

URZĄD MIASTA I GMINY 28-200 STASZÓW	
WPEŁNIŁO	
2016 -03- 30	
Nr rej.....	Il zał.....
podpis.....	
Znak pisma.....	

Staszów, dnia 29 marca 2016 roku

## **DECYZJA Nr S - 32/2016**

Na podstawie art.36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290 – tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17 marca 2016 roku  
**Gminy Staszów**

### **zmienia się**

decyzję Starosty Staszowskiego z dnia 14 lipca 2015 roku znak: B.6740.107.2015.IICS – pozwolenia na przebudowę stadionu miejskiego polegającą na budowie boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy sztucznej oraz budowę oświetlenia boiska treningowego do piłki nożnej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4059/8 w miejscowości Staszów **w części dotyczącej projektu budowlanego.**

Aneks wprowadza między innymi:

- zmianę usytuowania oraz wymiarów boiska treningowego,
- wykonanie odwodnienia boiska treningowego,
- wykonanie remontu utwardzenia z wydzielaniem miejsc postojowych,
- wykonanie remontu oświetlenia wokół placu utwardzonego.

**Jednocześnie zatwierdza się aneks do projektu budowlanego, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.**

**Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.**

### **Uzasadnienie**

Decyzją z dnia 14 lipca 2015 roku znak: B.6740.107.2015.IICS Starosta Staszowski udzielił dla Gminy Staszów pozwolenia na przebudowę stadionu miejskiego polegającą na budowie boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy sztucznej oraz budowę oświetlenia boiska treningowego do piłki nożnej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4059/8 w miejscowości Staszów.

Wnioskiem złożonym w dniu 17 marca 2016 roku inwestor zwrócił się o zmianę w/w decyzji w części dotyczącej projektu budowlanego.

Do wniosku inwestor dołączył:

- cztery egzemplarze aneksu do projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie aneksu do projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 prawa budowlanego):

1. zgodności aneksu do projektu zagospodarowania z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 9/2015 znak: IPP-II.6733.6.2015.XI z dnia 26.05.2015 roku wydaną przez Urząd Miasta i Gminy w Staszowie,
2. kompletności aneksu projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. zgodności aneksu do projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. wykonania aneksu do projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.



Zgodnie z art. 36a ust.1 ustawy Prawo budowlane – istotne odstępianie od warunków pozwolenia na budowę jest możliwe po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy między innymi zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi (art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane).

W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32 – 35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Zatem inwestor winien przedłożyć dokumenty wymagane jak w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Przedłożony aneks do projektu budowlanego wprowadza między innymi zmiany w projekcie zagospodarowania działki, stanowi zatem istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wymogi art. 36a Prawa budowlanego, który stanowi, iż istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest możliwe po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - podjęto decyzję jak wyżej.

### P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Załączniki:**

nr 1 – aneks do projektu budowlanego

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Staszów  
28-200 Staszów ul. Opatowska 31
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy Staszów

Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 roku, poz. 783 – tekst jednolity z późn. zm.).

*ko mcepluiko - kung fong*



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

*Grażyna Włodarczyk*  
Decyzja stała się ostateczna

w dniu 30.03.2016r.

Staszów, dnia 30.03.2016r.  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
*mgr inż. Grażyna Włodarczyk*

