

DECYZJA Nr S-71/12

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01 czerwca 2012 roku

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i u d z i e l a m p o z w o l e n i a**

dla Gminy Staszów

na rozbudowę wraz z termomodernizacją budynku Przedszkola Nr 8 w Staszowie, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5917/20 w Staszowie.

Obiekt należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- dobudowę dwóch sal przedszkolnych i sanitariatu wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej,
- wykonanie drenażu wokół budynku przedszkola,
- wymianę opaski wokół budynku,
- dostosowanie głównego wejścia dla osób niepełnosprawnych - budowa pochylni,
- wykonanie docieplenia ścian budynku,
- wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku,
- remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich,
- wymianę instalacji odgromowej,
- przebudowę kanalizacji deszczowej.

Projekt budowlany opracowali:

Projektanci:

- mgr inż. arch. **Wojciech Popiel** posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 793/04/U/C, wpisany pod nr MP - 1049 na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Paweł Serafin** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr MAP/0051/POOK/06, wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0281/07 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Renata Gierula** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr S-206/02, wpisana pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0100/11 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Wojciech Lisek** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 945/94 - wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/IE/1502/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. **Marek Skołuba** posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/009/2005, wpisany pod nr MP - 1157 na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Marta Serafin** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr MAP/0288/PWOK/08, wpisana pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0220/10 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. **Stanisław Grochola** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 8388/70/77, wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/1418/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Wojciech Balwierz** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 108/99, wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/IE/0321/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Obiekty realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP oraz warunków dokonanych uzgodnień zawartych w pismach: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów znak: RE3/ZP/539/2012 z dnia 24.05.2012r. oraz w opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 298/2012 z dnia 17.05.2012r.

Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego stosownie do treści § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działkę nr ewid. gruntów: 5917/20 w Staszowie.

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Osiedla „Wschód” w Staszowie uchwalonego uchwałą NR X/98/03 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 września 2003 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 235, poz. 2206 z dnia 26 października 2003 roku. Zgodnie z powołanym wyżej planem teren, na którym przewidziano zamierzoną inwestycję oznaczony jest na planszy graficznej symbolem 1 UO. Jest to teren, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi oświaty.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany w pełni uwzględnia ustalenia ww. planu.

2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno - budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno – higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.
4. wykonania – w przypadku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zamyka się w granicach nieruchomości, tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5917/20 w Staszowie. Inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Budynek zaliczony jest do IX kategorii obiektów budowlanych, tak więc zgodnie z art.55 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania rozbudowywanej części budynku uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1 - projekt budowlany

Otrzymują :

1. p. Wojciech Popiel
ul. Mackiewiczza 19/74
31-214 Kraków – pełnomocnik Gminy Staszów
2. a/a

do wiadomości:

1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 29.06.2012r

Staszów, dnia 04.07.2012r
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 8
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku

o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Inspelku Lielā

