

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa placu zabaw na terenie Os. Wschód w Staszowie

Adres inwestycji: Staszów,
Os. Wschód
dz. ewid. nr 5916/54.

Kod CPV:

37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw

45.11.27.23-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa zamawiającego: Gmina Staszów,
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Opracował: Iwona Góral

czerwiec 2012

Spis treści

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji

2.2 Szczegółowe wymagania e zakresie placu zabaw

2.3 Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót

II. Część graficzna

III. Część informacyjna

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Program funkcjonalno – użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- zaprojektowanie placu zabaw,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie placu zabaw oraz dojść do placu zabaw,
- dostawę i montaż urządzeń i wyposażenia wchodzących w skład placu zabaw,
- wykonanie i zainstalowanie na placu zabaw tablicy zawierającej regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw ,
- przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowa obejmuje działkę ozn w ewid gruntów nr. 5916/54. Teren przeznaczony pod plac zabaw jest własnością Gminy Staszów.

Teren przewidziany do realizacji placu zabaw położony jest w obrębie osiedla mieszkaniowego.

Teren budowy jest nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty trawą.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania zadania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla wykonawcy robót.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie przed rozpoczęciem robót a także wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję programowo - przestrzenną
- projekt budowlany, wykonawczy
- przedmiar robót budowlanych
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1.2.1 Inne uwarunkowania.

● Powstałe w trakcie wykonywania robót:

– materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

– ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.

– nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

● Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyty stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe:

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dokonania zgłoszenia budowy obiektów małej architektury oraz zezwalające na rozpoczęcie robót,
- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne,

1.3.1 Opis ogólny

Plac zabaw o łącznej pow. ok. 400 m² należy wykonać w dwóch częściach, zlokalizowanych w miejscach wskazanych w załączniku graficznym.

Plac zabaw przeznaczony będzie dla dzieci w różnym wieku, zarówno dla maluchów jak i starszaków, przebywających pod opieką osób dorosłych. Plac zabaw powinien być wyposażony w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy sprzętu rekreacyjnego, pozwalające w szczególności na pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskoki, przeploty, zwisy, zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci, różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przeplotnie oraz kolorowe huśtawki. Oprócz elementów zabawowych konieczne będzie rozmieszczenie ławek, koszy na odpadki, tablicy informacyjnej z regulaminem.

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

W ramach przedsięwzięcia budowlanego należy wykonać plac zabaw, składający się w części z nawierzchni bezpiecznej piaskowej i nawierzchni trawiastej, obejmujący urządzenia:

- zestaw linowy – 1 szt,
- huśtawka wagowa (ważka) – 1 szt,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią – 1 szt,
- huśtawka wahadłowa podwójna - 2 szt
- bujak na sprężynach – 2 szt,
- karuzela – 1 szt,
- piaskownica - 1 szt,
- tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 2 szt,
- kosze na śmieci – 2 szt,
- ławki z oparciem – 4 szt,

Zakłada się wyгородzenie poszczególnych części placu zabaw dla dzieci od pozostałej części terenu poprzez nasadzenie formowanego żywopłotu oraz wykonanie ogrodzenia.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia budowy obiektów małej architektury,
- przygotowanie terenu pod realizację inwestycji (w tym oznakowanie miejsca prowadzonych prac),
- budowa placu zabaw i montaż urządzeń,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- wywóz i utylizacja wszystkich powstałych odpadów,

Wybrany wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji zadania, w oparciu o opracowany projekt wykonawczy. Wykonanie projektu wykonawczego, uzyskanie bądź zmiana stosownych zezwoleń, oraz realizacja (roboty budowlane, dostawa i montaż urządzeń) muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie do **15.10.2012r.**

2.1. Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji:

Dokumentację projektową należy opracować w 4 egz., oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja ma zawierać:

- opis techniczny przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzasadnieniem i opisem przyjętej technologii robót,
- załączniki formalno-prawne,
- rysunki budowlane.

Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia na realizację planowanego przedsięwzięcia w oparciu o zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentację projektową. Projekt musi być opracowany w

języku polskim z zachowaniem zasad wymiarowania oraz oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach lub innych objaśnionych w legendzie. Projekt musi zostać sporządzony przez projektanta posiadającego doświadczenie w projektowaniu placów zabaw (oczekiwana lista zrealizowanych projektów i kopia uprawnień).

Do obowiązków projektanta należy:

- uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w terenie;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z inwestorem;
- uzgadnianie dokumentacji technicznej;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją.

Nadzór polega na kontroli zgodności wykonywanych prac z w/w projektem. Projekt powinien zawierać **część opisową** oraz **część rysunkową** sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

Część opisowa powinna określać:

- istniejący stan zagospodarowania z omówieniem przewidywanych w nim zmian (adaptacji).
- opis stanu projektowanego;
- bilans powierzchni;
- wykaz urządzeń wraz z rys. technicznymi i certyfikatami jakości i zgodności z Normami

Bezpieczeństwa;

- opis sposobu odprowadzania wód opadowych;
- analizy dotyczące bezpieczeństwa w ramach projektowanego obiektu;
- kolejność podejmowanych działań w celu realizacji projektu;

Część rysunkowa powinna określać m.in.:

- orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
- granice działki budowlanej oraz terenu zabaw i rekreacji, usytuowanie pobliskich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych;
- ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
- układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu;

Dane te mogą być zamieszczone na dodatkowych rysunkach, jeżeli poprawi to czytelność projektu zagospodarowania terenu. Projekt powinien być czytelny, sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu. Projekt może zawierać inne elementy, które wg wiedzy i praktyki projektującego powinny znaleźć się w opracowaniu, a które mają wpływ na realizację zadania. Na etapie projektowania należy uzgodnić z zamawiającym koncepcje projektu wykonawczego, szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych, funkcjonalności itp.; Koncepcja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli zaawansowania prac projektowych.

2.2. Szczegółowe wymagania w zakresie placu zabaw:

2.2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania wykona wykonawca, z którym zamawiający podpisze umowę na wykonanie projektu i realizację zadania. Teren budowy powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót budowlanych, tak aby nie uszkodzić nasadzeń oraz istniejącej roślinności wysokiej. W przypadku konieczności przesadzenia nasadzeń kolidujących z umiejscowieniem urządzeń placu zabaw Inwestor przystąpi do ich przesadzenia w okresie wegetacyjnym roślin, pod warunkiem, że wykonawca przekaże pisemnie informacje o zakresie koniecznych przesadzeń.

2.2.2. OGRODZENIE:

Kształt obrysu ogrodzenia należy dostosować do strefy zabaw po wykonaniu adaptacji urządzeń w terenie i zapewnieniu stref bezpieczeństwa dla każdego z planowanych do montażu urządzeń; elementy ogrodzenia powinny mieć wys. 1 m, metalowe, ocynkowane ogniowo, lakierowane w kolorze ciemno zielonym, montowane z pręseł (pręśla powinny być możliwe do demontażu w razie konieczności wymiany pojedynczego elementu lub wjazdu na teren placu zabaw w celu

wymiany piasku albo naprawy urządzeń) w wymiarze min. 1000x1500 mm (wys x dł.) lub maksymalnie zbliżonym do podanego, wykonanych z prętów gładkich stalowych gr. Ø 6 mm (pręty pionowe), Ø 8 i Ø 12 mm (pręty poziome); segmenty z kształtowników i prętów spawane. Wejście na teren furtką zamykającą się wahadłowo o wymiarach 900x1025 mm (szer. x wys.) lub najbardziej zbliżoną do tych wymiarów, wykonaną z tego samego materiału, co ogrodzenie i z zastosowaniem tych samych technik. W zestawie należy uwzględnić wszelkie elementy mocujące (śruby, nakrętki, zabezpieczenia śrub itp.) Do montowania słupków dostarczyć należy prefabrykaty betonowe. Zabrania się stosowania ostrych zakończeń ogrodzenia oraz stosowania elementów niebezpiecznych dla użytkownika placu zabaw .

2.2.3.PODŁOŻE:

Podłoże powinno spełniać wymagania norm w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i zabezpieczenia stref upadku. Planowane podłoże to nawierzchnia trawiasta oraz nawierzchnia bezpieczna piaskowa (z zastosowaniem piasku płukanego przesianego). W odniesieniu do podłoża trawiastego należy zastosować mieszanek traw odporną na deptanie. W okolicy urządzeń zabawowych takich jak zestaw zabawowy, podwójna huśtawka wahadłowa (w strefach bezpieczeństwa), dla których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 1 m nawierzchnia piaskowa spełniająca funkcję bezpieczeństwa (grubość warstwy piasku płukanego przesianego dostosowana do oferowanych urządzeń, min. 30 cm). Piasek w brzegowych obszarach zastosowania należy wydzielić od nawierzchni trawiastej ogranicznikiem przemieszczania (obrzeżem). Podłoże powinno zostać wykonane z drenażem odprowadzającym wodę opadową grawitacyjnie w kierunku najbliższego odbiornika (rowu). Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony placu zabaw od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi. Planuje się wyłożenie części powierzchni placu nawierzchnią trawiastą. Należy ją zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Projektowane szpalery żywopłotów oraz drzew i krzewów formowanych, stanowiąc jednocześnie barierę izolacyjną. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.). Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej. Nawierzchnia oddzielona od pozostałego terenu działki, obrzeżami np. betonowymi, z tworzyw sztucznych, itp. Obrzeża wykonane jako „zatopione”.

2.2.4. URZĄDZENIA:

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE.

Zaproponowano urządzenia takie jak:

1. zestaw linowy,
2. huśtawka wagowa (ważka),
3. zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią,
4. huśtawka wahadłowa podwójna,

5. bujak na sprężynach,
6. karuzela,
7. piaskownica,
8. tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw,
9. kosze na śmieci,
10. ławki z oparciem,

2.2.5. MATERIAŁY:

- W przypadku elementów drewnianych należy zastosować drewno bezrdzeniowe, impregnowane ciśnieniowo-próżniowo lub drewno klejone.
- Płyta HDPE odporna na warunki atmosferyczne,
- Liny-stalowe lub z rdzeniem stalowym
- Metal-stal nierdzewna ocynkowana ogniowo, lakierowana
- Przy montażu należy zachować strefy bezpieczeństwa
- Drewniane urządzenia montować na kotwach izolujących drewno od podłoża.
- W przypadku elementów siłowych konstrukcja urządzenia powinna być wykonana z rur ocynkowanych ogniowo, niemalowanych.

2.2.6. WYMAGANIA TECHNICZNE

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy BHP. Wykonanie robót będzie zgodne z opracowanym projektem wykonawczym i projektem zagospodarowania terenu, przy czym istnieje możliwość korekty zagospodarowania terenu w zakresie ewentualnego połączenia/rozdzielenia lub lokalizacji elementów zabawowych. Z uwagi na wymogi higieny i zdrowia użytkowników placu zabaw zostanie on wykonany z elementów i materiałów posiadających wymagane atesty i dopuszczenia, a w szczególności materiały do impregnacji i malowania elementów drewnianych muszą posiadać właściwe atesty i oceny higieniczne.

2.3. Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót:

2.3.1. Przygotowanie terenu pod realizację zadania - Wykonać należy niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac, w szczególności wykonanie przyłącza elektrycznego dla potrzeb budowy (uzgodnienie korzystania z zasilania leży po stronie wykonawcy). Zagospodarowanie terenu robót – oznaczyć i ogrodzić tymczasowo teren oraz inne miejsca, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy placu zabaw. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dozór nad omawianymi pracami przez osobę posiadającą wiedzę fachową i praktyczną oraz odpowiednie uprawnienia przy realizacji tego typu zadań. Inwestor wymagał będzie zabezpieczenia terenu objętego zadaniem przed dostępem osób nieuprawnionych do chwili odbioru inwestycji. Zamówienie zrealizowane będzie z materiałów Wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane przy realizacji zamówienia muszą spełniać polskie przepisy prawa.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie przeprowadzał bieżące kontrole w zakresie:

- stosowanych wyrobów,
- jakości wykonywania prac,
- prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych urządzeń,
- zgodności wykonywania zamówienia z umową.

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca dokonywał będzie na bieżąco i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany będzie utrzymać porządek na terenie inwestycji i w najbliższym otoczeniu, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady oraz śmieci w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu prac wykonawca musi doprowadzić teren budowy do należytego stanu porządku. Po stronie wykonawcy będzie opracowanie planu bioz, który przed rozpoczęciem prac osoba wyznaczona przez wykonawcę do nadzoru nad inwestycją jest zobowiązana uzgodnić z inwestorem.

2.3.1. Wymagania szczegółowe

Teren przeznaczony na lokalizację placu zabaw jest terenem międzyosiedlowym.

Obecnie na terenie znajduje się trawa.

W celu wykonania prac Wykonawca usunie wymaganą część istniejącej nawierzchni trawiastej.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń terenu przyległego.

2.3.2. Nawierzchnię należy wykonać w następujący sposób:

- korytowanie obszaru pod podsypkę. Po wykonaniu korytowania, podłoże gruntowe należy dogęścić sprzętem mechanicznym. W przypadku braku możliwości dogęszczenia podłoża gruntowego do wymaganych parametrów konieczna będzie dodatkowa wymiana gruntu na głębokość 15cm.
- montaż warstwy z geowłókniny separacyjnej,
- wykonanie obrzeży o wymiarach 8x25x100 cm uniemożliwiających przemieszczanie się piasku na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie podsypki piaskowej na gruncie rodzimym gr min. 30 cm,
- utworzenie trawnika.

2.3.3. Urządzenia zabawowe.

Montaż urządzeń placu zabaw należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wyrobu. Elementy placu zabaw powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną. Po zamontowaniu elementów placu zabaw należy sprawdzić prawidłowość ich funkcjonowania.

W pozycjach opisujących przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamiennie pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

Odbiór robót wymaga sprawdzenia:

- pionowości elementów,
- wykończenia, braku „zadziorów”,
- mocowania i zabezpieczenia śrub i kotew mocujących,
- wilgotności drewna

2.3.4. Dokumentacja powykonawcza.

Po zakończeniu inwestycji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Operat Kołaudacyjny, w którym będą się znajdowały m.in. karty gwarancyjne, dokumentacja technicznoruchowa, atesty wbudowanych materiałów, wyniki badań wytrzymałościowych lub inne dokumenty

potwierdzające wbudowane materiały.

Do odbioru obiektu wykonawca jest zobowiązany przygotować również m.in.:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy) z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, kosztorys powykonawczy,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- deklaracje/certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami dla poszczególnych elementów zabawowych, dokument potwierdzający wykonanie placu zabaw zgodnie z obowiązującymi normami wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego lub inną jednostkę o równorzędnych uprawnieniach,
- dla zastosowanych materiałów budowlanych oceny higieniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z normami, aprobaty techniczne itp.
- kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane i wbudowane elementy placów zabaw,
- dziennik budowy.

2.3.5. warunki gwarancji

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia placu zabaw i 36 miesięcznej rękojmi. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

Gwarancja udzielana jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót .

2.3.6. Zasady rozliczania

Podstawą rozliczenia finansowego, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w umowie są wykonane roboty, które obejmują w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, wymaganymi do zgłoszenia robót,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie ogrodzenia,
- montaż elementów placu zabaw,
- oczyszczenie miejsca pracy z odpadów materiałów wykorzystywanych do wykonania zadania.

II. Część graficzna - Opis przykładowych urządzeń placu zabaw

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac może być wyposażony w inne urządzenia zgodne z wytycznymi zawartymi w Uchwale Nr 112/2009 Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. oraz Uchwale Nr 216/2009 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2009 r.

1. Karuzela

Urządzenie przeznaczone dla grupy wiekowej 3 -15 lat.

Urządzenie zabawowe o średnicy 160cm zamontowane w fundamencie betonowym. Karuzela z czterema siedziskami. Konstrukcja ramion i słupa wykonana ze stali, siwiedziska gumowane.

Wymiary urządzenia zabawowego przeznaczonego na plac zabaw:

- wysokość maksymalna - 70cm
- długość maksymalna - 160cm
- szerokość maksymalna – 160cm
- głębokość posadowienia - 60cm
- strefa użytkowania urządzenia - 460cm x 460cm
- maksymalna wysokość upadku - 50cm

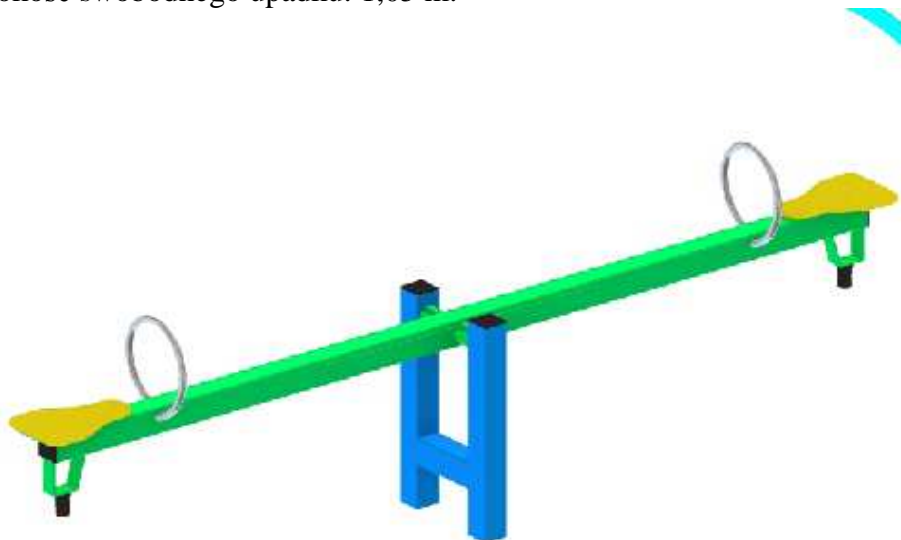


2. huśtawka wagowa z siedziskami:

Urządzenie przeznaczone dla grupy wiekowej 3-15 lat. Wykonana: z belki z profilu zamkniętego 80x80 mm, podpory z profilu zamkniętego 80 x80 mm, uchwyty ze stali nierdzewnej, amortyzatory gumowe pod siedziskami, siedziska plastikowe.

Wymiary:

- długość: 3 m,
- szerokość: 0,7 m,
- wysokość: 0,64 m,
- strefa bezpieczeństwa 5 x 2,7 m, pole strefy bezpieczeństwa 13, 5 m²,
- wysokość swobodnego upadku: 1,05 m.

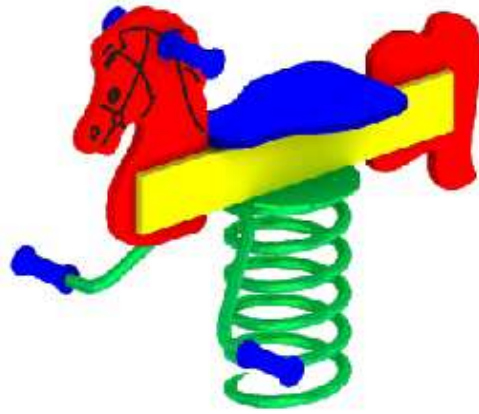


3. Bujak

Urządzenie przeznaczone dla grupy wiekowej 3-15 lat. Kształt konik na sprężynie stalowej z pręta średnicy 20 mm, siedzisko plastikowe, korpus wykonany z profilu 50 x 20 mm, całość wykonana z tworzywa HDPE połączona z metalowym stelażem, uchwyty plastikowe.

Wymiary urządzenia:

- długość: 1 m,
- szerokość 0,55 m,
- wysokość 0,9 m,
- strefa bezpieczeństwa 3,4 x 3 m, pole strefy bezpieczeństwa 10, 2 m²
- wysokość swobodnego upadku 1000 mm.



4. **Zestaw zabawowy.**

Urządzenie przeznaczone dla grupy wiekowej 3-15 lat, w ramach którego powinny się znajdować:

- dwie wieże z daszkiem,
- zjeżdżalnia,
- schodki,
- mostek,
- rura wąż,
- balkon,
- trap wejściowy z liną.

Dwie wieże wykonane na konstrukcji ze stali ocynkowanej, z profilu zamkniętego 70x70 mm, daszki oraz pozostałe wypełnienia wykonane ze sklejki wodoodpornej powlekanej tworzywem 10 mm, poręcze, ześlizgi oraz elementy wspinaczkowe wykonane ze stali nierdzewnej, ześlizg wygięty płytą, podłogi i elementy wejściowe ze sklejki antypoślizgowej, 18 mm. Podłogi wież powinny znajdować się na wysokości 1,2 m od nawierzchni. Całkowita wysokość wieży do szczytu 3,35 m, długość mostku ok. 1,85 m, głębokość balkonu ok. 0,5 m, długość ześlizgu ok. 1,8m.

Wymiary urządzenia:

- szer. 4,6x 4,6m,
- wys. całk. 3,35 m,
- wys. podłogi 1,2 m,
- strefa bezpieczeństwa 8,1 m x 7,6 m, pole strefy bezpieczeństwa 61,56 m²



5. Huśtawka wahadłowa podwójna,

Urządzenie przeznaczone dla grupy wiekowej 3-15 lat. Konstrukcja oraz belka z profilu zamkniętego 70 x 70 mm, skręcana, ocynkowana ogniowo, łańcuchy nierdzewne, atestowane. Huśtawka łożyskowana tocznie. Siedziska – jedno typu deseczki gumowanej, drugie jako fotelik gumowany z poręczą stałą. Długość zawiesi: 1620 mm.

Wymiary urządzenia:

- długość 2,9 m,
- szerokość 2,0 m,
- wysokość 2,3 m,
- strefa bezpieczeństwa 7,3 x 2,9 m, pole strefy bezpieczeństwa 21,17 m²,
- wysokość swobodnego upadku: 1250 mm.



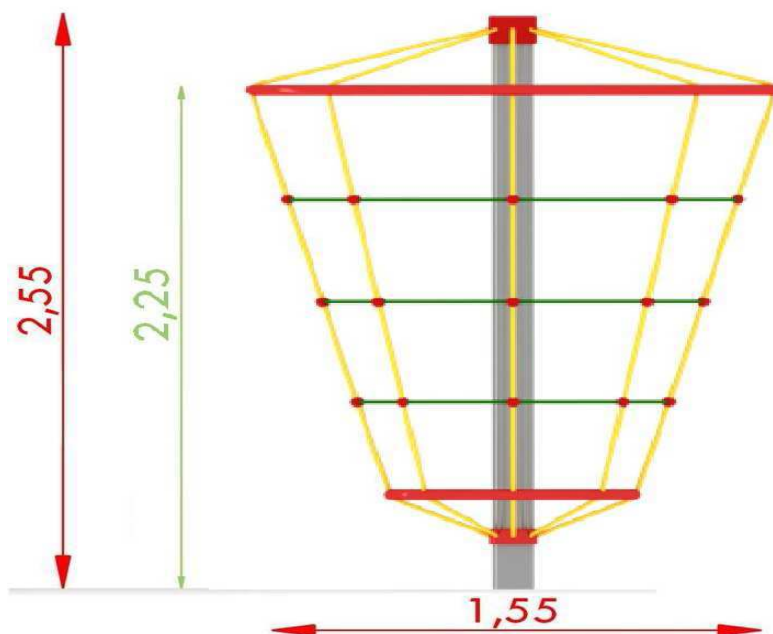
6. Zestaw linowy

Zestaw przeznaczony dla grupy wiekowej dzieci od 7 do 15 lat. Liniarium wykonane z lin polipropylenowych wzmocnionych wewnętrznym splotem stalowym, łączniki wykonane z wysokoudarowego tworzywa.

Końcówki mocujące z gwintem stalowym zaprasowane w aluminium.

Słup nośny wykonany ze stalowej rury o średnicy 100 mm malowanej proszkowo zabetonowany na głębokości 900 mm w gruncie.

Rama odciągowa stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie.



■ wysokość swobodnego upadku
■ wymiary zestawu

WYMIARY:

Element 1,55 x 1,55 m

Strefa bezpieczeństwa - średnica: 6,00 m

Powierzchnia strefy 17,75 m²

Obwód strefy 18,70 m

Wysokość swobodnego upadku 2,25 m

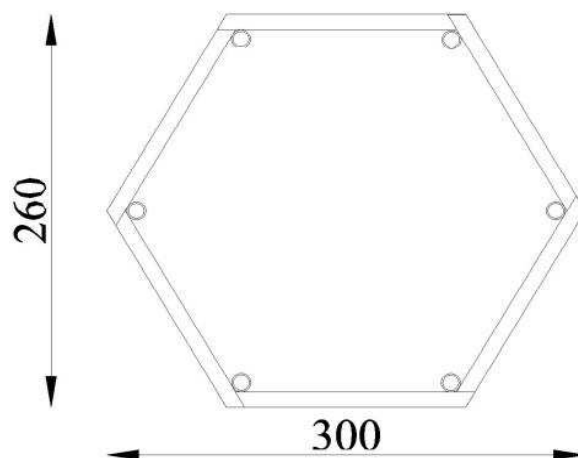
Wysokość elementu 2,55 m

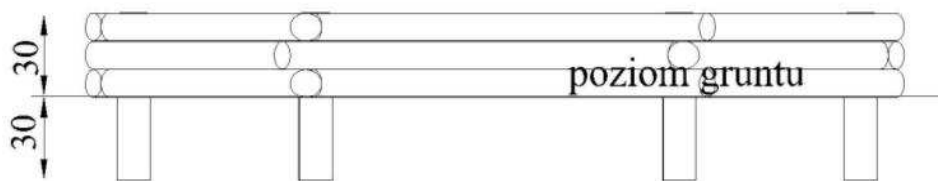
7. Piaskownica

Urządzenie wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo – ciśnieniowo, zakotwione w ziemi. Elementy łączone ocynkowane i osłonięte plastikowymi korkami.

Wymiary piaskownicy:

2,60 m x 3,00 m x 0,30 m





8. ławeczka z oparciem

Konstrukcja:

Podstawy - odlew żeliwny malowany antykorozyjną farbą podkładową oraz nawierzchniową, dekoracyjną farbą poliwinylową, kolor- czarny lub grafit, śruby, nakrętki, podkładki- stalowe, ocynkowane.

Drewno:

Deski szlifowane o zaokrąglonych krawędziach, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne.

Wykończenie - połysk.

Ławki powinny być trwale zakotwione w ziemi.



9. kosz na śmieci

Kosz wyposażony w daszek ,który m. in. zapobiega wywiewaniu śmieci.

Wykonany ze stali, malowany proszkowo.

Wymiary:

- wysokość całkowita słupka - 104cm
- szerokość kosza - 31cm
- wysokość kosza - 50cm
- pojemność -35litrów



10. tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw

Tablica regulaminowa powinna być wykonana w całości ze stali zabezpieczona 2 warstwami antykorozyjnymi, wyposażona w regulamin określający zasady użytkowania placu zabaw.

Wymiary tablicy: 50 x 100 cm

Wysokość całkowita: 200 cm

Śruby i mocowania: Nierdzewne

Tablica: Stal cynkowana, dwukrotnie malowana proszkowo

Kotwienie: Zabetonowane 60 cm w gruncie.



Przykładowy tekst regulaminu:

1. Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci od 3 lat.
2. Dzieci muszą się znajdować pod opieką osób dorosłych.
3. Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na placu zabaw odpowiedzialność ponoszą opiekunowie.
4. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice.
5. Na terenie placu zabaw zabrania się:
 - wprowadzania psów i innych zwierząt,
 - zaśmiecania terenu,
 - wchodzenia na dachy i górne elementy konstrukcji obiektów,
 - korzystania z huśtawek i wałek przez więcej niż jedno dziecko na jedno miejsce,
 - grania w piłkę i inne gry zespołowe,
 - jazdy na rowerze,
 - spożywania alkoholu, palenia papierosów i innych używek.



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

a. prawo dysponowania działką na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem działki i przedstawi we właściwym czasie stosowne oświadczenie o prawie dysponowania gruntem.

b. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy realizacji zamówienia dysponował osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

c. przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Wszystkie elementy placu zabaw należy zrealizować według norm Unii Europejskiej „EN 1176-1:1998 – Place zabaw dla dzieci. Wymogi bezpieczeństwa i sposoby testowania”, których polskim odpowiednikiem jest norma:
- PN-EN 1176-1 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie cz.1 Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”,
 - PN-EN 1176-2 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie cz.2 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek”,
 - PN-EN 1176-3 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie cz.3 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni”,
 - PN-EN 1176-4 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie cz.4 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych”,
 - PN-EN 1176-5 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie cz.5 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli”,
 - PN-EN 1176-6 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie cz.6 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących”,
 - PN-EN 1176-7 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie cz.7 Wymagania instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji”.

Urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z obowiązującym normami wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego lub jednostkę o równorzędnych uprawnieniach.