

# Ogłoszenie

**dotyczące najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
budynku użytkowego stanowiącego własność Gminy Staszów  
położonego w Oględowie**

## **Przedmiot przetargu**

Budynek użytkowy położony w Oględowie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 269 o powierzchni 0,0900 ha.

Budynek zostanie przeznaczony do najmu na okres 3 lat.

Sposób zagospodarowania – działalność handlowa.

**Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu – 1.000,00 zł  
oraz 23% VAT – 1230,00zł.**

**Wysokość wadium – 10% czynszu najmu – 123,00 zł**

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00036344/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

## **Termin i warunki przetargu**

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miast i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala 10a (parter) – 30 czerwca 2016 roku (czwartek) godz. 10.00**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium z określeniem przedmiotu najmu, najpóźniej w terminie do dnia 24 czerwca 2016 roku (piątek)**

- włącznie – na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy najmu we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 16, tel. 15-864-83-46 oraz na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Staszów, 2016 - 05- 25

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopec