

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów położonych
w Staszowie na osiedlu „Golejów”**

Przedmiot przetargu

1/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **5923/51** o powierzchni **603** m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza – 45.700,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 5.621,00 złotych.

2/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **5923/49** o powierzchni **955** m.kw.

Wartość działki – cena wywoławcza – 71.600,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 8.807,00 złotych.

Przez powyższą nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.

3/ Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **5923/48** o powierzchni **54** m.kw. , **5752/1** o powierzchni **331** m.kw i **2091/9** o powierzchni **577** m.kw. - ogólna powierzchnia **962** m.kw.

Wartość nieruchomości – cena wywoławcza – 72.150,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 8.874,00 złote.

Przez powyższą nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.

4/ Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **5923/53** o powierzchni **148** m.kw., **5752/2** o powierzchni **299** m.kw. i **2091/10** o powierzchni **441** m.kw. - ogólna powierzchnia **888** m.kw.

Wartość nieruchomości – cena wywoławcza – 66.600,00 złotych oraz 23 % VAT

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 8.192,00 złote.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy oraz na terenie obszarów zieleni parkowej i cmentarzy.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Działki nr nr 5923/51, 5923/49, 5923/48 i 5923/53 powstały z podziału działki nr 5923/34, która ujawniona jest w Księdze wieczystej nr KI1A/00022528/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr nr 5752/1 i 5752/2 powstały z podziału działki nr 5752, która ujawniona jest w Księdze wieczystej nr KI1A/000039463/1.

Działki nr nr 2091/9 i 2091/10 powstały z podziału działki nr 2091/7, która ujawniona jest w Księdze wieczystej nr KI1A/00039463/1.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 25 listopada 2015 roku (środa)**

- godz. 10⁰⁰ – na działkę nr 5923/51

- godz. 10¹⁵ - na działkę nr 5923/49

- godz. 10³⁰ – na działki nr 5923/48, 5752/1 i 2091/9

- godz. 10⁴⁵ - na działkę nr 5923/53, 5752/2 i 2091/10

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numerów działek**, najpóźniej w terminie do dnia **20 listopada 2015 roku (piątek) - włącznie** - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2015-10-19

Burmistrz

mgr Leszek Kopec