

**UCHWAŁA NR XLIX/485/14
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) Rada Miejska w Staszowie, uchwala co następuje:

§ 1.

Uznać skargę z dnia 12 stycznia 2014 roku złożoną na działania Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w zakresie budowy przepompowni ścieków sanitarnych na gruncie stanowiącym własność skarżącego, bez uzyskania jego zgody za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Staszowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kryspin Bednarczyk

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIX/485/14

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 marca 2014 r.

W dniu 21 lutego 2014 roku do Rady Miejskiej w Staszowie wpłynęło pismo znak: PNK-III.1411.9.2014 Wojewody Świętokrzyskiego przekazujące zgodnie z właściwością skargę na działania Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w zakresie budowy przepompowni ścieków sanitarnych na gruncie stanowiącym własność skarżącego, bez uzyskania jego zgody. Zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza jest rada gminy.

W związku z powyższym Rada Miejska w Staszowie po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Staszowie, uzyskanych w sprawie wyjaśnień ze strony Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, Z-cy Burmistrza MiG Staszów, Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Pozyskiwania Środków Finansowych oraz Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa tut. Urzędu uznaje przedmiotową skargę za bezzasadną.

Rada Miejska ustaliła, iż decyzją znak: B.II.C.7351-S-112/09 z dnia 01 lipca 2009 roku Starosta Staszowski zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Staszów pozwolenia na budowę urządzeń infrastruktury technicznej na terenie osiedla „Na Stoku” (budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągu) w Staszowie. Podstawą wydania tej decyzji było między innymi oświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wszystkimi nieruchomościami, na których planowana była ww. inwestycja, w tym działką oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1110/4 stanowiącą własność skarżącego. Na tej działce zaplanowana została przepompownia ścieków sanitarnych. Należy nadmienić, że skarżący w swoim piśmie mylnie napisał, iż przepompownia ścieków została wybudowana na działce o numerze ewidencyjnym 1110/5, ponieważ urządzenie infrastruktury technicznej, o którym mowa zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonane zostało na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1110/4. Ustalono, że prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tej działki wynikało ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych, udzielonego przez skarżącego w pisemnym oświadczeniu z dnia 29.10.2008 roku. W oświadczeniu tym wnioskodawca skargi wyraził zgodę na wykonanie :”budowa infrastruktury technicznej na osiedlu Na Stoku w Staszowie” na terenie działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 1110/4 i 1110/6 położonych w Staszowie. Ponadto zobowiązał się do każdorazowego udostępnienia wejścia na teren nieruchomości i umożliwienie stałego dostępu służbom eksploatacyjnym, pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. W oparciu o w/w decyzję przystąpiono do realizacji inwestycji. Należy również zaznaczyć, iż Gmina Staszów od kilku lat zainteresowana jest nabyciem od skarżącego działki o numerze ewidencyjnym 1110/4 o powierzchni 661 m.kw, jednak z uwagi na rozbieżność w cenie jej nabycia do sprzedaży nie doszło. Ostatnia propozycja z dnia 3 czerwca 2013 roku skierowana do skarżącego zakładała cenę 105,00 zł za 1 m.kw., co daje kwotę 69 405,00 zł, jednak nie została ona przyjęta.

Ponadto Rada Miejska w Staszowie informuje, że zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.

267), w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach - bez zawiadamiania skarżącego.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę o treści jak powyżej.