

W dniu .....w Staszowie pomiędzy:

**Gminą Staszów** mającą swoją siedzibę w Staszowie, ul. Opatowska 31,  
NIP: 866-160-87-31, REGON: 830409749

reprezentowaną przez:

1) .....

przy kontrasygnacie

2) .....

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwaną\ym dalej w umowie „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

**„Doradztwo prawne i podatkowe, ekonomiczno-finansowe i techniczne w zakresie przygotowania do realizacji przez Gminę Staszów zadania inwestycyjnego pn. „ Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, realizowana w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego”, zgodnie z wybraną ofertą.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje między innymi świadczenie kompleksowych usług doradztwa prawnego i podatkowego, ekonomiczno-finansowego i technicznego w zakresie przedsięwzięcia polegającego na modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Staszów, w formule Partnerstwa Publiczno – Prywatnego, wraz z innymi koniecznymi pracami gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Doradztwo prawne i podatkowe, ekonomiczno-finansowe i techniczne obejmuje w szczególności udzielanie porad i konsultacji, sporządzanie wymaganej dokumentacji, analiz i opinii prawnych oraz aktywne uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Gminę Staszów przed uruchomieniem oraz w trakcie trwania postępowania na wybór partnera prywatnego/koncesjonariusza do realizacji Projektu, do momentu osiągnięcia zamknięcia finansowego.

4. Przedmiot umowy realizowany będzie w następujących etapach:

**1) Etap I:** przygotowanie postępowania PPP, obejmujące identyfikację możliwych metod i modeli realizacji Projektu oraz wskazanie najlepszego modelu realizacji Projektu w szczególności:

a) przeprowadzenie testu zasadności i możliwości realizacji Projektu, polegającego na analizie czynników, które przesądzają o szczególnej przydatności formuły ppp,

b) określenie wstępnych założeń prawnych, rynkowych, finansowych, podatkowych, organizacyjnych i technicznych Projektu oraz ram współpracy z partnerem prywatnym,

c) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu optymalnego modelu realizacji Projektu, uwzględniającego identyfikację, ocenę i podział ryzyk, podział zadań pomiędzy partnera publicznego i prywatnego, mechanizm wynagradzania i zaangażowanie finansowe partnerów.

**2) Etap II:** wybór trybu i udział w postępowaniu na wybór partnera prywatnego, obejmujący w szczególności:

a) wybór najbardziej korzystnego trybu wyboru partnera prywatnego dla Projektu,

b) przygotowanie i przedłożenie kompletnej dokumentacji na wybór partnera prywatnego dla Projektu,

- c) wsparcie Zamawiającego na etapie oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, 2 złożonych przez potencjalnych partnerów prywatnych,
- d) wsparcie Zamawiającego podczas negocjacji z potencjalnymi partnerami prywatnymi w zakresie aspektów prawnych, finansowych, podatkowych i organizacyjnych – jako doradcy lub biegli komisji przetargowej,
- e) sporządzenie projektu umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym i dokonywanie jego zmian/aktualizacji w toku przeprowadzonych negocjacji,
- f) wsparcie Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na ewentualne pytania zadawane do SIWZ przez Wykonawców,
- g) wsparcie Zamawiającego w dokonaniu oceny ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o ustalone kryteria oceny,
- h) porównanie najkorzystniejszej oferty z tradycyjną metodą realizacji Projektu tzw. komparator sektora publicznego („Public Sector Comparator”)

**3) Etap III:** zawarcie umowy PPP oraz Raport Końcowy z Projektu, obejmujący w szczególności:

- a) wybór partnera prywatnego wraz z udziałem w ewentualnych postępowaniach odwoławczych,
- b) zamknięcie komercyjne Projektu – wsparcie Zamawiającego w procesie zawarcia umowy z partnerem prywatnym,
- c) zamknięcie finansowe Projektu - udział w negocjacjach z instytucjami finansowymi, monitorowanie i wsparcie podmiotu publicznego w toku procesu pozyskiwania finansowania dla Projektu przez partnera prywatnego, w tym w szczególności sporządzenie ostatecznej wersji umowy PPP,
- d) monitorowanie zadań partnera prywatnego w okresie zamknięcia finansowego,
- e) opracowanie Raportu Końcowego z procesu przygotowania Projektu do momentu zamknięcia finansowego wraz z opisem systemu monitorowania wdrażania Projektu,
- f) prezentacja Raportu Zamawiającemu i innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.

5. Każdy z etapów winien zostać zakończony raportem podsumowującym.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa „Zaproszenie do składania ofert“ z dnia ....., zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. „Zaproszenie do składania ofert“, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi oraz osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że każdy wykonany przez niego Etap przedmiotu umowy będzie spełniał warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa, a także że będzie posiadał wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

4. Wykonawca zapewnia, że każdy Etap przedmiotu umowy będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie trwania niniejszej umowy, w postępowaniach przed sądami, organami administracji publicznej, ani w toku jakichkolwiek negocjacji handlowych lub czynności w sprawach innych klientów Wykonawcy, zarówno Wykonawca, jego pracownicy oraz osoby trzecie, przy pomocy, których Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, nie będą działać sprzecznie z interesami Zamawiającego.

2. W sytuacji, gdy interes Zamawiającego okaże się sprzeczny z interesami innego z klientów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takim fakcie, a Zamawiający

podejmie stosowne decyzje, co do dalszego postępowania w sprawie. W takim przypadku Zamawiający ma w szczególności prawo odstąpić od niewykonanej części umowy. Odstąpienie winno nastąpić na zasadach określonych w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W trakcie trwania niniejszej Umowy osoby przy pomocy, których Wykonawca realizuje niniejszą Umowę, zobowiązują się do powstrzymywania od wszelkich działań i czynności, które mogą rodzić potencjalny konflikt interesów.

#### § 4

1. Realizacja poszczególnych Etapów umowy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, następować będzie we wskazanych poniżej terminach:

- 1) Etapu I w terminie do dnia .....
- 2) Etapu II w terminie do dnia.....
- 3) Etapu III w terminie do dnia .....

2. Podstawą przejścia do następnego Etapu jest zatwierdzenie protokołu odbioru danego Etapu przez Zamawiającego, oraz pisemna decyzja Zamawiającego o przejściu do następnego Etapu podjęta nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po każdym Etapie przedmiotu umowy, jeżeli uzna dalsze prowadzenie prac za niecelowe ze względu na wyniki analiz i przeprowadzonych testów, jak również w przypadku istotnej zmiany związanej z sytuacją Zamawiającego.

4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- b) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy,
- c) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- d) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5. Skorzystanie z prawa odstąpienia, powinno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny, stanowiącej podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (jeżeli dotyczy).....

3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.

#### § 6

1. W razie realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### § 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w przypadku

uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

1. Po wykonaniu danego Etapu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru tego Etapu.

2. Po pisemnym zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający w powoła Komisję odbiorową i ustali termin odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru danego Etapu, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi. Odstąpienie winno nastąpić na zasadach określonych w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

6. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru danego Etapu.

7. Z chwilą podpisania przez Strony umowy, protokołu odbioru danego Etapu Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów, opracowań i wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), wytworzonych w ramach realizacji danego Etapu, zwanych dalej Utworami, oraz całość praw do dowolnej edycji (między innymi: wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji) Utworów przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:

- a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
- b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
- c) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
- d) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- f) wykorzystanie na stronach internetowych,
- g) wykorzystywania fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
- h) wprowadzania zmian, skrótów,
- i) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne i następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 powyżej i w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.

11. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, powstałych w wyniku realizacji danego Etapu, Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji danego Etapu umowy, egzemplarzy Utworów oraz wszelkich nośników, na których utrwalono wyniki prac przekazane Zamawiającemu.

12. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym § 8 umowy, objęte jest wynagrodzeniem za dany Etap.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wykonawcy przysługiwać będzie następujące wynagrodzenie:

- 1) za wykonanie Etapu I w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ..... 00/100),
  - b) za wykonanie Etapu II w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ..... 00/100 ),
  - c) za wykonanie Etapu III w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ..... 00/100 ),
- zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.

3. Ogółem łączne wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, w całym okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto:..... zł (słownie złotych .....).

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 3 powyżej.

5. Wynagrodzenie za dany Etap, o którym mowa w ust. 2 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją danego Etapu, w tym należny podatek VAT.

6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie danego Etapu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości danego Etapu.

7. Podstawą do wystawienia faktury za dany Etap będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, danego Etapu.

8. Wynagrodzenie za dany Etap płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku ....., w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za dany Etap jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji usług objętych niniejszą umową.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za dany Etap w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

12. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 11 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może być wyrażona, gdyby mogło to doprowadzić do utraty bądź obniżenia możliwości zaspokojenia, z kwoty należnej Wykonawcy, ewentualnych roszczeń Podwykonawców (istniejących i potencjalnych) w stosunku do Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może dotyczyć pełnej wysokości należności Wykonawcy, określonej niniejszą umową.

## § 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z powodu niezachowania należytej staranności wymaganej od osób zawodowo trudniących się doradztwem prawnym, ekonomicznym, finansowym lub technicznym.

2. Wykonawca odpowiada zarówno za poniesione przez Zamawiającego straty jak i utracone korzyści.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Obowiązek Wykonawcy posiadania polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego okresu obowiązywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacania składek.

## § 12

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu danego Etapu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego za dany Etap, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi danego Etapu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego za dany Etap, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
- e) za inne przypadki nienależytego wykonania umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają sumowaniu.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają jako koordynatorów prac:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) .....
- b) .....

2) ze strony Wykonawcy:

- a) .....
- b) .....

### § 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi polubownego rozwiązania sporu według poniższych zasad.

2. Strona zgłaszająca zastrzeżenia będące przedmiotem sporu ma obowiązek skonkretyzowania swojego żądania.

3. Strona rozpoznająca zastrzeżenia będące przedmiotem sporu zobowiązana jest do niezwłocznego zbadania sprawy, odniesienia się do żądań składającego zastrzeżenia i udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 21 dni licząc od dnia ich otrzymania.

4. Nieuwzględnienie żądań, o których mowa w ust. 2 bądź też brak pisemnej odpowiedzi w terminie wskazanym w ust. 3 upoważnia stronę do skierowania sporu na drogę postępowania sądowego.

5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §16

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §17

Integralną część niniejszej umowy stanowią „Zaproszenie do składania ofert“ z dnia ..... oraz oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....

**§18**

**ε**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**§19**

Wykaz załączników do umowy:

- Zaproszenie do składania ofert z dnia ....
- Oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....
- Wydruk CEiDG Wykonawcy lub KRS

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**