

**UCHWAŁA NR XIV/131/15
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 782z późn. zm.)²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, własności nieruchomości gruntowej, położonej w Wiśniowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 560/3 o pow. 217 m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KIIA/00010705/1.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku ww. działka leży na obszarze użytków rolnych.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany Dz. U. z 2013 roku poz. 645 i 1318; z 2014 roku poz. 379, 1072

²⁾ zmiany Dz. U. z 2015 roku poz. 1039, 1180, 1265

Uzasadnienie

Działka położona w Wiśniowej, oznaczona numerem ewidencyjnym 560/3 o pow. 217 m.kw. stanowi własność osób fizycznych i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku leży na obszarze użytków rolnych. Wyżej wymieniona działka została zajęta pod drogę gminną. W związku z powyższym zaszła konieczność nabycia zajętego gruntu. Wykup przedmiotowej działki nastąpi w oparciu o art. 231§ Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 z późn. zm.) z uwagi na fakt, że wartość wykonanej drogi znacznie przewyższa wartość gruntu. Powyższa działka ujawniona jest w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00010705/1. Biorąc pod uwagę zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie nabycia ww. działki.



| WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|-----------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|--------|
| Lp. | STAN DOTYCZĄCY | | | | Numer KW | STAN NOWY | | | | |
| | Numer działki ewidencyjnej | Pole powierzchni działki ewid. [ha] | Rodzaj użytku i klasa | Pole powierzchni użytków i klas w działce | | Numer działki ewidencyjnej | Pole powierzchni działki [ha] | Rodzaj użytku i klasa | Pole powierzchni użytków i klas w działce | |
| 1 | 560/1 | 3.40 | R | IVb | KI1A/00010705/1 | 560/3 | 0.0217 | Ps | IV | 0.0217 |
| | | | R | V | | R | IVb | 1.20 | | |
| | | | S | IVb | | R | V | 0.93 | | |
| | | | Ps | IV | | S | IVb | 0.16 | | |
| | | | Br | IVb | | Pa | IV | 0.98 | | |
| Razem stan dotychczasowy | | 3.40 | | | Razem stan nowy | | 3.4017 | | | 3.4017 |

Uwaga! Różnica w powierzchni wynika ze zwiększenia precyzji zapisu powierzchni dz. 560/3

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 20.07.2014 r. nr GMR.682/130.2014.VII

KOPIA

Z up. **BURMISTRZA**
mgr Lidka Pyza
Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

| | |
|---|---|
| Powołacza są: niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne i rysunki do ewidencji map stanowiącego załącznik geodezyjny i kartograficzny | |
| Organ prowadzący cadastrowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTWO POWIATOWE w STASZOWIE Powiatowy Główny Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |
| Wykonawca ewidencji i map technicznych | R.2812 075-154 (2014) |
| Data wykonania opisu technicznego i ewidencji map stanowiących załącznik | 31.07.2014 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za projekt | <i>[Signature]</i> |

Z up. **STAROSTY**
mgr inż. Katarzyna Bielcz

Miejscowość: Wiśniowa
Jednostka ewidencyjna: 261207_5 Staszów - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 261207_5.0029 Wiśniowa
Nr księgi wieczystej: KI1A/00010705/1
Nr działki: 560/1

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1 : 5000

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
KERG: 075-154/2014

TOM-MAP
38-450 Baranów Sztetny, Zamkowa 12
NIP 814-139-27-39 REGON 180068225
30.07.2014 r.
Nazwisko i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę
GEODETA I PRAWNIK
mgr inż. Katarzyna Bielcz
01 lipca 2014 r. 20150
30.07.2014 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę