



BZP.271.14.6.2012.II

Staszów, dnia 22.03.2012r.

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach projektu pn: Staszowski Obszar Gospodarczy szansą dla regionu**”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu część opisową i dokumenty z opracowania koncepcja programowo –przestrzenna pn: „Staszowski Obszar Gospodarczy szansą dla regionu”?

Odpowiedź:

Gmina nie posiada koncepcji programowo- przestrzennej. Wszystkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego zostały udostępnione na stronie www.bip.staszow.pl , przy SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu pn: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach projektu pn: Staszowski Obszar Gospodarczy szansą dla regionu”.

Pytanie nr 2:

Czy w/w koncepcja określa rodzaje zabudowy planowanej na działkach inwestycyjnych tj. zakłady produkcyjne, usługowe, jaka produkcja i jakie usługi? itp.?

Odpowiedź:

Patrz odp. pkt 1

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający posiada opinie i postanowienia dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla projektowanych terenów inwestycyjnych? tj STREFY „A” oraz STREF „B” + „C”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada żadnych opinii i postanowień. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami, badaniami oraz ostatecznymi decyzjami.

Pytanie nr 4:

Czyją własność stanowią grunty (nieruchomości) położone w granicach stref inwestycyjnych? Liczba właścicieli prywatnych?.

Odpowiedź:

Zasadnicza część działek objętych opracowaniem jest własnością Gminy Staszów.

Cztery działki nie należą do Gminy tj. 2 działki – władanie na zasadach posiadania samoistnego - Wspólnota Wsi, 2 działki – trwałe zarząd - Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, natomiast pięć działek będących drogami jest w użytkowaniu Gminy Staszów.

Pytanie nr 5:

Czy zakresy rzeczowe infrastruktury technicznej zapisane w poz. 3 SIWZ zostały ustalone (określone) w koncepcji na podstawie warunków technicznych wydanych przez podmioty zarządzające poszczególnymi rodzajami tej infrastruktury?.

Odpowiedź:

Gmina nie posiada żadnych warunków technicznych.

Pytanie nr 6:

Czy gmina posiada opracowanie „inwentaryzacja przyrodnicza” terenów objętych przetargiem? Kiedy wykonane?

Odpowiedź:

Nie posiada.

Pytanie nr 7:

Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary „Natura 2000”, tereny górnicze, zamknięte objęte ochroną konserwatorską lub w strefie ochrony wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?.

Odpowiedź:

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia nie występują w/w obszary. Natomiast w obrębie strefy C znajdują się ruiny (fundamenty) zabytkowego dworu i gorzelnii, które są zabytkiem - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Pytanie nr 8:

Kto jest zarządcą dróg na terenie objętym przetargiem?

Odpowiedź:

Gmina Staszów, obok stref przebiega droga wojewódzka i droga powiatowa.

Pytanie nr 9:

Jeżeli właściciele odmówią wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem, to czy Gmina pomoże w jej uzyskaniu?

Odpowiedź:

Wszystkie trudności wynikające w trakcie realizacji zamówienia będą rozwiązywane na bieżąco.

Pytanie nr 10:

Czy Gmina skieruje do Starosty wnioski dot. czasowego ograniczenia prawa rzeczowego właściciela, który odmówił zgody na wykonanie projektowanej infrastruktury?.

Odpowiedź:

Patrz odp. pkt 9.

Pytanie nr 11:

Czy Gmina wyda decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w terminie do 90 dni od daty przekazania wniosku przez Wykonawcę?.

Odpowiedź:

Gmina wyda decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w terminach określonych w obowiązujących przepisach.

Pytanie nr 12:

Czy Gmina wyda decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 90 dni od daty przekazania wniosku przez Wykonawcę?.

Odpowiedź:

Gmina wyda decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pytanie nr 13:

Proszę określić jaka część (%) terenów objętych przedmiotem zamówienia nie posiada map zasadniczych?

Odpowiedź:

Do ustalenia przez Wykonawcę.

Pytanie nr 14:

Gdzie należy włączyć odpływy z projektowanej kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej: miejsce i rzędna wysokości.

Odpowiedź:

Do ustalenia przez Wykonawcę i zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci na etapie projektowania.

Pytanie nr 15:

Proszę określić warunki techniczne przyłączenia wodociągów rozdzielczych: miejsce, rzędna, ciśnienie oraz wydajność dla celów p. pożarowych wg Rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r.?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia uzyskanie wszystkich warunków technicznych należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 16:

Czy infrastruktura techniczna w zakresie większym od wielkości zapisanych w poz. 3 SIWZ będzie stanowiła Zamówienie uzupełniające?

Odpowiedź:

Nie – wielkości zapisane w poz 3 SIWZ są określone „około”.

Pytanie nr 17:

Jakie są długości tras infrastruktury projektowanej poza granicami strefy „A” oraz stref „B” + „C” = ?
Oznaczyć je na mapie 1 : 100 000: - są potrzebne do ustalenia zakresu wykonania map do celów projektowych?

Odpowiedź:

Trasa przebiegu infrastruktury będzie wynikała z warunków wydanych przez zarządców sieci na etapie projektowania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW