

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **CZAJKÓW POŁUDNIOWY**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość zaliczki (5% ceny wywoławczej z II przetargu)
220/3 o pow. 0,2000 ha	RIVb-0,0400 ha ŁVI-0,1600 ha	KI1A/00030329/7	3.360,00 zł	200,00 zł
221/2 o pow. 0,0500 ha	ŁVI-0,0400 ha Br/RIVb-0,0100 ha	-#-	840,00 zł	60,00 zł

Do ceny sprzedaży działki nr 221/2 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, naliczony od przyjętej części budowlanej, tj. od 0,0100 ha.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.

Ukształtowanie terenu ze spadkiem, teren bardzo podmokły. Miejscowo na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, zakrzewienia i zachwaszczenia.

Ww. działki nie posiadają dojazdu (dostęp jedynie poprzez sąsiednie działki), w związku z czym do rokowań będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Działki nie są obciążone długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Działki zbywane są w drodze rokowań z uwagi na fakt, iż nie zostały zbyte w przetargach wyznaczonych na dzień:

I - 19 lutego br. (brak wpłaty wadium)

II – 30 czerwca br. (brak wpłaty wadium).

Cena wywoławcza ustalona do negocjacji stanowi 35 % początkowej wartości nieruchomości.

Rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 lub 10A w dniu 16 listopada 2016 r. o godz. 10³⁰.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

- **zgłoszenie udziału w rokowaniach**

- **wpłacenie zaliczki w wysokościach podanych wyżej, w terminie do dnia 9 listopada br. (włącznie) na konto tut. Urzędu nr: PKO BP S.A. w Staszowie 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach (na każdą działkę osobno), opisanych: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki położonej w Czajkowie Południowym, oznaczonej nr ewidencyjnym”- **w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu w terminie do dnia 9, listopada br. (włącznie).**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnik rokowań winien okazać komisji przeprowadzającej rokowania dokument tożsamości. Osoba reprezentująca w rokowaniach inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 583 z późn. zm.).

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która stanie się nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3-ech dni od zamknięcia rokowań/odwołania/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która stała się nabywcą uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator rokowań może je odwołać bez podania przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajków Południowy na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec

