

**UCHWAŁA NR XLVI/403/17
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami¹⁾) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na os. " Wschód" oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/ 65 o powierzchni 54 m. kw. stanowiącą własność osób fizycznych na działkę o numerze ewidencyjnym 5923/ 62 o powierzchni 225 m. kw. stanowiącą własność Gminy Staszów.
2. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 5923/ 62 oraz 5923/ 65 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów leżą na obszarze zieleni.
3. W przypadku nierównej wartości zamienianych działek zastosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych działek.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załączniki do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz. 1579, poz. 1948; z 2017 roku poz. 730, poz. 935

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz. 2260; z 2017 roku poz. 820

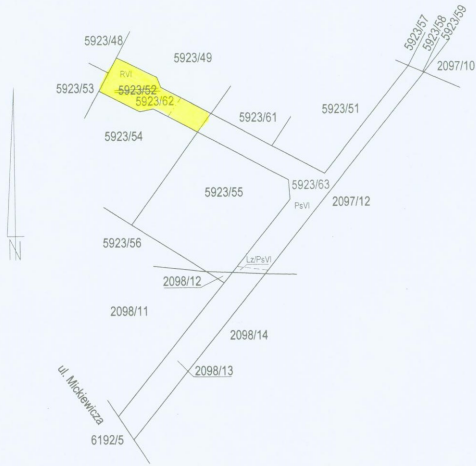
Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/403/17

Rady Miejskiej w Staszowie

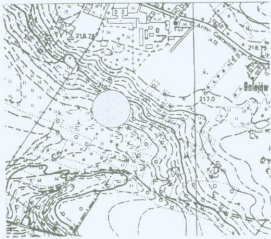
z dnia 3 sierpnia 2017 r.

Uchwała dotyczy zamiany działki położonej w Staszowie na os. " Wschód" oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/ 65 o powierzchni 54 m. kw. która stanowi własność osób fizycznych- na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 5923 / 62 o powierzchni 225 m. kw. stanowiącą własność Gminy Staszów. Zamiana działek ma na celu komasację gruntów osób będących właścicielami działek leżących po obu stronach działki gminnej, a tym samym uwolnienie Gminy od obowiązku przeznaczenia swojej dużej działki na cel drogowy, pod który, po zamianie, wystarczy już mała działka. Zamiana jest więc korzystna dla obu stron, przy czym Gminie nie tylko pozwoli oszczędzić środki finansowe ale i przyspożyć ich z tytułu dopłaty od zamiany nierównych powierzchni. W przypadku nierównej wartości zamienianych działek zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz zmian gruntowych



SZKIC ORIENTACJI



Stan dotychczasowy						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
1	G.3716	5923/52	Lz/Ps	VI	0,0011	KW K11A/00022528/3	5923/62	Ps	VI	0,0053
			Ps	VI	0,0620			R	VI	0,0172
			R	VI	0,0172					
Razem						0,0803	Razem		0,0803	

Uwaga:

Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr IPP-II.6724.11.2017.IX z dnia 18.04.2017r.

winiejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów dnia 20.05.2017r. GNR.6824/19.2017.VII
 Stwierdzenie do ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z dnia 2014 r. poz. 518 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 2004 r. nr 266, poz. 2663

Burmistrz
 mgr Maria Szlachetka
 Kierownik Wydziału Geodezji i Rolnictwa

P 2612.2017.410
 12-05-2017
 Z UPD STAROSTY
 mgr inż. Ewelina Jędrzejewska
 Kierownik Wydziału Geodezji i Kartograficznej

<p>7.136.22.14.1, 14.3 mapa ewid. nr 33</p> <p>Powiat staszowski Jedn. ewidencyjna Staszów – 261207_4 Obręb ewidencyjny Staszów – 261207_4.0001 dz. nr 5923/52 IZPG G.6642.V.758.2017</p>	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami</p> <p>Skala 1:1000</p>	<p>Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi!</p> <p>PRACOWNIA GEODEZYJNA S.C. 28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6 NIP 888-10-01-360, tel. 16 888 20 00</p>	<p>Maciej Pawlak Mapę wykonał 12460 Nr upr. zaw. 2017.05.04 Data Podpis Maciej Pawlak</p> <p>GEODETA NIPRAWNIONOŚĆ Maciej Pawlak ul. Piłsudskiego 6 28-200 Staszów zlec. nr 3520/17</p> <p>GEODETA NIPRAWNIONOŚĆ Ewelina Jędrzejewska ul. Piłsudskiego 47 27-440 Klimontów zlec. nr 19550</p>
--	---	---	--

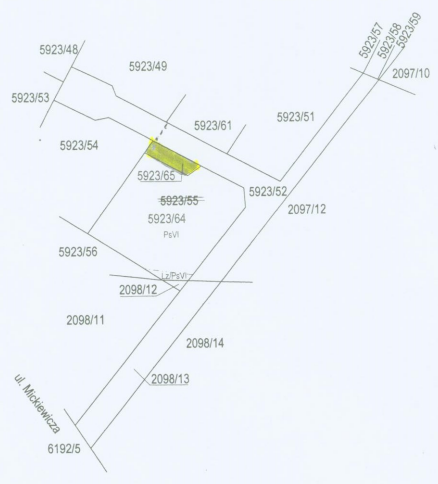
Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy							Nomenklatura prawna	Stan po podziale		
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni	Nr dz. proj.		Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
1	G.4676	5923/55	Lz/Ps	VI	0,0020	KW K11A/00042253/0	5923/64	VI	0,0020	
			Ps	VI	0,0891			Ps	VI	0,0891
					0,0911					0,0857
Razem					0,0911		Razem		0,0911	

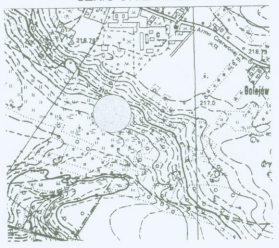
Uwaga: Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr IPP-II.6724.9.2017.IX z dnia 27.03.2017r.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów dnia 20.05.2017 r. nr 6831/17.
 Stosownie do art. 21 § 2 pkt 1) i 2) § 1 pkt 1) i 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 248, poz. 2460)

Z up. BURMISTRZA
 mgr Maria Makczyk
 Kierownik Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami, Geodezji i Katastru



SZKIC ORIENTACJI



Wykaz zmian gruntowych	P.2612.2017.410
Podstawa prawna	12-05-2017
Podpis Burmistrza	Z UB STAROSTY
Podpis Starosty	Maciej Pawlak

7.136.22.14.1, 14.3
 mapa ewid. nr 33
 Powiat staszowski
 Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207_4
 Obręb ewidencyjny Staszów - 261207_4.0001
 dz. nr 5923/55
 IZPG G.6642.V.758.2017

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 NIERUCHOMOŚCI
 opracowanym w trybie przepisów
 o gospodarce nieruchomościami
 Skala 1:1000

Wykazane na mapie granice nieruchomości
 podlegające podziałowi są zgodne
 z danymi ewidencyjnymi
 Maciej Pawlak
 Nr upr. zaw. 12460
 Data 2017.05.04
 Pracownia Geodezyjna s.p. z siedzibą w Staszowie
 28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6
 NIP 888-10-01-360, tel. 16 864 20 00
 Maciej Pawlak
 GEODETA UPRAWNIONY
 ul. Piłsudskiego 16
 26-200 Staszów
 zlec. nr 35/2017
 GEODETA UPRAWNIONY
 Dariusz Jędrzejek
 ul. Powstańców 47
 27-640 Klimontów
 świadectwo nr 14530