

**UCHWAŁA NR XLIV/384/17  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.446 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.2147 z późn.zm.<sup>2)</sup>) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ulicy Spokojnej, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5796/36 o powierzchni 245 m.kw., 5796/39 o powierzchni 555 m.kw., 5796/40 o powierzchni 896 m.kw., 5796/41 o powierzchni 36 m.kw., 5796/52 o powierzchni 3 m.kw., 5796/64 o powierzchni 670 m.kw., 5796/57 o powierzchni 253 m.kw., 5796/58 o powierzchni 184 m.kw., 5796/60 o powierzchni 59 m.kw. i 5796/62 o powierzchni 140 m.kw. (ogólna powierzchnia 3041 m.kw.), na rzecz osoby fizycznej będącej dotychczasowym dzierżawcą oraz właścicielem obiektu usługowego zlokalizowanego na tej nieruchomości.
2. Zwolnienie z obowiązku zbycia powyższej nieruchomości w drodze przetargu, zgodnie z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wynika z faktu, że powyższa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat oraz została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dominik Rożek**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz.1579 i poz.1948; z 2017 roku poz.730 i poz.935

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz.2260; z 2017 roku poz.820

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/384/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 13 czerwca 2017 r.

Działki położone w Staszowie przy ul. Spokojnej oznaczone numerami ewidencyjnymi: 5796/36, 5796/39, 5796/40, 5796/41, 5796/52, 5796/64, 5796/57, 5796/58, 5796/60 i 5796/62 o ogólnej powierzchni 3041 m.kw. stanowią własność Gminy Staszów i prowadzona jest dla nich przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00018758/3. Powyższa nieruchomość jest w posiadaniu dotychczasowego dzierżawcy od 2002 roku. Rada Miejska w Staszowie uchwałą z dnia 22 października 2008 roku Nr XXXVIII/301/08 wyraziła zgodę na wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres dalszych 10 lat i została zawarta umowa dzierżawy Nr 44/2008 na okres od 01 grudnia 2008 roku do 30 listopada 2018 roku. W roku 2005 dzierżawca nieruchomości uzyskał pozwolenie na budowę, na powyższych działkach, automatycznej myjni samochodowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz placem do prowadzenia komisum samochodowego. Powyższy obiekt funkcjonuje do chwili obecnej. W związku z powyższym uzasadnione jest zwolnienie z obowiązku zbycia powyższej nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.2147 z p.zm.). Istniejąca rozbieżność pomiędzy numerami niektórych działek będących przedmiotem dzierżawy z numerami niektórych działek wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonej do zbycia wynika jedynie z faktu dokonywania podziałów geodezyjnych działek pierwotnych i nie oznacza rozbieżności pomiędzy przedmiotem dzierżawy, a przedmiotem zbywania, które pozostają tożsame.

