

**UCHWAŁA NR XX/190/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 11 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1515¹⁾) oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1774²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż działek położonych w Staszowie przy ulicy Solidarności oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 6203/1 o powierzchni 31 m.kw.
- 6203/2 o powierzchni 29 m.kw.
- 6203/3 o powierzchni 25 m.kw.
- 6203/4 o powierzchni 27 m.kw.
- 6203/5 o powierzchni 29 m.kw.
- 6203/6 o powierzchni 19 m.kw.
- 6203/7 o powierzchni 24 m.kw.
- 6203/8 o powierzchni 22 m.kw.
- 6203/9 o powierzchni 21 m.kw.
- 6203/10 o powierzchni 23 m.kw.
- 6203/11 o powierzchni 33 m.kw.
- 6203/12 o powierzchni 29 m.kw.
- 6203/13 o powierzchni 23 m.kw.
- 6203/14 o powierzchni 23 m.kw.
- 6203/15 o powierzchni 21 m.kw.
- 6203/16 o powierzchni 23 m.kw.
- 6203/17 o powierzchni 23 m.kw.
- 6203/18 o powierzchni 25 m.kw.
- 6203/19 o powierzchni 22 m.kw.
- 6203/20 o powierzchni 23 m.kw.

- 6203/21 o powierzchni 19 m.kw.
 - 6203/22 o powierzchni 21 m.kw.
 - 6203/23 o powierzchni 21 m.kw.
 - 6203/24 o powierzchni 20 m.kw.
 - 5980/31 o powierzchni 19 m.kw.
- na rzecz osób fizycznych, które dzierżawią ww. działki na podstawie umowy ponad 10 lat i zabudowały je na podstawie pozwolenia na budowę.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze zieleni (parki, cmentarze).
 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie działek zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Staszowie Nr LVI/560/14 z dnia 30 października 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz obciążenie nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ (zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz.1045 i 1890)

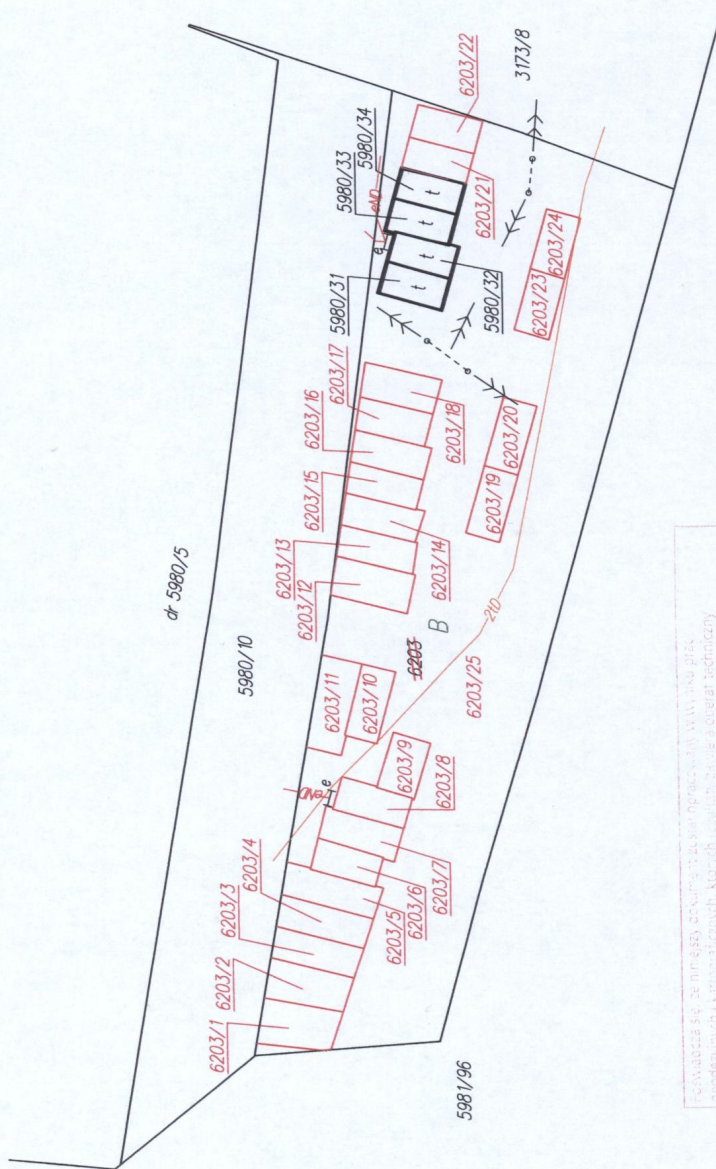
²⁾ (zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz.1777; Dz.U. z 2016 r. poz.65)

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/190/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 11 lutego 2016 r.

Działki położone w Staszowie przy ul. Solidarności oznaczone numerami ewidencyjnymi od 6203/1 do 6203/24 (poprzednia numeracja od 5980/11 do 5980/39) oraz 5980/31 zostały zabudowane garażami przez Zrzeszenie Budowy Garaży w Staszowie. Po rozwiązaniu Zrzeszenia własność obiektów garażowych została przeniesiona na osoby fizyczne. Części powyższych działek zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr XXVI/242/93 z dnia 5.11.1993 roku zostały wydzierżawione Zrzeszeniu na okres 20 lat tj. od dnia 1 stycznia 1994 roku do 31 grudnia 2013 roku. Następnie zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/431/13 z dnia 29 października 2013 roku ww. działki zostały wydzierżawione na czas nieoznaczony. Od roku 2001, po rozwiązaniu Zrzeszenia, dzierżawcami poszczególnych działek zostały osoby fizyczne, które wybudowały garaże na podstawie zezwolenia budowlanego. Powyższe działki stanowią własność Gminy Staszów i są ujawnione w Księdze wieczystej nr KI1A/00032694/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (stara numeracja). Obecnie numery działek oraz ich powierzchnie uległy zmianie w związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Z wnioskami o sprzedaż ww. działek wystąpili wszyscy właściciele garaży.



<p>Stwierdza się że niniejszy akt mapy jest zgodny z opisem stanu w wywiadzie plac ewidencyjnych i kartograficznych. Akty planu ewidencyjnego i ewentualnie techniczny wpisany do ew. dróg mają wartość prawną, o ile są zgodne z opisem i kartograficznym stanem faktycznym.</p>	
Organ prowadzący punkt ewidencyjny	Urząd Gminy Staszów
Organ prowadzący punkt ewidencyjny	Urząd Gminy Staszów
Instytucja ewidencyjna	G.6642.V.2747.2015
Data wpisania do ewidencji technicznej	01.12.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	E. P. P.

Wykazane na mapie granice nieruchomości
 podlegające podziałowi są zgodne z danymi
 ewidencyjnymi

PRACOWNIA GEODEZYJNA s.c.
 29-200 Staszów, ul. Świerczewskiego 6
 NIP 866-10-01-360, tel. 15 864 20 00

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAKU
 NIERUCHOMOŚCI
 opracowanym w trybie przepisów
 o gospodarce nieruchomościami

Skala 1 : 500

Sekcja : 7.136.22.14.3.
 Mapa ewidencyjna : Arkusz nr 41

Powiat : Staszowski
 Jednostka ewidencyjna : Staszów 261207_4
 Obręb ewidencyjny : Staszów 261207_4.0001
 KERG : G.6642.V.2747.2015
 Działka nr : 6203