

**UCHWAŁA NR XXI/197/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 4 marca 2016 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu użytkowego- garażu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515¹⁾) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1774²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokalu użytkowego - garażu w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy Staszów położonym w Kurozwękach, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 331/1 na rzecz jego najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu garażu jego najemcy przysługuje na mocy Uchwały Nr XL/369/98 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 12 czerwca 1998 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych oraz określenia zasad ich zbywania zmienionej Uchwałą Nr XVIII/178/2000 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28 marca 2000 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XL/369/98 z dnia 12 czerwca 998 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych oraz określenia zasad ich zbywania podjętych na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 331/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Księga wieczysta Nr K11A/00021947/9.

§ 2.

Pierwszeństwo, o którym mowa w § 1 pkt 2 może być wykonane w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania oferty kupna.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ (zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U z 2015 r. poz. 1045 i 1890)

²⁾ (zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65)

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/197/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 4 marca 2016 r.

Gmina Staszów posiada w swoich zasobach budynek komunalny położony w Kurozwałkach na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 331/1 o powierzchni 313 m.kw.. W przedmiotowym budynku zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy - garaż, które przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy. Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu użytkowego przysługuje jego najemcy na mocy art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku z późn. zm.) z uwagi na fakt, że najem został nawiązany na czas nieokreślony. Lokal zbywany będzie wraz z ułamkową częścią gruntu, zaś jego wartość określona zostanie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż ww. garażu ma na celu pozyskanie środków finansowych niezbędnych do realizacji zadań inwestycyjnych na terenie miasta i gminy.