

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza II przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w **Wólce Żabnej**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Wysokość wywoławczego czynszu dzierz.	Wysokość wadium
275/3 o pow. 0,1968 ha	PsVI-0,0268 ha ŁIV-0,1600 ha ŁV-0,0100 ha	KI1A/00036821/8	45 kg pszenicy rocznie (ok. 30,00 zł)	10%- 3,00 zł

Działka przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej i zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2017 r.

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w istniejących granicach.

Ww. działka nie posiada dojazdu (dostęp jedynie poprzez sąsiednie działki), w związku z czym do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka przeznaczona jest pod realizację zbiorników retencyjnych.

W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych czas trwania dzierżawy zostanie skrócony.

Wycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kg pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS, w dwóch ratach.

Nadmienia się ponadto, że dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, tj. czynszu, podatku i innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Działka wydzierżawiana jest w II przetargu z uwagi na fakt, iż I przetarg wyznaczony na dzień 8 lipca br. zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na niestawiennictwo osoby, która wpłaciła wadium.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się dnia 15 listopada br. o godz. 10.30. w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 lub 10A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia 8 listopada br.** (włącznie) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie lub na konto tut. Urzędu nr: PKO BP S.A. w Staszowie 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto) oraz **złożenie oferty uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 8 listopada br. w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu.**

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, w zaokrągleniu w górę do pełnych kg.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kg pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS, w dwóch ratach.

Nadmienia się ponadto, że dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, tj. czynszu, podatku i innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. W przypadku braku uczestników – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa (pok. nr 1) lub telefonicznie:15-864-83-97/83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Wólka Żabna na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec

