

**UCHWAŁA NR XXX/251/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz
udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.446) oraz art.13, art.37 ust.2 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1774 ze zmianami¹⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz Lokalnej Grupy Działania "Białe Ługi" z siedzibą w Trzemosnej, nieruchomości położonej w Staszowie przy ul.Langiewicza oznaczonej numerem ewidencyjnym 5670/6 o powierzchni 2970 m.kw. Nieruchomość zostanie zbyta z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności statutowej - pod budowę siedziby placówki LGD.
2. Udzielić bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży nieruchomości nie niższej niż jej wartość wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu jego zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ (zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 roku poz.1777; Dz.U. z 2016 roku poz.65)

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/251/16

Rady Miejskiej w Staszowie

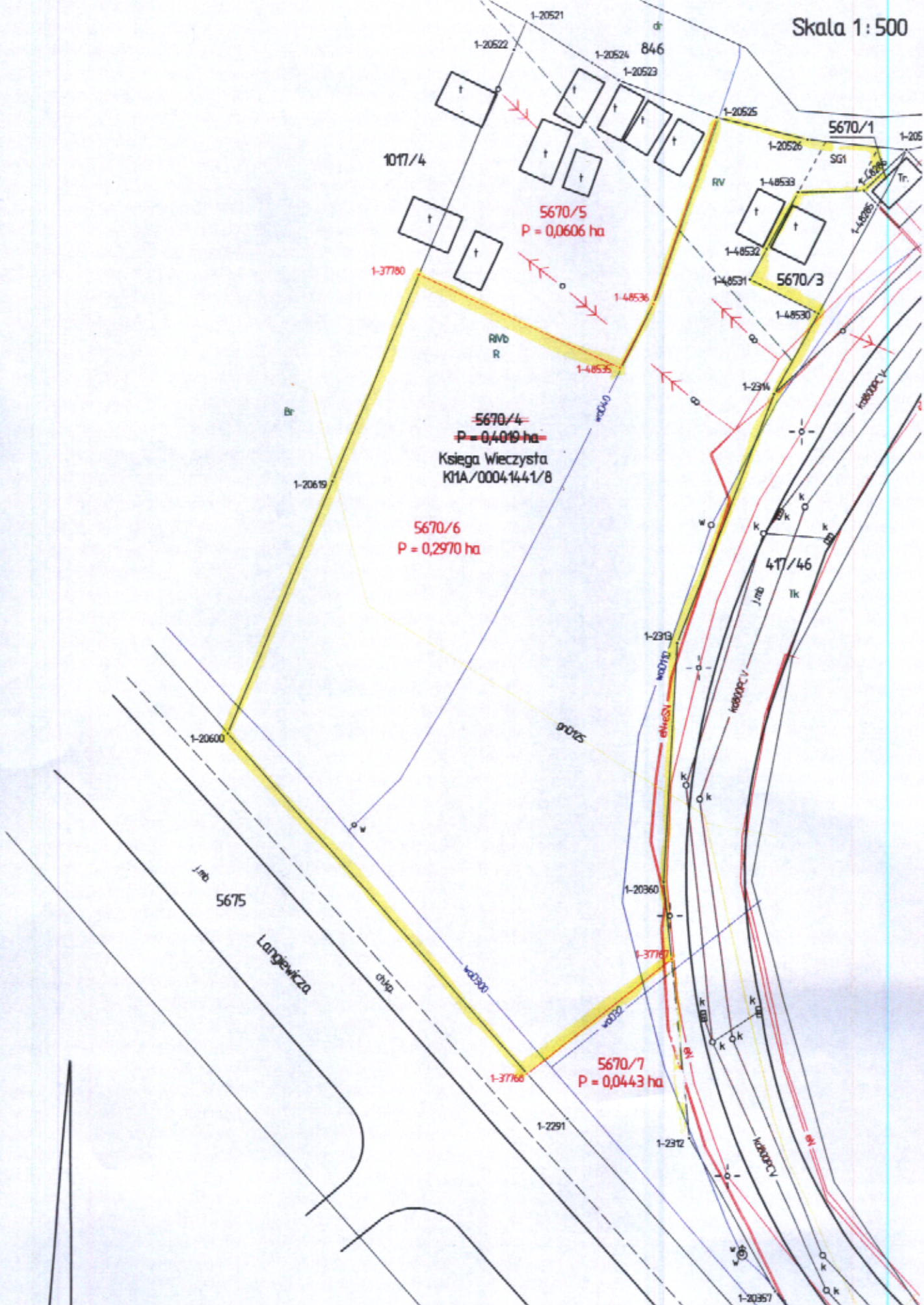
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Z wnioskiem o sprzedaż przez Gminę Staszów części nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Langiewicza oznaczonej numerem ewidencyjnym 5670 zwróciło się Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "Białe Ługi" w Trzemosnej. Powyższa działka stanowi własność Gminy Staszów i prowadzona jest dla niej w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00041441/8. Działka nr 5670 uległa podziałowi na działki nr 5670/1 i 5670/2, następnie działka nr 5670/2 uległa podziałowi na działki nr 5670/3 i 5670/4, zaś z podziału działki nr 5670/4 powstały działki nr 5670/5, 5670/6 i 5670/7. Przedmiotem zbycia jest działka nr 5670/6. Powyższy wniosek LGD umotywowwała faktem, iż zamierza na ww. gruncie wybudować siedzibę swojej placówki.

Działalność LGD jest bardzo rozległa i ma głównie na celu:

- promowanie obszarów wiejskich
- kreowanie lokalnych produktów i usług, w szczególności turystycznych i tworzenie infrastruktury turystycznej
- edukację estetyczno-artystyczną
- wspieranie działań na rzecz ekologii i ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego
- wspieranie i promocję wolontariatu
- wspieranie rozwoju kultury i sztuki, sportu i turystyki
- wspieranie środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób chorych i niepełnosprawnych.

Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej przez LGD działalności oraz jej wkład w rozwój naszego regionu zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży nieruchomości nie niższej niż jej wartość wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art.68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. na wstępie.



1017/4

5670/5
P = 0,0606 ha

~~5670/4~~
~~P = 0,4019 ha~~
Księga Wieczysta
K11A/00041441/8

5670/6
P = 0,2970 ha

5670/7
P = 0,0443 ha