

B.6740.168.2015.IICS

Staszów, dnia 29 września 2015 roku

DECYZJA Nr S - 142/2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 roku poz. 267 – tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22 września 2015 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia

dla **Gminy Staszów, 28-200 Staszów ul. Opatowska 31**

- **na przebudowę budynku po byłej szkole podstawowej,**
- **jednocześnie o r z e k a m o zmianie sposobu użytkowania części ww. budynku na lokale socjalne (2 lokale), w tym jedno mieszkanie chronione, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 390 w miejscowości Oględów.**

Budynek należy do XIII kategorii obiektów budowlanych (część mieszkalna), do IX kategorii obiektów budowlanych (świetlica) i X kategorii obiektów budowlanych (kaplica).

Projekt budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Grzegorz Makowski** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 10/PKOKK/2012 – wpisany pod nr ewidencyjnym SW-0214 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. **Mateusz Turek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/POOK/0033/12 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0123/12 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Monika Polek** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr PDK/0131/POOS/09 – wpisana pod nr ewidencyjnym PDK/IS/0062/10 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Bernard Walczak** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych nr 87/Tbg/89 (instalacje elektryczne) – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/1575/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane :

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Projekt budowlany obejmuje między innymi: wykonanie nowych ścianek działowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, częściowe zamurowania i wyburzenia ścian, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, rozbiórkę części ścian działowych i piecy kaflowych, docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie wewnętrznych instalacji w celu dostosowania pomieszczeń do nowej funkcji.

Obiekt realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U z 2013 roku poz. 21 z późn. zm.).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
- b) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zm.): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości t.j. działek o nr ewid. 390 w obrębie ewidencyjnym Oględów jednostka ewidencyjna Staszów.

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 123/2015 znak: IPP-II.6730.105.2015.XI z dnia 31.08.2015 roku wydanej przez Urząd Miasta i Gminy Staszów. Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany w pełni uwzględnia ustalenia ww. decyzji.
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b,
4. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. gruntów 390 na której usytuowany jest budynek przeznaczony do przebudowy.
Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 roku z późn. zm.), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

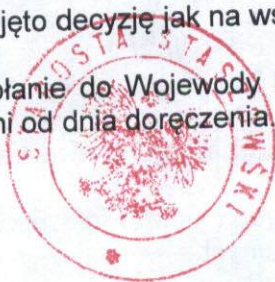
Ponieważ zamierzona zmiana sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na lokale socjalne wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – zmiana sposobu użytkowania została rozstrzygnięta w decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami art. 71 ust. 6 pkt 1 Prawa budowlanego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Otrzymują:

1. Gmina Staszów
28-200 Staszów ul. Opatowska 31

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Staszów

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 16.10.2015r.

Staszów, dnia 19.10.2015r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 roku, poz. 783 – tekst jednolity z późn. zm.).

inspektor. *[signature]*



Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1