

**UCHWAŁA NR XXV/220/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami¹⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Staszowie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5795/2 o pow. 107 m.kw., 5795/4 o pow. 122 m.kw., 5795/6 o pow. 893 m.kw., 5795/7 o pow. 4139 m.kw., 5795/8 o pow. 960 m.kw., 5796/54 o pow. 71 m.kw., 5796/55 o pow. 38 m.kw., 5920/197 o pow. 339 m.kw., 5920/205 o pow. 354 m.kw., 5921/60 o pow. 91 m.kw., 5921/62 o pow. 2754 m.kw. o łącznej powierzchni 9868 m.kw. stanowiących własność Gminy Staszów na nieruchomości położone w Staszowie, oznaczone numerami ewidencyjnymi 5920/200 o pow. 599 m.kw., 5920/202 o pow. 5050 m.kw., 5920/204 o pow. 2426 m.kw., 5920/207 o pow. 252 m.kw., 5920/208 o pow. 3 m.kw., 5920/190 o pow. 2994 m.kw., 5920/192 o pow. 157 m.kw., 5920/194 o pow. 801 m.kw., 5920/198 o pow. 119 m.kw., 5796/1 o pow. 468 m.kw., 5796/2 o pow. 439 m.kw., 5920/64 o pow. 15 m.kw. o łącznej powierzchni 13323 m.kw., będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w części osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
2. Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 5920/200, 5920/202, 5920/204, 5920/207, 5920/208, 5920/190, 5920/192, 5920/194, 5920/198, 5920/197, 5920/205, 5920/64 zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla "Wschód" leżą częściowo na terenach zieleni parkowej z możliwością lokalizacji urządzeń rekreacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod usługi i urządzenia komunikacji samochodowej, a częściowo na terenach mieszkaniowo-usługowych. Natomiast działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 5795/2, 5795/4, 5795/6, 5795/7, 5795/8, 5796/1, 5796/2, 5796/54, 5796/55, 5921/60 i 5921/62 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów leżą na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo-usługowym.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załącznik od uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/220/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 31 maja 2016 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Staszowie wystąpiła z wnioskiem o zamianę prawa użytkowania wieczystego przynależnego Spółdzielni Mieszkaniowej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5920/200, 5920/202, 5920/204, 5920/208, 5920/190, 5920/192, 5920/194, 5920/198, 5920/64, 5796/1, 5796/2 o łącznej powierzchni 13323 m.kw. położonych na osiedlu "Wschód" na tzw. "Skarpie" w zamian za prawo własności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5795/2, 5795/4, 5795/6, 5795/7, 5795/8, 5796/54, 5796/55, położonych na osiedlu "Północ" przy ul. Langiewicza, 5920/197, 5920/205 położonych na osiedlu "Wschód" przy ul. Konstytucji 3 Maja wykorzystywanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową na cele funkcjonowania budynków administracji osiedlowych oraz 5921/60, 5921/62 położonych przy ul. Mickiewicza wszystkie o łącznej powierzchni 9868 m.kw. stanowiących własność Gminy Staszów. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej położone na tzw. "Skarpie" leżą częściowo na terenach zieleni parkowej z możliwością lokalizacji urządzeń rekreacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod usługi i urządzenia komunikacji samochodowej. Obecnie są one w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej i sąsiadują z działkami, których właścicielem jest Gmina Staszów. Nabycie ww. działek pozwoli Gminie w całości zagospodarować teren na tzw. "Skarpie" poprzez ewentualne usługi, garaże i parkingi. Działki przy ul. Langiewicza i ul. Konstytucji 3 Maja wykorzystywane przez Spółdzielnię Mieszkaniową na cele funkcjonowania budynków administracji osiedlowych są obecnie własnością Gminy Staszów, leżą na terenie zabudowanym: mieszkaniowo-usługowym. Również działki zlokalizowane na osiedlu "Wschód" przy ul. Mickiewicza leżą na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo-usługowym. Zamiana nieruchomości korzystnie wpłynie na infrastrukturę zasobów Gminy Staszów oraz Spółdzielni Mieszkaniowej, dając możliwość racjonalnego i kompleksowego zagospodarowania przejętych terenów. Ponadto w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Udział osób fizycznych w części nieruchomości będącej przedmiotem zamiany wynika z własnościowego spółdzielczego prawa do dwóch garaży w prawo odrębnej własności. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały.





