

**UCHWAŁA NR XI/94/15  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)<sup>2)</sup> Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Staszów, w skład gminnego zasobu nieruchomości, własności nieruchomości gruntowej, położonej w Wiśniowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 561/1 o pow. 80 m.kw.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku ww. działka leży na obszarze użytków rolnych oraz w granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

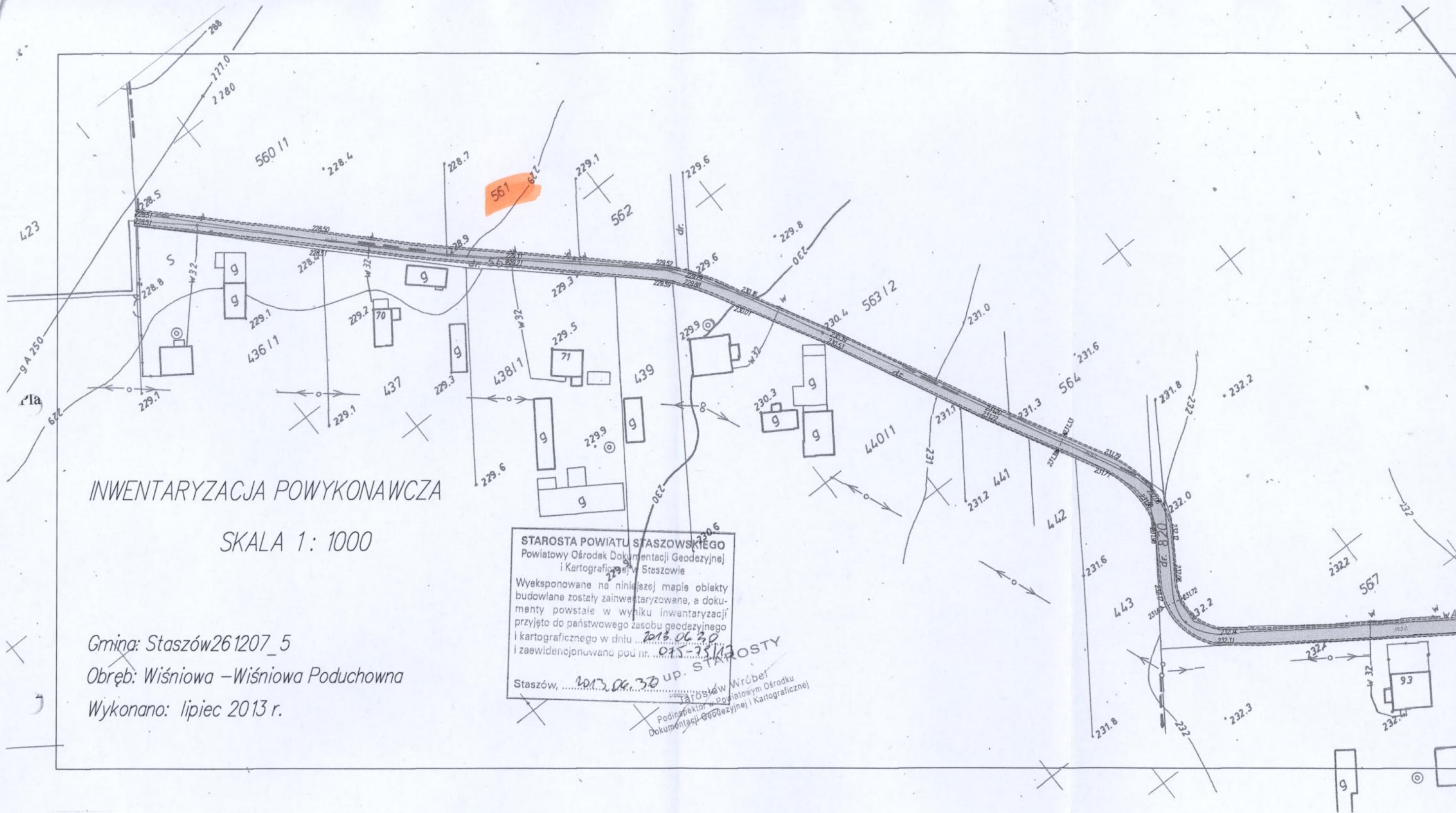
---

<sup>1)</sup> zmiany Dz.U. z 2013 roku poz. 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072

<sup>2)</sup> zmiany Dz. U. z 2014 roku, poz. 659, 805,906, 822 i poz. 1200

### **Uzasadnienie**

Działka położona w Wiśniowej, oznaczona numerem ewidencyjnym 561/1 o pow. 80 m.kw. stanowi własność osoby fizycznej i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku leży na obszarze użytków rolnych oraz w granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyżej wymieniona działka została zajęta pod drogę gminną. W związku z powyższym zaszła konieczność nabycia zajętego gruntu. Wykup przedmiotowej działki nastąpi w oparciu o art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst Dz.U z 2014 roku, poz. 121 z późn. zm.) z uwagi na fakt, że wartość wykonanej drogi znacznie przewyższa wartość gruntu.



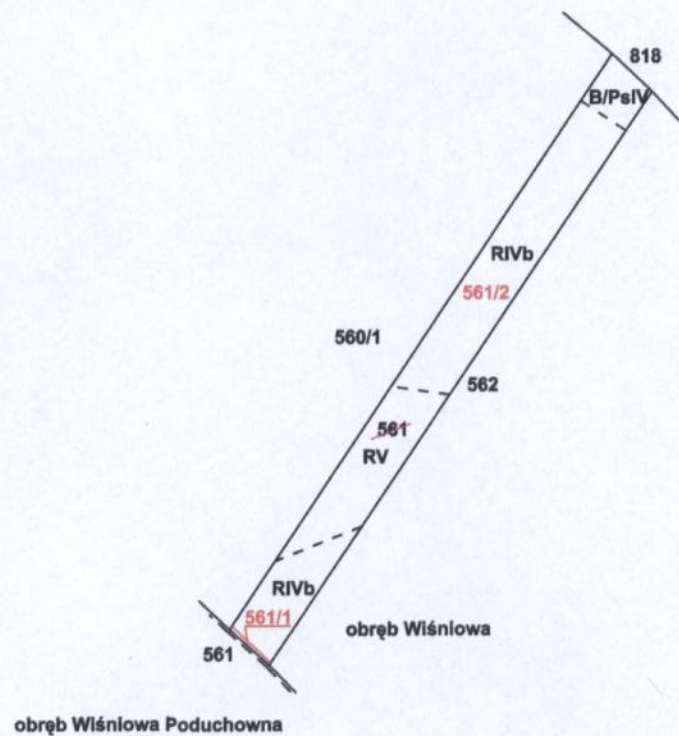
INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA

SKALA 1: 1000

Gmina: Staszów261207\_5  
 Obręb: Wiśniowa –Wiśniowa Poduchowna  
 Wykonano: lipiec 2013 r.

STAROSTA POWIATU STASZOWSKIEGO  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Staszowie  
 Wyeksponowane na niniejszej mapie obiekty  
 budowlane zostały zainwentaryzowane, a doku-  
 menty powstałe w wyniku inwentaryzacji  
 przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu 2013.06.30  
 i zaewidencjonowano pod nr. 015-231/13  
 Staszów, 2013.06.30 up. STAROSTY  
 Jarosław Wróbel  
 Podinspektor w Powiatowym Ośrodku  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

*Teraz ma zrobić podkład*



| WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH |                            |                                 |                       |     |     |                                       |                 |                            |                           |                       |      |     |                                       |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----|-----|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|------|-----|---------------------------------------|
| L.p.                             | STAN DOTYCHCZASOWY         |                                 |                       |     |     |                                       | Numer KW        | STAN NOWY                  |                           |                       |      |     |                                       |
|                                  | Numer działki ewidencyjnej | Pole powier. działki ewid. [ha] | Rodzaj użytku i klasa |     |     | Pole powier. użytków i klas w działce |                 | Numer działki ewidencyjnej | Pole powier. działki [ha] | Rodzaj użytku i klasa |      |     | Pole powier. użytków i klas w działce |
|                                  |                            |                                 | OFU                   | OZU | UZK |                                       |                 |                            |                           | OFU                   | OZU  | UZK |                                       |
| 1                                | 561                        | 1.61                            | R                     | R   | IVb | 1.05                                  | K11A/00037180/9 | 561/1                      | 0.0080                    | R                     | R    | IVb | 0.0080                                |
|                                  |                            |                                 | R                     | R   | V   | 0.43                                  |                 | 561/2                      | 1.60                      | R                     | R    | IVb | 1.04                                  |
|                                  |                            |                                 | Ps                    | Ps  | IV  | 0.08                                  |                 |                            |                           | R                     | R    | V   | 0.43                                  |
|                                  |                            |                                 | Br                    | Ps  | IV  | 0.05                                  |                 |                            |                           | Ps                    | Ps   | IV  | 0.08                                  |
|                                  |                            |                                 |                       |     |     |                                       |                 | Br                         | Ps                        | IV                    | 0.05 |     |                                       |
| Razem stan dotychczasowy         |                            | 1.61                            |                       |     |     | 1.61                                  |                 | Razem stan nowy            | 1.6080                    |                       |      |     | 1.6080                                |

Uwaga! Różnica w powierzchni wynika ze zwiększenia precyzji zapisu powierzchni dz. 561/1

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony  
decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów  
z dnia 24.07.2014 r. GNR.6831/38.2014.VII  
Stosownie do ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
i.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia  
2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości  
Dz.U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663

**KOPIA**

Z BURMISTRZA  
mgr inż. Małgorzata Malczyk  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

|   |   |
|---|---|
| Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieją operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |   |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  | STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE<br>Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego   | P.2612.<br>075-154/2014   |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu   | 31.07.2014  |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ   |   |

Miejscowość: Wiśniowa  
Jednostka ewidencyjna:  
261207\_5 Staszów - obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny:  
261207\_5.0029 Wiśniowa  
Nr księgi wieczystej: K11A/00037180/9  
Nr działki: 561

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU  
NIERUCHOMOŚCI**  
**SKALA 1 : 5000**

Oznaczenie kancelaryjne  
zgłoszenia pracy geodezyjnej:  
KERG: 075-154/2014

**TOM MAP**  
mgr inż. Tomasz Bielicz  
39-450 Baranów Baranowski ul. Zamkowa 42  
30.07.2014 r. NIP 914-139-27-39 REGON 180068225  
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
oraz data i podpis osoby reprezentującej  
wykonawcę

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Katarzyna Bielicz  
30.07.2014 r. nr upraw. zawod. 20990  
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data  
i podpis geodety uprawnionego  
który opracował mapę