

**UCHWAŁA NR LIII/531/14  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 24 lipca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 roku poz. 594)<sup>1)</sup> oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 roku poz. 518)<sup>2)</sup> - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 411/1000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 5839/4 położonej w Staszowie, przy ul. Kolejowej 15 stanowiącej współwłasność Gminy Staszów ujawnionej w Księdze wieczystej Kw 27605. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek piętrowy posiadający jeden lokal mieszkalny i część lokalu użytkowego.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5839/4 położona jest w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, terenach objętych strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji, obszarach zabudowanych mieszkaniowo - usługowych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Kryspin Bednarczyk**

---

<sup>1)</sup> zmiany Dz.U. z 2013 roku poz. 645 i 1318; z 2014 roku poz. 379

<sup>2)</sup> zmiany Dz.U. z 2014 roku poz. 659 i 805

Uzasadnienie do Uchwały Nr LIII/531/14

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 24 lipca 2014 r.

Aktem notarialnym Rep. "A" 814/99 z dnia 1 marca 1999 roku Gmina Staszów sprzedała na rzecz najemcy lokal użytkowy w budynku położonym w Staszowie, przy ul. Kolejowej 15 z udziałem wynoszącym 402/1000 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 5839/3. Biorąc pod uwagę fakt, że ww. lokal położony jest również na działce numer 5839/4 zasadnym jest sprzedaż udziału wynoszącego 411/1000. Przedmiotowy udział stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niego prowadzona w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie Księga wieczysta Kw KI1A/00027605/2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5839/4 położona jest w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, terenach objętych strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji, obszarach zabudowanych mieszkaniowo - usługowych. Sprzedaż przedmiotowego udziału pozwoli w sposób właściwy uregulować własność zabudowanej nieruchomości, a jednocześnie pozyskać środki finansowe do budżetu Gminy.

