

III/ Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT BUDOWA ZADASZENIA O KONSTRUKCJI STALOWEJ NAD ISTNIEJĄCĄ TRYBUNĄ GŁÓWNĄ, UTWARDZENIA TERENU ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE DZ. 4059/8 W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE, WARIANT 400m - CERTYFIKOWANY".

ARDES INWESTYCJI STASZÓW, NR DZIAŁKI 4059/8
OBREB 0001
GMINA STASZÓW

INWESTOR GMINA STASZÓW
OPATOWSKA 31
28-200 STASZÓW

PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Krystek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
N/z-UAN-8346/75/88
POIA-PK0063

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Mirosław Macioszek
Upr. nr: MPOIA/090/2010

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek
Upr. bud. w sp. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/090/2010

Kraków, kwiecień 2016

Część III.**1.1 Projekt zagospodarowania terenu**

1.1.1 Część opisowa

1.1.2 Część graficzna

Plansza zagospodarowania terenu

1: 500

rys. PZ-01

1.1.1 Część opisowa .**• Przedmiot inwestycji :***Przedmiotem niniejszego opracowania jest zadanie inwestycyjne polegające na budowie*

BUDOWA ZADASZENIA O KONSTRUKCJI STALOWEJ NAD ISTNIEJĄCĄ TRYBUNĄ GŁÓWNĄ, UTWARDZENIA TERENU ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE DZ. 4059/8 W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE, WARIANT 400m - CERTYFIKOWANY".

*Zadanie inwestycyjne w swoim zakresie, funkcji i przeznaczeniu zgodne jest decyzją WZ.***• Istniejący stan zagospodarowania działki:****Lokalizacja:***Teren inwestycji obejmuje działkę inwestora o numerze 4059/8 w miejscowości Staszów, gmina Staszów***Istniejące obiekty budowlane :***Na działce znajduje się stadion sportowy.***Istniejące urządzenia budowlane :***Na działce nie znajdują się żadne urządzenia budowlane.***Istniejący układ komunikacyjny :***Działka inwestora o numerze 4059/8 posiada dostęp do drogi gminnej.***Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę***Nie dotyczy.***Istniejące ukształtowanie terenu :***Działka jest stosunkowo płaska. Obiekt znajduje się na lokalnym podwyższeniu – nad istniejącymi trybunami.*

Przewidywane zmiany :

BUDOWA ZADASZENIA O KONSTRUKCJI STALOWEJ NAD ISTNIEJĄCĄ TRYBUNĄ GŁÓWNĄ, UTWARDZENIA TERENU ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE DZ. 4059/8 W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE, WARIANT 400m - CERTYFIKOWANY".

Adaptacje i rozbiórki :

Nie dotyczy

• Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Działka nr ewid. 4059/8 . położona w miejscowości Staszów znajduje się w terenie przeznaczonym pod budownictwo obiektów sportowych.

Zagospodarowanie działki obejmuje :

- Budowę wiaty zadaszeniowej nad istniejącą trybuną
- Budowę utwardzenia terenu doprowadzającego do trybuny – pod wiatą
- Budowę odcinka instalacji kanalizacji deszczowej – jako odwodnienie połączenia dachowej wiaty z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej .

Projektowane obiekty budowlane :

Projektuje się zadaszenie trybuny sportowej w postaci wiaty wspartej na słupach stalowych .
Projektowane zadaszenie nie będzie posiadało ścian .

Projektowany układ komunikacyjny i parkingowy :

Projektuje się utwardzenie terenu pod wiatą z kostki .

Projektowane uzbrojenia terenu :

Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej .

Warunki ochrony ppoż.

Zagospodarowanie działki jest zgodne z wymogami ochrony ppoż.

• ANALIZA WSKAŹNIKÓW

Powierzchnia utwardzona projektowana 174,6m²

Projektowana powierzchnia zabudowy – nie występuje (obiekt wiaty)

Projektowane zadaszenie to obiekt infrastruktury technicznej, nie występuje powierzchnia zabudowy. W Warunkach Zabudowy nie występuje informacja dotycząca minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zatem projektowane zagospodarowanie spełnia wymagane wartości.

- **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie działki inwestora – działka 4059/8. Nie występuje zacienianie działek sąsiednich. Odległości zadaszenia od granicy działek są zgodne z obowiązującymi przepisami, obiekt nie jest lokalizowany bliżej niż 4m od działek sąsiednich, jego wysokość nie przekracza 6m. Inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich. Inwestycja nie będzie emitować drgań, fetoru, spalin, wibracji, promieniowania.

- **Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki 4059/8 nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie innych dokumentów.

- **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

- **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Realizacja w/w przedsięwzięcia jest nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2004 r..

- **Informacje o odprowadzeniu wód opadowych :**

Woda z połaci dachowych wiaty odprowadzona zostanie systemem rynien do jednej z czterech rur spustowych. Poprzez rury wyprowadzona zostanie ona w poza obręb trybuny, w dół skarp, gdzie zostanie włączona do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

Zaprojektowano rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane . Kształt rynien z zabezpieczeniem przed przelewaniem nawet podczas obfitych opadów pozwoli na bezpieczne odprowadzenie dużych ilości wody przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości wymaganych rur spustowych – do 4 sztuk. Technologia stalowa dzięki np. narożnikom uszczelkowym wykonanym z blachy powlekanej znacznie zmniejsza koszt systemu. Cechują się wysoką trwałością na działanie czynników atmosferycznych, są szybkie i wygodne w montażu.

- **Informacje w jaki sposób zostaną zagospodarowane masy ziemne z wykopów :**

Grunty z wykopów zostaną wywiezione.

- **Informacja na temat §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.2015.1422 z późn. Zm./; :**
Nie dotyczy.

- **Kategoria geotechniczna obiektu , warunki gruntowe .**

Na podstawie badań makroskopowych oraz badawczego wykopu stwierdzono zaleganie pod warstwą ziemi urodzajnej , jednorodnej genetycznie i litologicznie warstwy piasków średnich i drobnych o średnim stopniu zagęszczenia. Na poziomie posadowienia budynku nie występują wody gruntowe ani sączenia wody z gruntu. Panujące warunki należy określić jako proste warunki gruntowe a obiekt zaliczyć do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

- **Informacja w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 oraz usytuowania najbliższej położonego takiego obszaru (art.32 ust I pkt I Prawa budowlanego);**

Przewidywana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i zapisach warunków zabudowy .

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000., znajdują się w odległości około 100m i jest to Kras Staszowski PLH260023, w dalszej odległości: 6,57km Ostoja Żyżnów PLH260036.

- **Informacja na temat miejsc postojowych**

Nie dotyczy.

- **Dojazd do inwestycji**

Inwestycja obsługiwana będzie przez istniejący zjazd oraz drogę wewnętrzną.

- **Dojście do obiektu**

Dojścia do trybun wykonane zostaną z kostki brukowej betonowej koloru ciemnoszarego grubości 80mm. Pod kostkę tego typu stosuje się warstwę podsypki piaskowo-cementowej grubości 30mm oraz warstwę podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 150mm. Przyjęte rozwiązanie gwarantuje trwałość i solidność chodników, które w miejscu przejścia na trybunę są narażone na intensywne użytkowanie. Jednocześnie, w związku z lokalizacją chodnika na skarpie (co wyklucza nawet czasowy dostęp pojazdów) zrezygnowano z dodatkowych warstw podbudowy – zbędnych przy obciążeniu tłumem.

Zastosowano standardowe obrzeża chodnikowe. Obrzeża betonowe OB1 8x30cm mocowane na ławie betonowej 20x30cm z oporem 10x20cm wykonanej z betonu C12/15. Pomiędzy powyższymi elementami zastosowana zostanie warstwa zaprawy cementowej grubości 4cm.

- **Dojazd do budynku**

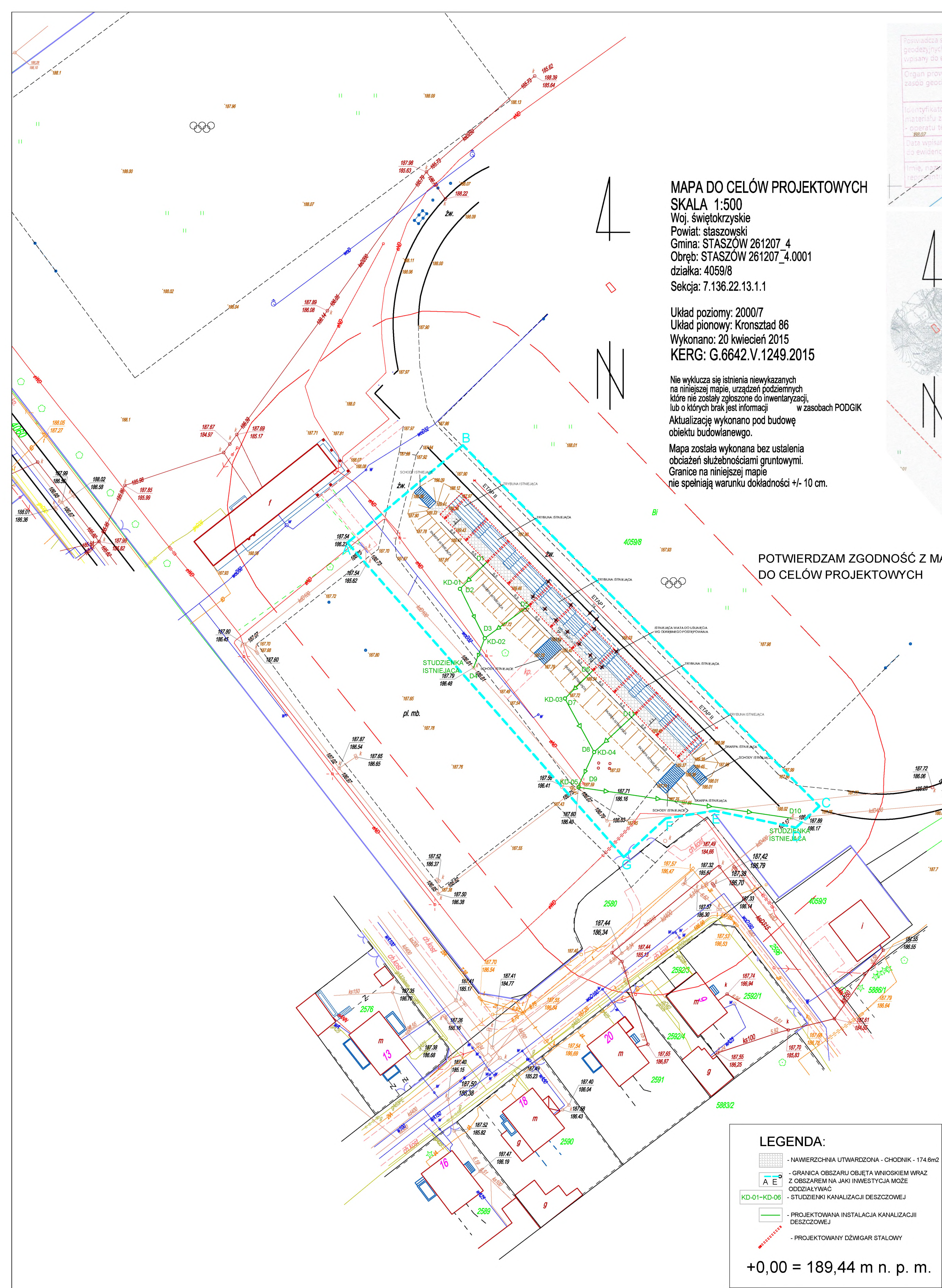
Nie dotyczy. Marek Krystek

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

N/z-UAN-8846/75/88

POIA-PK0063

.....
Podpis i pieczęćka (architekt projektant)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Woj. świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: STASZÓW 261207_4
Obręb: STASZÓW 261207_4.0001
działka: 4059/8
Seksja: 7.136.22.13.1.1

Układ poziomy: 2000/7
Układ pionowy: Kronsztad 86
Wykonano: 20 kwiecień 2015
KERG: G.6642.V.1249.2015

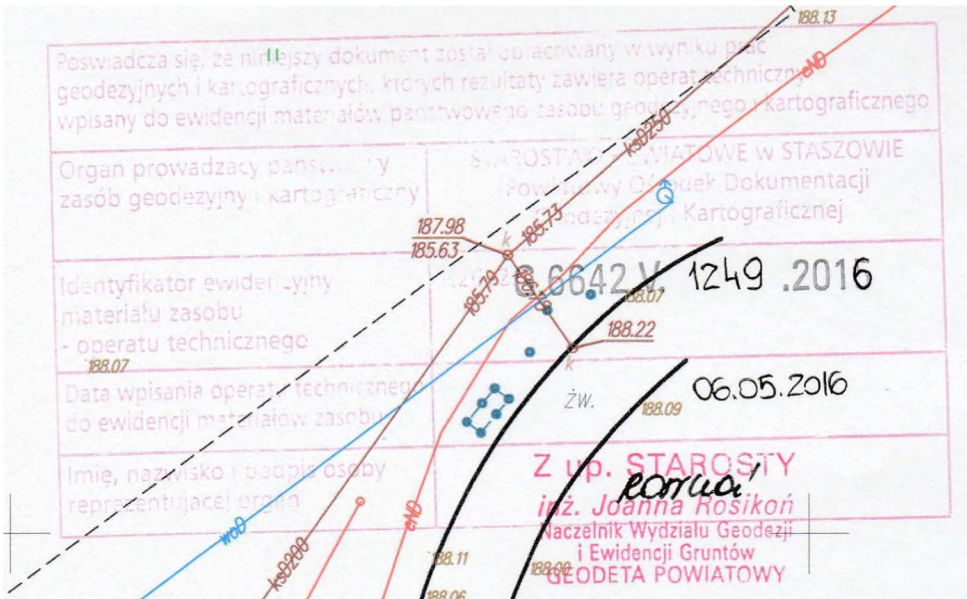
Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK. Aktualizację wykonano pod budowę obiektu budowlanego.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Granice na niniejszej mapie nie spełniają warunku dokładności +/- 10 cm.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z MAPĄ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- LEGENDA:**
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK - 174.6m2
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTA WNIOSEM WRAZ Z OBSZAREM NA JAKI INWESTYCJA MOŻE ODDZIAŁYWAĆ
 - STUDZIENKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJEKTOWANY DŹWIGAR STALOWY

+0,00 = 189,44 m n. p. m.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Woj. świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: STASZÓW 261207_4
Obręb: STASZÓW 261207_4.0001
działka: 4059/8
Seksja: 7.136.22.13.1.1

Układ poziomy: 2000/7
Układ pionowy: Kronsztad 86
Wykonano: 20 kwiecień 2015
OKZPG: G.6642.V.1249.2015

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK. Aktualizację wykonano pod budowę obiektu budowlanego.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Granice na niniejszej mapie nie spełniają warunku dokładności +/- 10 cm.

GLOB-MART
USŁUGI GEODEZYJNE
Marta Gmiterek
Stachów Duży 78, 28-236 Kuyławy
NIP 6661667833, tel. 0303 576 576

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Franciszek Gmiterek
Świadek 12439

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jolanta Prajs
NIP 6661667833, tel. 0303 576 576

BIURO PROJEKTOWE:
FDELITA PIOTR FROSZTĘGA
30-605 Kraków, ul. Fredry 41/14

PROJEKTANCI:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
branża architektura:	mgr inż. arch. Marek KRYSZEK	UAN-8348/75/88	
branża konstrukcyjna:	mgr inż. Piotr FROSZTĘGA	PDK0002/POOK/12	
branża sanitarna:	mgr inż. Agnieszka HEZNER	PDK0010/PWOS/11	
SPRAWDZAJĄCY:			
branża architektura:	mgr inż. arch. Mirosław MACIOSZEK	MPOIA/090/2010	
branża konstrukcyjna:	mgr inż. Jarosław ŚLIWA	K-166/01	
branża sanitarna:	mgr inż. Maciej ŁUKASZEWSKI	PDK/IS/1045/01	

TEMAT:
BUDOWA ZADASZENIA O KONSTRUKCJI STALOWEJ NAD ISTNIEJĄCĄ TRYBUNĄ GŁÓWNA, UTWARDZENIA TERENU ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE DZ. 4059/8 W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA KOMPLEKSU LEKKOATLETYCZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W STASZOWIE, WARIANT 400m - CERTYFIKOWANY".

INWESTOR:
INWESTOR: GMINA STASZÓW
OPATOWSKA 31
28-200 STASZÓW

BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: STAGE: PB	DATA / DATE: 04.2016
NAZWA RYSUNKU: DRAWING NAME:	SKALA: SCALE: 1:500	NR PROJEKTU: PROJECT No:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	NUMER RYSUNKU: DRAWING No:	PZ-01

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 4059/8 POŁOŻONEJ
W STASZOWIE