

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania

#### PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (DZ. U. nt 130, poz.1389, z 2004).
2. Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie (WE) NR 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
3. Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi wyszczególnionymi w założeniach szczegółowych do poszczególnych rodzajów zastosowanych katalogów.
4. Nakłady, zakres i warunki wykonania robót dostosowano do istniejących katalogów. Podstawę wyceny stanowią katalogi KNR, KNNR, KNR-W, ORGB a w przypadku kiedy nie obejmują danego typu robót także kalkulacje własne.
5. Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty są wykonane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z:
  - aktualnymi normami PN-EN, branżowymi normami i zakładowymi normami dot. przedmiotowych robót
  - ogólnymi specyfikacjami technicznymi
6. Podane nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom jakościowym określonym w aktualnie obowiązujących normach PN-EN, branżowych i zakładowych.
7. Podane nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu, maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie
8. Ceny jednostkowe robót, materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie występujących na rynku, a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów
9. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupów.
10. Wielkość wskaźników kosztów pośrednich i narzutu zysku określono w/g danych rynkowych, przyjęto  $KP = \%$ ,  $Z = \%$  - liczone do R, S i Kp.
11. Godzinowe stawki robocizny kosztorysowej ustalono na podstawie analizy własnej z uwzględnieniem wszystkich składników zaliczanych do wynagrodzeń, przyjęto  $R = \text{zł}$ .

6	45261000-4	ZADASZENIA		RAZEM	192
29	KNR 2-02 d.6 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.2*0.2*3.1*6	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	RAZEM 0.74	0.15
30	KNR 2-02 d.6 0406-06	Ramy górne i platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.2*0.2*(3.1*2+3.5+8.5)	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	RAZEM 0.73	0.74
31	KNR 2-02 d.6 0408-07	Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.1*0.16*4.5*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 0.14	0.73
32	KNR 2-02 d.6 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.16*(14+20+30)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 0.82	0.14
33	KNR 2-02 d.6 0409-06	Wiatrownice i deski czołowe przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (5.1+9.0+2.0)*0.15*0.025	m <sup>3</sup>	RAZEM 0.06	0.82
34	KSNR 2 d.6 0403-02	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 50.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 50.000	0.06
35	KNR 4-01 d.6 0627-04	Dwukrotna impregnacja drewna środkami p.poz. i grzybobójczymi z lakierującą 50.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 50.00	50.000
36	KNR-W 2- d.6 02 1220-04	Konstrukcje daszków jednospadowe ze stali nierdzewnej mocowana do ścian za pomocą kołków stalowych 1.35*2+1.5*1.0+1.5*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 5.10	50.00
37	KNR 0-15 d.6 0523-01	Pokrycie dachów o kącie nachylenia do 27 st. płytami przezroczystymi z poliwęglanu dwukomorowego	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 50	5.10
38	KSNR 2 d.6 0503-03	Rynny dachowe z PCV 13	m m	RAZEM 13.00	50
39	KSNR 2 d.6 0503-05	Rury spustowe z PCV 6	m m	RAZEM 6.00	13.00
40	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.3*(9+9*2+10)+0.25*(2.0+1.5+2.2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 12.53	6.00
				RAZEM	12.53



8	45310000-3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
45	KNNR 5	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub	otw.		
d.8	1209-0801	stropach z cegły	otw.	1.00	
		1			
46	KNNR 5	Wykucie bruzd dla rur RKL21, RS28 w cegle	m	RAZEM	1.00
d.8	1207-09	5	m	5.00	
47	KNNR 5	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w pod-	m	RAZEM	6.00
d.8	0101-05	łożu innym niż beton	m	5.00	
		5			
48	KNNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w szkołach na przełącznik	wyp.	RAZEM	6.00
d.8	0405-05	schodowy lub krzyżowypodłoże z cegły	wyp.	2.00	
		2			
49	KNR-W 5-	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i	m	RAZEM	2.00
d.8	08 0114-02	ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu drewnianym	m	32.00	
		32			
50	KNR-W 5-	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane na go-	m	RAZEM	32.00
d.8	08 0214-01	towych uchwytych bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowa-			
		niem osłoniętych			
		32	m	32.00	
51	KNR-W 5-	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. z wymiennymi	szt.	RAZEM	32.00
d.8	08 0303-03	wylotami o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowa-	szt.	4.00	
		nych przez przykręcenie			
		4			
52	KNNR 5	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykrę-	szt.	RAZEM	4.00
d.8	0301-02	cenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym	szt.	7.00	
		7			
53	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgodoporne strugoodporne porcelanowe	kpl.	RAZEM	7.00
d.8	0504-02	przykręcane	kpl.	7.00	
		7			
54	KNNR 5	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	RAZEM	7.00
d.8	1301-01	4	pomiar	4.00	
55	KNNR 5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar	pomiar	RAZEM	4.00
d.8	1303-01	pierwszy)	pomiar	6.00	
		6			
56	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	RAZEM	6.00
d.8	1305-01	6	prób.	6.00	
				RAZEM	6.00