

# Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego  
działek stanowiących własność Gminy Staszów położonych  
w Staszowie przy ul. Wiosennej**

## **Przedmiot przetargu**

1/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **2123/18** o powierzchni **154 m.kw.**  
**Wartość nieruchomości – cena wywoławcza - 9.580,00 złotych oraz 23 % VAT.**  
**Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 1.178,00 złotych.**

2/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **2123/21** o powierzchni **137 m.kw.**  
**Wartość nieruchomości – cena wywoławcza – 8.520,00 złotych oraz 23 % VAT.**  
**Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 1.048,00 złotych.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.

Powyższe działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej w związku z czym zostaną zbyte w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, z przeznaczeniem na poszerzenie działki budowlanej.

Przez ww. działki przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Powyższe działki ujawnione są w Księdze wieczystej nr KI1A/00014209/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

## **Termin i warunki przetargu**

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 27 listopada 2015 roku (piątek)**

**- godz. 11<sup>00</sup> na działkę nr 2123/18**

**- godz. 11<sup>15</sup> na działkę nr 2123/21**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

**Do przetargu na działkę nr 2123/18 mogą przystąpić jedynie właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2124/23, 2124/24 i 2125/22 oraz 2122/26, zaś do przetargu na działkę nr 2123/21 mogą przystąpić jedynie właściciele działek nr: 2124/23, 2124/24 i 2125/22 oraz 2122/25 i 2123/20, którzy złożą w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie ofertę uczestnictwa w przetargu do dnia 24 listopada br.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numerów działek**, najpóźniej w terminie do dnia **24 listopada 2015 roku (wtorek) - włącznie** - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Staszów, 2015-10-23

Burmistrz  
mgr Leszek Kopeć