

**UCHWAŁA NR XXI/198/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 4 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej
w drodze pierwszeństwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity D.U. z 2015 r., poz. 1515)¹⁾ oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774)²⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Wiązownicy Małej, oznaczonej nr ewidencyjnym 222 o pow. 0,1400 ha (w części zabudowanej budynkiem gospodarczym), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewidencyjnym 221, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 222 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy oraz w granicach strefy pośredniej wewnętrznej ujęć wody Radzików I, II i w Wiązownicy Małej. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾(zmiany: z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890)

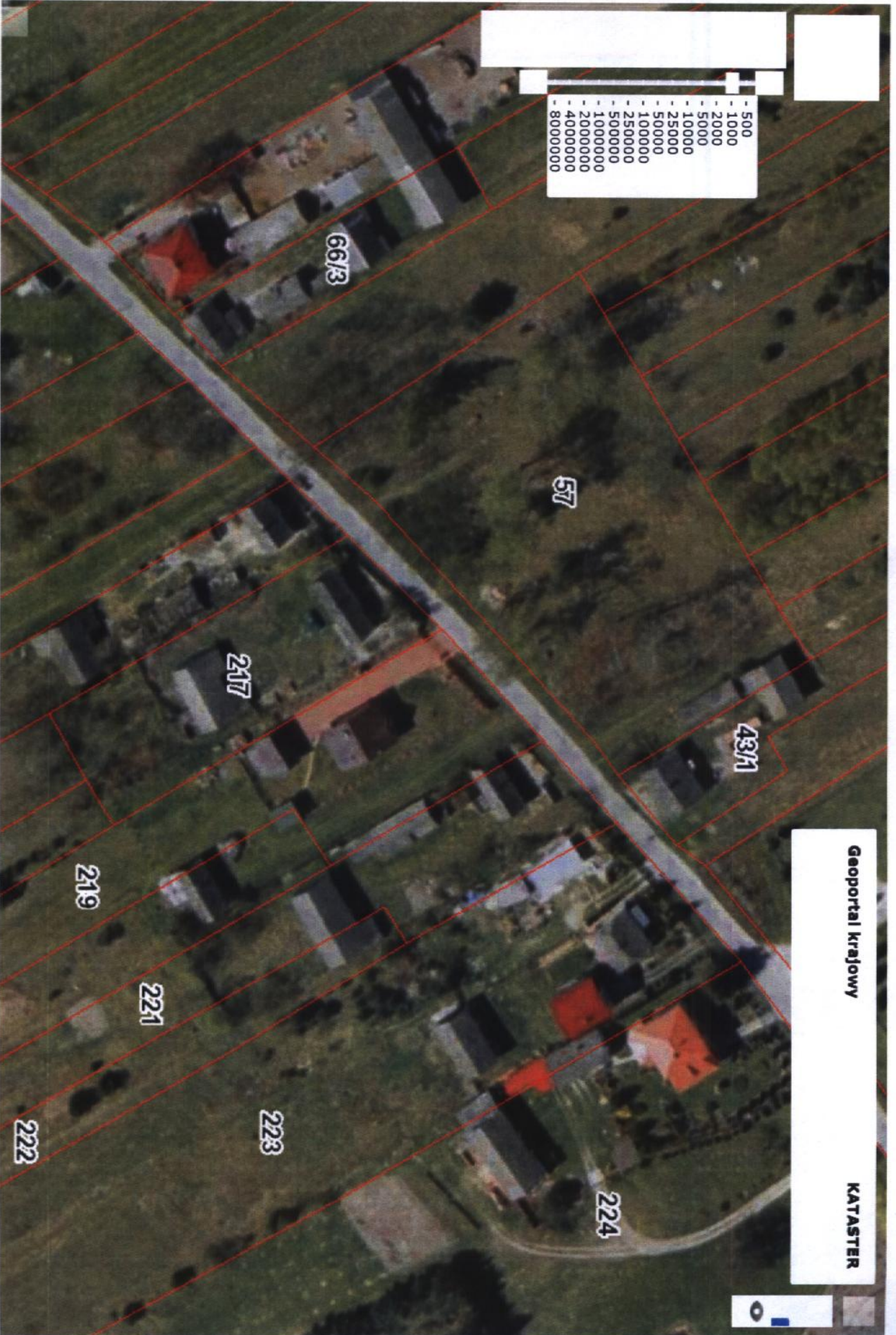
²⁾(zmiany: z 2015 r. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65).

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/198/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 4 marca 2016 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów, położonej w Wiązownicy Małej, oznaczonej nr ewidencyjnym 222 o pow. 0,1400 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 221, zabudowanej między innymi budynkiem gospodarczym -stodołą, która w części usytuowana jest na działce nr 222. Działka będąca przedmiotem zbycia bezpośrednio przylega do działki oznaczonej nr ewidencyjnym 221, stanowiącej własność osoby fizycznej i jest w całości zagospodarowana (stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią - są ogrodzone). Działka nr 222 nie posiada dojazdu, a dostęp do drogi publicznej jest właśnie przez nieruchomość sąsiednią, tj. 221. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości, uzasadniając chęcią wymiany pokrycia dachowego z eternitu na stodołę, do czego niezbędny jest dokument własności gruntu, na którym będą przeprowadzone prace. Wnioskodawca oświadczył jednocześnie, że w trakcie zakupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 221 (od osoby prywatnej w roku 2014) nie był świadomy, że część budynku położona jest na działce stanowiącej własność Gminy Staszów. Nieświadomi również byli poprzedni właściciele, gdyż przez wiele lat działka nr 221 wraz z działką nr 222 użytkowana była wraz z budynkami jako całość. Nadmienia się, że działka nr 222 została przekazana przez osoby fizyczne na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenia emerytalno-rentowe. Budynek gospodarczy (stodoła) wybudowano w latach ubiegłych z przeznaczeniem na działalność rolną. Biorąc pod uwagę fakt, że na działce usytuowany jest budynek (część), brak jest dojazdu do działki oraz biorąc pod uwagę fakt ogrodzenia dwóch działek stanowiących jedną gospodarczą całość przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Taka możliwość byłaby po wyburzeniu części budynku i ustanowieniu drogi koniecznej, co wiązałoby się również ze zmniejszeniem powierzchni działki nr 222, jak również naruszałoby przepisy art. 47 § 2 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym "częścią składową rzeczy jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego". Biorąc pod uwagę powyższe oraz działając zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się bezprzetargowy tryb sprzedaży, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.





STAROSTA POWIATU STĄŻOWSKIEGO
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stążowie
 Posiadać się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do podstawow
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 przez Starostę Stążowskię
 w dniu _____ nr ewid. _____
 Złocz. nr 635-41/2006
 Stążów dnia 2006-01-27

