

**UCHWAŁA NR XXI/199/16  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 4 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej i ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym<sup>1)</sup>, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami<sup>2)</sup> i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny<sup>3)</sup> - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 5917/109 o powierzchni 2 m.kw. i 5917/110 o powierzchni 7 m.kw. położonej przy ulicy Kolejowej w Staszowie, stanowiącej własność Gminy Staszów na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 5914/1 o powierzchni 26 m.kw., stanowiącą własność Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5917/111 (nieruchomość obciążona) położonej przy ulicy Kolejowej w Staszowie, stanowiącej własność Gminy Staszów, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5917/109, 5917/110, 5914/2 (nieruchomości władnące) prawem, którego treść polega na tym, że właściciele nieruchomości władnących mogą korzystać z nieruchomości obciążonej w zakresie przejścia i przejazdu. Ustanawiana służebność ma charakter nieodpłatny. Służebność ustala się zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup>(tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515; zmiany: Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890);

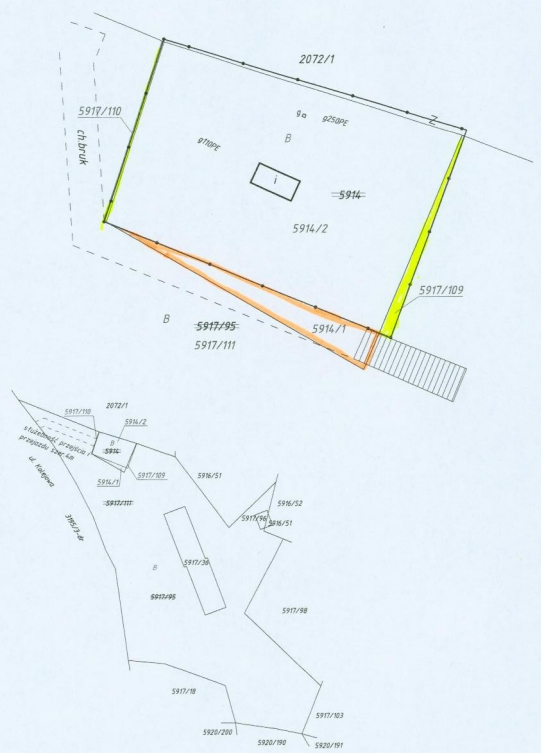
<sup>2)</sup>(tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774; zmiany: Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65);

<sup>3)</sup>(tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 121; zmiany: Dz.U. z 2014 r. poz. 827, Dz.U. z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 1137, poz. 539, poz. 1830, poz. 1844).

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe położone przy ul. Kolejowej w Staszowie oznaczone numerami ewidencyjnymi 5917/109 i 5917/110 stanowią własność Gminy Staszów. Na ww. działkach usytuowane jest ogrodzenie stacji gazowej, która znajduje się na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej numerem ewidencyjnym 5914/2. Natomiast na działce nr 5914/1 urządzony jest chodnik z kostki brukowej. Działki nr 5914/2, 5917/109, 5917/110 nie mają dostępu do drogi publicznej w związku z czym niezbędne jest ustanowienie służebności przejścia i przejazdu o szerokości 4 metry przez działkę nr 5917/111 stanowiącą własność Gminy Staszów.

WYNIESIEŃ W SKALI 1:250



WYKAZ ZMIAN GRUNTÓWYCH									
Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów							Stan nowy po podziale		
Obręb	Ark. mapy	Jedn. rej.	Nomenklatura prawna, właściciel	Nr działki	Użytek	Pow. [ha]	Nr działki	Użytek	Pow. [ha]
0001 Staszów	32	G.3663	K11A/00017591/7 właściciel: Gmina Staszów Opatowska 31 28-200 Staszów	5917/95				B	0,0002
								B	0,0007
								B	0,9809
							B	0,9818	
							<b>Razem</b>	<b>0,9818</b>	
słownie: dziewięć tysięcy osiemset osiemnaście m <sup>2</sup>									
0001 Staszów	32	G.4284	K11A/00005456/2 właściciel: Skarb Państwa Starostwo Powiatowe Ul. Józefa Piłsudskiego 7 28-200 Staszów	5914				B	0,0026
								B	0,0266
								B	0,2922
							<b>Razem</b>	<b>0,0292</b>	
							słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa m <sup>2</sup>		

- UWAGI:**
- Podział wykonano na podstawie postanowienia znak: IPP-II.6724.6.2015.XI z dnia 28.04.2015 wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.
  - Granice i numery projektowanych działek oznaczono kolorem czerwonym.
  - Opracowaniem objęto jedynie działki wydzielane 5914/109, 5914/110, 5914/1, gdyż ich powierzchnie stanowią mniej niż 33% powierzchni działek pierwotnych.
  - Nowopowstałe działki 5917/109, 5917/110, 5914/2 stanowią jedną nieruchomością.
  - Dojazd do działki 5914/2 zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu szerokości 4m na działce 5917/111.

Hinweis: Projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 15.07.2015 r. Nr 680/24.2015

**Z up. BURMISTRZA**

Organ prowadzący: Geodezyjny Zespół Geodetyczny i Kartograficzny	Właściciel: STAROSTWO POWIATOWE W STASZÓWIE Powiat Staszowski ul. Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i aparatu technicznego	074-265/2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości zasobu	15.07.2015
Imię i nazwisko inżyniera geodety i inżyniera kartografa	Z up. STAROSTY inż. Józefa Rosikona Huczek ul. Władysława Goscinięckiego 7 Staszów

Sekcja mapy zasadniczej  
7.136.22.13.2.3, 7.136.22.13.2.4

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Staszów  
Jed. ewid.: 261207\_4 Staszów  
Obręb: 0001 Staszów Ark. 32  
Działki: 5914, 5917/95  
KERG:074.265.2014

**MAPA Z PROJEKTEM  
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
SKALA 1:2000**

Mapę sporządzono na podstawie operatu ewidencji gruntów miasta Staszów, badania hipofecznego, pomiaru uzupełniającego

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z operatem ewidencji gruntów miasta Staszów

Wykonawca:

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Radosław Półgrabski  
25-671 Kielce, ul. Śp. Chybińskiego 71 lok. 256  
tel. 535 405 733  
NIP 866-162 65 97 - REGON 260580490

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Radosław Półgrabski  
nr upr. zam. 21401

Kielce, 09.07.2015r.