

**Burmistrz Miasta i Gminy
Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31**

**WNIOSEK
o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
na tworzenie nowych miejsc pracy**

W oparciu o Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Staszowie z dnia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie
nowych miejsc pracy, wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla działki
położonej w miejscowości Grzybów, nr działki

1. Zobowiązuję się do utworzenia nowych miejsc pracy. Osoby zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Średnie miesięczne zatrudnienie o którym mowa w § 8 pkt. 1 lit. c z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku wynosi,*

.....

(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

* w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w okresie krótszym, niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

Załączniki:

1) informację, zaświadczenia lub oświadczenia o których mowa w art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy de minimis tj:

a)

b)

2) kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS-DRA)

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XIX/180/16
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 14 stycznia 2016 roku

Staszów, dnia

.....
Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziba)

.....
Identyfikator podatkowy NIP/pesel

.....
telefon

**Burmistrz Miasta i Gminy
Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31**

**OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości**

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy oświadczam, że:

1) w okresie od do utworzonych zostało nowych miejsc pracy, na podstawie umów o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę.

Lp	Data zawarcia umowy o pracę	Stanowisko pracy	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załączniki:
1. Kserokopie umów o pracę.

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr XIX/180/16
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 14 stycznia 2016 roku

Staszów, dnia

.....
Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziba)

.....
Identyfikator podatkowy NIP/pesel

.....
telefon

**Burmistrz Miasta i Gminy
Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31**

**OŚWIADCZENIE
o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia**

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy oświadczam, że:

- 1) średnio miesięczne zatrudnienie na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, wynosi,
- 2) utrzymane zostały nowo utworzone miejsca pracy w ilości etatów, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę.

Lp	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Data zawarcia umowy o pracę	Data rozwiązania/ wygaśnięcia umowy o pracę

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

- Załączniki:
1. Kserokopie umów o pracę.
 2. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS-DRA)