

**UCHWAŁA NR XXVIII/234/16  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 lipca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie jednoosobowej spółki z udziałem Gminy Staszów  
działającej pod firmą: "Staszowskie Centrum Przedsiębiorczości Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 446) w związku z art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 573 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Staszowie, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej spółki z udziałem Gminy Staszów działającej pod firmą: "Staszowskie Centrum Przedsiębiorczości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Staszowie, zwaną dalej Spółką.

**§ 2.**

1. Celem Spółki jest ukierunkowany na szeroko pojęty rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Staszów mający na celu podniesienie atrakcyjności Gminy Staszów i całego regionu oraz wsparcie rozwoju lokalnego.
2. Przedmiotem działalności Spółki będzie:
  - 1) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
  - 2) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;
  - 3) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
  - 4) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
  - 5) transport lądowy, pasażerski, miejski i podmiejski;
  - 6) przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność;
  - 7) stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja;
  - 8) wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery;
  - 9) pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania;
  - 10) działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura;
  - 11) działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów;
  - 12) pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane;
  - 13) działalność wspomagająca edukację;
  - 14) pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana;
  - 15) działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników;
  - 16) pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników;
  - 17) finansowa działalność usługowa z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
  - 18) pozyskiwanie środków zewnętrznych na prowadzenie działalności statutowej.

### § 3.

1. Kapitał zakładowy Spółki w chwili zawiązania wynosić będzie 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i dzielić się będzie na 720 (słownie: siedemset dwadzieścia) udziałów o równej wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy. Podwyższenie kapitału zakładowego będzie następować na warunkach określonych w ustawie z dnia 15 września 2000 roku - Kodeks spółek handlowych oraz umowie Spółki.
2. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki w liczbie 720 (słownie: siedemset dwadzieścia) obejmie w całości Gmina Staszów i pokryje je wkładem pieniężnym w wysokości 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Źródłem finansowania wydatków na objęcie udziałów w formie pieniężnej w wysokości 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100), będą środki finansowe przewidziane na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Staszów na 2016 rok dział 900 rozdział 90095.

### § 4.

Szczegółowe zasady oraz zakres działania Spółki ustalone zostaną w umowie Spółki.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz. 960

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII/234/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 lipca 2016 r.

Staszowskie Centrum Przedsiębiorczości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstanie w celu tworzenia lokalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy infrastrukturalnej, materialnej, ekonomicznej i socjalnej niezbędnej do tworzenia, wspierania i rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy, a także wykorzystania wiedzy i innowacji. Celami pośrednimi są: 1. Podniesienie konkurencyjności gminy Staszów i całego regionu. 2. Wzrost atrakcyjności terenów przeznaczonych pod inwestycje szczególnie położonych na terenie gminy Staszów. 3. Powstanie nowych innowacyjnych micro, małych i średnich firm produkcyjnych i usługowych. 4. Poszerzenie działalności produkcyjnej i usługowej firm już istniejących. 5. Tworzenie nowych miejsc pracy. 6. Transfer i komercjalizacja wiedzy. 7. Wspieranie rozwoju lokalnego. 8. Pozytywny wizerunek gminy. 9. Zagospodarowanie niewykorzystanych, często zdegradowanych terenów, w tym komunalnych. 10. Rozwój ekonomiczny sektora prywatnego. 11. Pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców w celu zahamowania migracji ludności z terenów gminy Staszów. 12. Realizacja zadań własnych gminy Staszów, z zakresu: - lokalnego transportu zbiorowego, - utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej niezbędnych do realizacji celu spółki, - promocji gminy. Cele te będą realizowane przez Staszowskie Centrum Przedsiębiorczości jako m.in. zarządzający staszowskimi terenami inwestycyjnymi. Staszowskie Centrum Przedsiębiorczości realizowało będzie swoje funkcje poprzez utworzony w swoich strukturach Inkubator Przedsiębiorczości, Centrum Przesiadkowe oraz Centrum Biznesu i Innowacji. SCP oferować będzie usługi przedsiębiorcom znajdujących się w różnych formach rozwoju poczynając od firm start-up rozpoczynających działalność (usługi inkubacyjne), poprzez firmy w fazie rozwoju (wynajem powierzchni biurowej, usługowej i produkcyjnej) aż do firm w fazie ekspansji (uzbrojone tereny inwestycyjne). Realizacja powyższych zadań pozwoli na osiągnięcie optymalnych korzyści społeczno - ekonomicznych. Działania te stanowiąc będą podstawę do budowy kompleksowego programu wsparcia przedsiębiorczości, co będzie miało wpływ na rozwój Gminy i regionu. Cele działalności Staszowskiego Centrum Przedsiębiorczości zawarte są w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Staszów na lata 2015-2025, podjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr X/ 77/ 15 z dnia 29 maja 2015 roku, w zakresie celu „Przedsiębiorcza gmina Staszów”, cel szczegółowy „Wspieranie rozwoju przemysłu”, działanie „Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości”, „Utworzenie Biznesu i Innowacji”. W myśl art. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: 1. W celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi. 2. Gmina oraz inna gminna osoba prawna może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej wyłącznie w przypadkach określonych w odrębnej ustawie. 3. Formy prowadzenia gospodarki gminnej, w tym wykonywania przez gminę zadań o charakterze użyteczności publicznej, określa odrębna ustawa. 4. Zadaniem użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy, są zadania własne gminy, określone w art. 7 ust. 1, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Z powyższego przepisu prawa wynika, że oprócz realizacji zadań użyteczności publicznej gmina może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej na warunkach określonych w odrębnej ustawie, którą jest ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, a także mogą przystępować do takich spółek. Z kolei zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce komunalnej 1. Poza sferą użyteczności publicznej gmina może tworzyć spółki prawa handlowego i przystępować do nich, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki: 1) istnieją niezaspokojone potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym; 2) występujące w gminie bezrobocie w znacznym stopniu wpływa ujemnie na poziom życia wspólnoty samorządowej, a zastosowanie innych działań i wynikających z obowiązujących przepisów środków prawnych nie doprowadziło do aktywizacji gospodarczej, a w szczególności do znacznego ożywienia rynku lokalnego lub trwałego ograniczenia bezrobocia. 2. Poza sferą użyteczności publicznej gmina może tworzyć spółki prawa handlowego i przystępować do nich również wówczas, jeżeli zbycie składnika mienia komunalnego mogącego stanowić wkład niepieniężny gminy do

spółki albo też rozporządzenie nim w inny sposób spowoduje dla gminy poważną stratę majątkową. 3. Ograniczenia dotyczące tworzenia spółek prawa handlowego i przystępowania przez gminę do nich, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mają zastosowania do posiadania przez gminę akcji lub udziałów spółek zajmujących się czynnościami bankowymi, ubezpieczeniowymi oraz działalnością doradczą, promocyjną, edukacyjną i wydawniczą na rzecz samorządu terytorialnego, a także innych spółek ważnych dla rozwoju gminy, w tym klubów sportowych działających w formie spółki kapitałowej. Jak wynika z całokształtu przytoczonych w niniejszym uzasadnieniu argumentów powstała Spółka wpisuje się w ustawowe przesłanki dopuszczające jej utworzenie w tym m.in. iż będzie Spółką ważną dla rozwoju gminy Staszów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że podjęcie proponowanej uchwały jest celowe i zasadne.