

Znak:GNR.6840.1.7.2019.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w **KRZYWOŁĘCZY**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Dzierżawcy nieruchomości.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Uwagi
<b>64/4 o pow. 0,1800 ha</b>	RIVa-0,1800 ha	KI1A/00036073/9	26.000,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez małż. Wach

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze użytków rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią wolne tereny możliwe do zagospodarowania, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą wewnętrzną częściowo utwardzoną. Dostępność infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, wobec czego prawo pierwokupu będzie przysługiwało Dzierżawcy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowienia, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (wraz z ogłoszeniem w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Krzywołęcz na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć