

**UCHWAŁA NR XLI/363/17
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Jasieniu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 205/6 o pow. 0,0500 ha, 206/3 o pow.0,0600 ha, 206/1 o pow. 0,0500 ha, 208/1 o pow. 0,0400 ha, 203/8 o pow. 0,3500 ha, 638/1 o pow. 0,0426 ha oraz nieruchomości gruntowej położonej w Woli Wiśniowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o pow. 0,0074 ha o łącznej powierzchni 0,6000 ha stanowiących własność Gminy Staszów na nieruchomość położoną w Wiązownicy Kolonii oznaczoną numerem ewidencyjnym 726/2 o pow. 0,1526 ha stanowiącą własność Powiatu Staszowskiego.
2. Działki położone w Jasieniu, oznaczone numerami ewidencyjnymi 205/6, 206/3, 206/1, 208/1 i 638/1 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów leżą na terenie drogi powiatowej istniejącej oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Radzików II. Działka położona w Jasieniu, oznaczona numerem ewidencyjnym 203/8 leży na terenie drogi powiatowej istniejącej, na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Radzików II. Działka położona w Woli Wiśniowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 128/2 leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy, natomiast działka położona w Wiązownicy Kolonii, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 726/2 leży na terenie drogi gminnej istniejącej oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Wiązownicy Małej.
3. Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/363/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 27 marca 2017 r.

Zarząd Powiatu Staszowskiego zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o nabycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Jasieniu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 205/6 o pow. 0,0500 ha, 206/3 o pow. 0,0600 ha, 206/1 o pow. 0,0500 ha, 208/1 o pow. 0,0400 ha, 203/8 o pow. 0,3500 ha, 638/1 o pow. 0,0426 ha oraz nieruchomości gruntowej położonej w Woli Wiśniowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o pow. 0,0074 ha stanowiących własność Gminy Staszów w zamian za nieruchomość położoną w Wiązownicy Kolonii oznaczonej w ewidencji jako działka numer 726/2 o pow. 0,1526 ha stanowiącą własność Powiatu Staszowskiego. Działki położone w Jasieniu, oznaczone numerami 205/6, 206/3, 206/1, 208/1, 203/8, 638/1 o łącznej powierzchni 0,5926 na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego stały się własnością Gminy Staszów, a faktycznie zajęte są pod drogę powiatową. Natomiast w odniesieniu do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/2 położonej w Woli Wiśniowskiej została wydana warunkowa decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości 128 na działki 128/1 i 128/2 pod warunkiem, że działka oznaczona numerem 128/2 stanowić będzie powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki numer 605 (drogi powiatowej nr 42315). Również podział działki numer 726 w Wiązownicy Kolonii zatwierdzony został decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, a w wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami ewidencyjnym 726/1 zajęta pod drogę powiatową i 726/2 zajęta pod drogę gminną. Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Mając na względzie konieczność uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi powiatowe oraz gminne zasadnym jest podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały.

STAN DOTYCZĄCY			STAN PO PODZIALE						
Numer Otrębu	Numer Jedn. Rej.	Numer Działki	Użytek Grunt	Klasa Gleb	Pole Powierzchni	Numer Proj. Dz.	Użytek Grunt	Klasa Gleb	Pole Powierzchni
27	G.254	726	dr		1,6500	726/1	dr		1,4974
Ogółem:					1,6500	726/2	dr		0,1526
					1,6500				

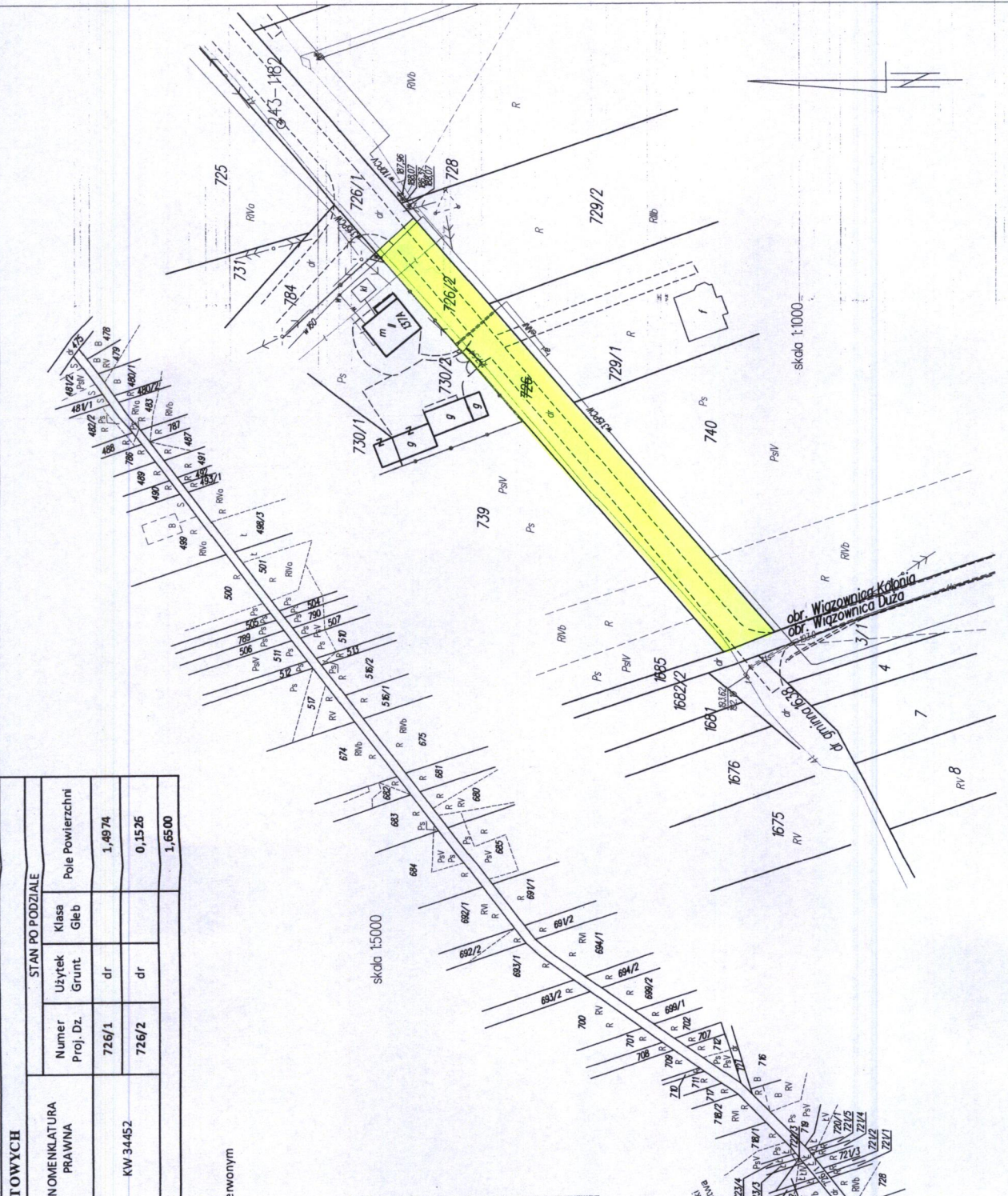
Uwaga: Nowoprojektowane granice i numery działek naniesiono na mapie kolorem czerwonym

Projektant: **GeoDelta**
 ul. 6642.V. 2734 .2015
 41-08 2015
 Z up. **STAROSTY**
 inż. **Jolanta Hołkoń**
 Nazwelnik Wydziału Geodezji
 i Ewidencji Gruntów
 Powiat Staszowski

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia **20.08.2016 r.** w sprawie sposobu i trybu obowiązywania podziałów nieruchomości.
 DZI. z 2016 r. nr 240, poz. 4664



Woj: świętokrzyskie
 Powiat: staszowski
 Gmina: Staszów – obszar wiejski 261207_5
 Obręb: Wiszowica Kolonia 261207_5.0027
 Obiekt: dz. nr 726
 Mapa ewidencyjna: Ark nr 1
 Sekcja: 7.136.24.07.1
 KERG: G.6642.V.2734.2015
 Numer KW: 34452



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
 Skala 1 : 1000, 1 : 5000

Mapę wykonał: **MERIDIAN USEŁUGI GEODEZYJNE**
 Maciej Sochacki
 28-200 Staszów ul. Krakowska 14
 tel: 693-529-874 NIP 866-167-51-53
 e-mail: meridian.gp@poczta.onet.pl

Wykazano na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi. Niniejszy projekt podziału opracowano zgodnie z postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 20.08.2016 r.

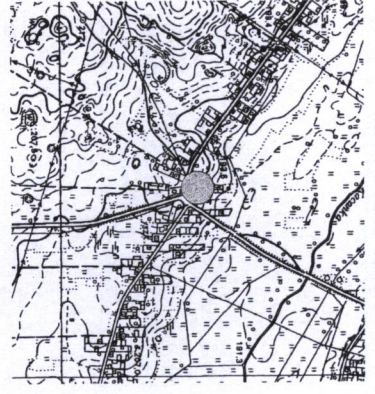
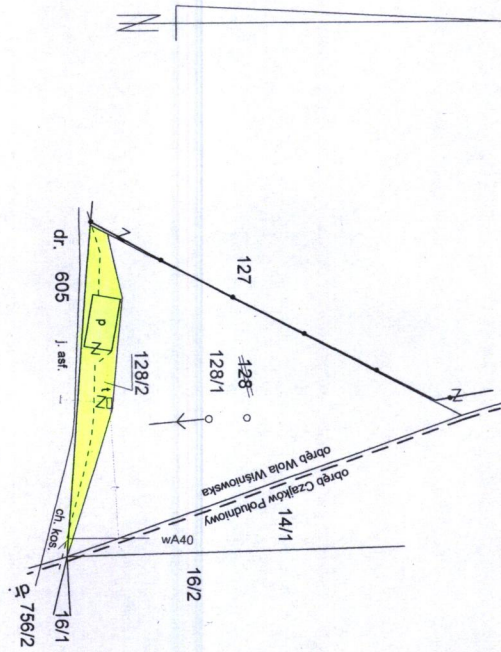
mgr inż. **Maciej Sochacki** (PRAPRAWNIONY)
 Makler Sądowy
 Swarzędzka 23, 26-555

Data: 08.09.2016 r.

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy				Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn./rej.	Nr działki grunt.	Klasa gleb. powierzchni	Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb. powierzchni	Pole powierzchni
31	G-138	128	Ps	128/1	Ps	V	0,0426
			V	128/2	Ps	V	0,0074
Razem			0,05	Razem			0,0500

Uwaga:
 Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Saszów nr I/PP-11.6724.24.2016.XI z dnia 22.04.2016r.
 Zwiększona precyzja zapisu pola powierzchni nowych działek ewidencyjnych.



Ministry projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
 decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Saszów
 z dnia 26.08.2016r. nr 6881/11.2016.111
 Sposób do uszeregowania 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
 11. Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zmianami, z rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia
 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
 Dz.U. z 2004 r. nr 285, poz. 2865

Z up. BURMISTRZA
 mgr inż. Piotr
 Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

Poswiadcza się, że w całości odpowiada za poprawność w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTWO POWIATOWE w SASZOWIE Rejonowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	02612
Operatu technicznego	0.6642.V.1407.2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu reprezentujących organ	2016.06.19
Imię, nazwisko i poddanie osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Inż. Joanna Roszková

7.136.23.03.4
 mapa ewid. nr 1

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

Powiat saszowski Saszów - 261207_5
 Jedn. ewidencyjna Wola Wisłowska - 261207_5.0031
 Obręb ewidencyjny Wola Wisłowska - 261207_5.0031
 IZPG G.6642.V.1807.2016

Wykazanie na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

PRACOWNIA GEODEZYJNA

28-200 Saszów ul. Piłsudskiego 6
 NIP 696-10-22-793, tel. 15 864 20 00

Mapa wykonana 2016.06.14
 Nr. upr. zsm 12460

Podpis: Maciej Pawlak
 zlec. nr 1202016
 GEODETA UPRAWNIENY

GEODETA UPRAWNIENY
 Dariusz Szewczyk
 27-5340 Klimonów
 540-000-000-15550