

Znak:GNR.6840.6.2014.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (z uwzględnieniem prawa pierwokupu), nieruchomości gruntowej położonej w **KUROZWĘKACH**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
438/2 o pow. 0,3506 ha	RIIIa-0,1900 ha RIIIb-0,0200 ha RIVa-0,1084 ha PsVI-0,0322 ha	K11A/00031401/3	4.500,00 zł	Przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez małż. I. K. Wąsala. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, w związku z czym prawo pierwokupu przysługuje dzierżawcy.
438/3 o pow. 0,0253 ha	RIVa-0,0198 ha PsVI-0,0055 ha			

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 438/2 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy; działka stanowi wąski pas gruntu ok. 7 m, rozpoczynający swój bieg od terenów zabudowanych do terenów obwodnicy Kurozwek; dojazd do działki od strony północnej drogą dojazdową do pól: teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, a w południowej części działki od strony obwodnicy wysoka skarpa.

działka nr 438/3 leży na obszarze użytków rolnych, użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy, obszarze dróg wojewódzkich projektowanych, obszarze zieleni oraz obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy; działka stanowi wąski pas gruntu ok. 7 m i od północy przylega do obwodnicy Kurozwek; teren działki ze spadkiem w kierunku południowym.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości, terminie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie:Kurozweki na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Romuald Garczewski