

**UCHWAŁA NR XLIII/381/17  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 19 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Staszowie przy ul. Opatowskiej 31 na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego - garażu o powierzchni 18,53 m.kw., usytuowanego w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie przy ul. Opatowskiej 31 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 5777/2 o powierzchni 0,4296 ha, stanowiącego własność Gminy Staszów, Prokuraturze Okręgowej w Kielcach na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomość opisaną w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dominik Rożek**

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 roku, poz. 1579, poz. 1948; Dz.U. z 2017 roku poz. 730.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 roku, poz. 2260, Dz. U. z 2017 roku, poz. 820.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/381/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 19 maja 2017 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze fakt, że w chwili obecnej lokal o którym mowa w przedmiotowej uchwale jest już użytkowany przez Prokuraturę a tym samym, że Prokuratura wykazuje wolę dalszego użytkowania tego lokalu na podstawie umowy najmu, podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.