

# Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów położonej  
w Staszowie przy ul. Adama Mickiewicza**

## **Przedmiot przetargu**

Nieruchomość położona w **Staszowie przy ul. Adama Mickiewicza** oznaczona numerami ewidencyjnymi: **2091/11** o powierzchni 177 m.kw., **5752/3** o powierzchni 163 m.kw., **5923/56** o powierzchni 614 m.kw. i **2098/11** o powierzchni 1187 m.kw. - **ogólna powierzchnia 2141 m.kw.**

**Wartość nieruchomości – cena wywoławcza - 337.800,00 złotych oraz 23 % VAT.**

**Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 41.550,00 złotych.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy oraz na terenie obszarów zieleni parkowej i cmentarzy.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo-handlowego.

Działka nr 2091/11 powstała z podziału działki nr 2091/7, zaś działka nr 5752/3 powstała z podziału działki nr 5752, które są ujawnione w księdze wieczystej nr KI1A/00039463/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 5923/36 powstała z podziału działki nr 5923/34 ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1A/00022528/3, zaś działka nr 2098/11 powstała z podziału działki nr 2098/10 ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1A/00041175/2.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

## **Termin i warunki przetargu**

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 26 listopada 2015 roku (czwartek) godz. 11<sup>00</sup>.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numerów działek**, najpóźniej w terminie do dnia **20 listopada 2015 roku (piątek) - włącznie** - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomości zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Staszów, 2015-10-15

Z-ca Burmistrza  
dr Ewa Kondek