

STAROSTA STASZOWSKI

28-200 Staszów, ul. Świerczewskiego 7

B.II.C.7351-S-172/10

URZĄD MIASTA I GMINY
28-200 STASZÓW
WPLYNĘŁO
04.10.2010
Nr rej. 11229 II zał. podpis
Znak pisma DECYZJA Nr S-172/10

15 + 1Kkio5
04.10.2010 + PNG

Staszów, dnia 29 września 2010 roku

[Signature]

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 2006 roku – tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku NR 98, poz.10 71 – tekst jednolity z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28 lipca 2010 roku

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i u d z i e l a m**

dla Gminy Staszów

**pozwolenia na budowę infrastruktury technicznej na osiedlu „Małopolskie”
w Staszowie – budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu.**

Obiekt należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany opracowali:

projektant:

- mgr inż. Piotr Jędrzejowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0145/POOS/08 wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/IS/0718/08 do Małopolskiej Okręgowej Izby Budownictwa,

- Zdzisław Grochowski posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 26/Tbg/79 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/1521/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

sprawdzający:

- inż. Rafał Bzduch posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr NBUA-7342/68/98 wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IS/0841/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Budownictwa w Kielcach,

- mgr inż. Grzegorz Kutyla posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 1/Tbg/98 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/1543/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa w Kielcach

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane :

1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Budowę należy realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP oraz uzgodnień zawartych:

- w pismach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. ul. Wojska Polskiego 3, 28-200 Staszów znak: L.dz.5818/08 z dnia 25.11.2008 r. i L.dz.486/09 z dnia 18.01.2009r.,
- w pismach PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Energii Staszów znak: RDE3/ZP/551/2009/2129 z dnia 19.05.2009r. – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej pompownia ścieków P-2, RDE3/ZP/1332/2009/6109, 10.11.2009 r. z dnia 26.05.2009 roku – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej pompownia ścieków P-1, RDE3/ZP/1333/2009/6109, 10.11.2009 r. z dnia 26.05.2009 roku – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej pompownia ścieków P-3,
- w Opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 644/09 z dnia 26.11.2009 roku
- w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 28.04.2009. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia sprostowanej

postanowieniem znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 25.06.2009r.

W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21.07.2009 roku – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn.zm.) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w tym zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 01 lutego 1997 roku o odpadach (Dz.U. Nr 39, poz. 251 z późn.zm.)

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: : inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno budowlanej– § 2 ust.1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. gruntów: działki, przez które przebiega przedmiotowa inwestycja oraz bezpośrednio sąsiadujące.

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z :
 - decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PNG.II-7331/2-14/2009 z dnia 10.11.2009 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów ,
 - wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 28.04.2009. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia sprostowaną postanowieniem znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 25.06.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa

infrastruktury technicznej w Staszowie na osiedlu „Małopolskie”,

2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń - projekt budowlany został uzgodniony bez uwag w zakresie wymagań higieniczno – sanitarnych : opinia sanitarna znak: SE.V-4430/27/09 z dnia 09.11.2009r. wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .
3. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno - budowlanymi,
4. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 63 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 z późn. zm.) tego typu przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Uwzględniając powyższy obowiązek inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – decyzja znak:ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 28.04.2009. sprostowana postanowieniem znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 25.06.2009r. W decyzji tej Burmistrz Miasta i Gminy Staszów stwierdził brak wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem oddziaływanie na środowisko występować będzie tylko na etapie realizacji i będzie krótkotrwałe i odwracalne.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Obiekt należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych tak więc zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

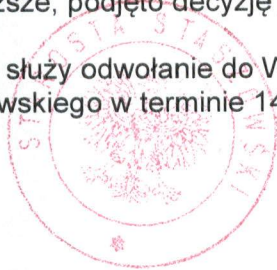
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Staszów
2. Powiat Staszowski
3. Marek Gawroński zam. Staszów ul. Kościelna 29
4. Grażyna Szostak zam. Staszów ul. Szpitalna 7
5. Tadeusz Adamkiewicz zam. Tarnobrzeg ul. Wyszyńskiego 12/26
6. Jan Adamkiewicz zam. Staszów ul. Kilińskiego 12/4
7. Maciej Adamkiewicz zam. Staszów ul. Krakowska 58C
8. Anna Adamkiewicz zam. Staszów ul. Kościelna 17
9. Dorota Adamkiewicz zam. Staszów ul. Kościelna 32
10. Andrzej Adamkiewicz zam. Tarnobrzeg ul. Dąbrowskiej 13/11



STAROSTA
Romuald Garczewski
Romuald Garczewski

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 05 listopada 2010

Staszów, dnia 24. 11. 2010

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno Budowlanej
Grażyna Włodarczyk
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

11. Zdzisław Adamkiewicz zam. Staszów ul. Kościelna 17
12. Beata Otreba zam. Smugi 16, 27-532 Wojciechowice
13. Andrzej Śmieszek zam. Staszów ul. Kilińskiego 3/19
14. Alfred Żmudziński zam. Staszów ul. KEN 7/13
15. Zbigniew Podyma zam. Staszów ul. Jana Pawła II 6/15
16. Bożena Rozegnał zam. Staszów ul. KEN 1/23
17. Leszek Śmieszek zam. Staszów ul. Poprzeczna 12/8
18. Maria Plucińska zam. Staszów ul. Szpitalna 5
19. Maria Paliś zam. Staszów ul. Szpitalna 5
20. Paweł Paliś zam. Staszów ul. Langiewicza 13/47
21. Iwona Fit zam. Staszów ul. Szpitalna 5
22. Stanisław Kula zam. Staszów ul. Kilińskiego 16/9
23. a/a

do wiadomości:

1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz.1635 z 2006r. z późn. zm.)

inspektor Dorota

Lipńska

