

**UCHWAŁA NR XXXIII/273/16  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.446<sup>1)</sup>) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1774<sup>2)</sup>) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. 11 Listopada oznaczonej numerem ewidencyjnym 2176/3 o powierzchni 78 m.kw. przylegającej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2118/4 i 2095/8, na rzecz właścicieli tych nieruchomości, w celu poprawy ich zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz.1579

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 roku poz.1777; z 2016 roku poz.65, poz.1250, poz.1271 i poz.1579

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/273/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 27 października 2016 r.

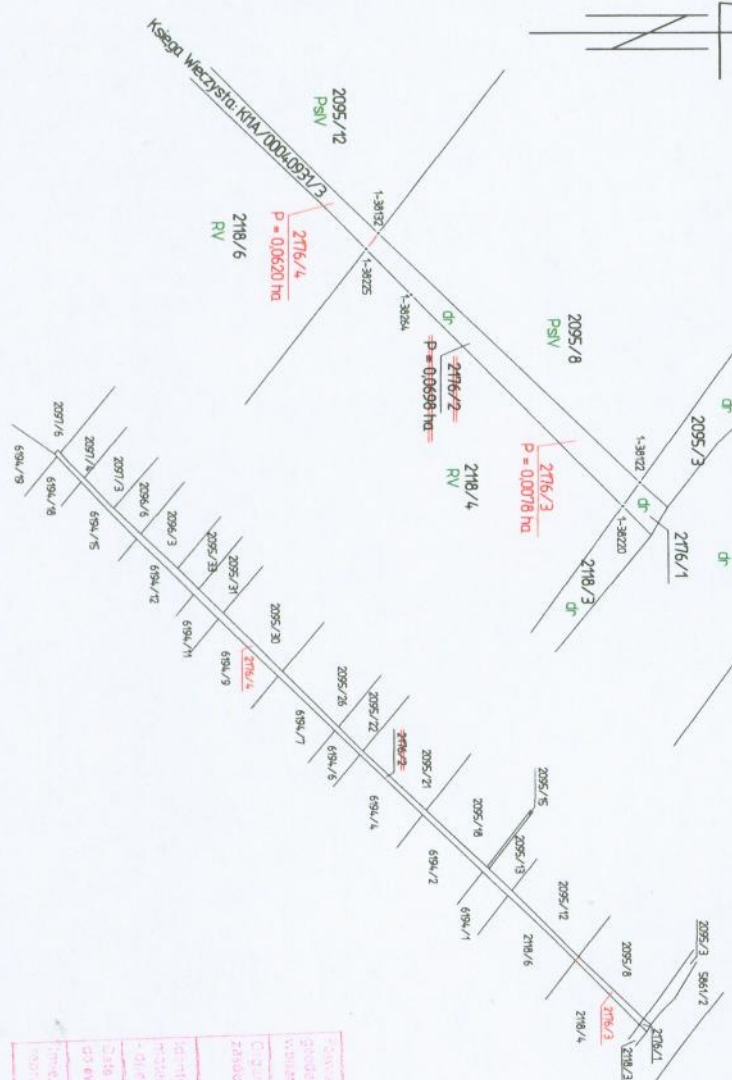
Działka położona w Staszowie przy ul. 11 Listopada oznaczona numerem ewidencyjnym 2176/3 o powierzchni 78 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 2176/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040931/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. W związku z faktem, iż działka nr 2176/3 leży pomiędzy działkami nr 2118/4 i 2095/8, stanowiącymi własność tych samych właścicieli, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na poszerzenie tych działek, co pozwoli ich odpowiednio zagospodarowanie. Działka nr 2176/2 stanowiła w latach osiemdziesiątych drogę dojazdową do pól, jednakże w związku z powstaniem osiedla budownictwa jednorodzinne "Golejów" i wykonaniem nowych ulic osiedlowych utraciła swoją funkcję i nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa. Części ww. działki stanowią przedmiot dzierżawy osób fizycznych i wykorzystywane są na poszerzenie działek budowlanych. Z uwagi na małą powierzchnię działka nr 2176/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie powyższej działki pozwoli na pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Staszów - miasto 261207\_4  
 Obręb ewidencyjny: Staszów OBR.01 261207\_4.0001

Numer Obrębu	Numer Jedn. Rej.	ID Działki	Rodzaj użytku klas.	OFU	OZU	OZK	Pole Powierzchni	NOMENKLATURA PRAWNA	STAN PO PODZIALE			
									Numer Proj. Działki	Rodzaj użytku klas.	Pole Powierzchni	
1	G 4552	261207_4.0001.2176/2	dr	dr			0,0698	Księga wieczysta K1A/00040931/3	2176/3	dr	dr	0,0078
			dr				0,0698		2176/4	dr	dr	0,0620
							0,0698					0,0698

Skala 1:2000



Uwaga:

Granice podziałowe i nowoprojektowane numery działek namalowano na mapie kolorem czerwonym. Mapę z projektem podziału wykonano na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak IPR-II.6724.32.2016.IX z dnia 24.06.2016 r.

Ministerstwo Infrastruktury i Transportu  
 Biuro Burmistrza Miasta i Gminy Staszów  
 GNR 6821 ST.2016.VII  
 Sporządzone dnia 23.07.2016 roku o sporządzenia nieruchomości  
 Lp. Działki 2016.1 - 2016.31 oraz rozporządzenia Rady Miasta z 7 grudnia 2016 r. o zmianie w sprawie przedziałów nieruchomości  
 Działki 2016.1 - 2016.31 nr 248 982 983

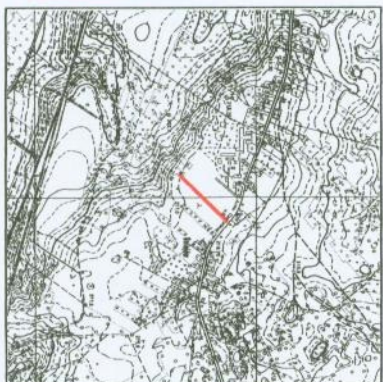
Z up. BURMISTRZ  
 mgr inż. EDYTA SZCZEPANOWICZ  
 2-cia Kierownika Wydziału Geodezji i Inżynierii Nieruchomości, Geodezji i Budownictwa

szkic orientacji

Wskazano na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

G.6642.V. z 04.2016  
 28.07.2016

Z up. STAROSTY  
 mgr inż. JÓHANNA ROSIŃSKA  
 Marszałek Województwa Świętokrzyskiego  
 Ewidencja Granic  
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA



Woj: świętokrzyskie  
 Powiat: staszowski  
 Gmina: Staszów  
 Jed. ewidencyjna: Staszów - miasto 261207\_4  
 Obręb: Staszów OBR.01 261207\_4.0001  
 Mapa ewidencyjna: Ark nr 27  
 Sekcja : 7.136.22.14.21  
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej : G.6642.V.2016.2016  
 Obiekt: dz nr 2176/2  
 Księga wieczysta: K1A/00040931/6  
 Adres Nieruchomości: 11 Listopada, 28-200 Staszów

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU  
 NIERUCHOMOŚCI  
 Skala 1:500; 1:2000

Wskazano na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Sporządzono 15.07.2016 r.  
**FASTMAP** GEODEZJA I KARTOGRAFIA  
 Łukasz Cwik  
 28-225 Szydów, ul. Targowa 6  
 tel. 508 905 980  
 biuro@fastmap.pl www.fastmap.pl  
 NIP 866-154-15-76 Regon 260711739

mgr inż. Andrzej Kaspriski  
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA  
 mgr inż. Andrzej Cwik  
 tel. 19545