

**Staszów: Zamówienie dodatkowe do zamówienia podstawowego pn.: Przebudowa budynku po byłej Szkole Podstawowej z przeznaczeniem na lokale socjalne, w tym jedno mieszkanie chronione w Oględowie**

**Numer ogłoszenia: 103569 - 2016; data zamieszczenia: 24.06.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, tel. 015 8642014, faks 015 8643261 , strona internetowa [www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zamówienie dodatkowe do zamówienia podstawowego pn.: Przebudowa budynku po byłej Szkole Podstawowej z przeznaczeniem na lokale socjalne, w tym jedno mieszkanie chronione w Oględowie.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Na przedmiotowe zadanie składa się wykonanie zamówienia dodatkowego do zamówienia podstawowego pn.: Przebudowa budynku po byłej Szkole Podstawowej z przeznaczeniem na lokale socjalne, w tym jedno mieszkanie chronione w Oględowie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zamówienie dodatkowe obejmuje m.in. wykonanie robót budowlanych w zakresie: - wykonania drenażu opaskowego wokół budynku rurą izolowaną Ø 110 mm z odprowadzeniem wód na teren własnej działki. Zakres robót dodatkowych obejmuje: - wykopy liniowe, - drenaż - podsypka filtracyjna, - drenaż rurowy, - ręczne zasypywanie wykopów oraz inne konieczne do wykonania prace gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia. Do zamówienia dot. lokali socjalnych udzielone zostanie wsparcie finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.23.21.30-2.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

**1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

## **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zgodnie z wymogami art. 67 ust. 1 pkt. 5a i b ustawy - Prawo zamówień publicznych zachodzą przesłanki udzielenia zamówienia dodatkowego do przedmiotowego zamówienia. Zamówienie dodatkowe polegałoby na wykonaniu robót budowlanych w zakresie: - wykonania drenażu opaskowego wokół budynku rurą izolowaną  $\varnothing$  110 mm z odprowadzeniem wód na teren własnej działki. Zakres robót dodatkowych obejmowałby: - wykopy liniowe, - drenaż - podsypka filtracyjna, - drenaż rurowy, - ręczne zasypywanie wykopów oraz inne konieczne do wykonania prace gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia. Dopuszczalność udzielenia zamówienia dodatkowego wynika z łącznego zaistnienia następujących przesłanek, wynikających z art. 67 ust. 1 pkt. 5a i b ustawy - Pzp: - wykonanie zamówienia dodatkowego powierzy się wykonawcy zamówienia podstawowego tj. firmie Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dziuba Koniemłoty, ul. Szkolna 31, 28-200 Staszów, - przedmiot zamówienia dodatkowego nie jest objęty zamówieniem podstawowym, - wykonanie zamówienia dodatkowego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia: - w trakcie realizacji prac związanych z wykonaniem ścian fundamentowych budynku natrafiono na wysoki poziom wód gruntowych. Poziom wód był wyższy od projektowanego docieplenia o około 20 cm. W takiej sytuacji brak było możliwości wykonania tych prac. Wykonanie drenażu opaskowego zabezpieczy mury fundamentowe i piwnic budynku przed działaniem wód podskórnych. - wartość zamówienia dodatkowego stanowi kwotę netto 7 691,28 zł. (słownie zł: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden 28/100) i nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego (50% wartości zamówienia podstawowego netto - 74 276,76 zł, słownie zł: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć 76/100), - dokonanie zamówienia dodatkowego, obejmującego ww. roboty jest niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego tj. przebudowy budynku po byłej Szkole Podstawowej z przeznaczeniem na lokale socjalne, w tym jedno mieszkanie chronione w Oględowie, - zamówienie dodatkowe z przyczyn technicznych i gospodarczych nie może zostać oddzielone od zamówienia podstawowego albowiem wymagałoby to poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, - przedmiotem zamówienia jest robota budowlana. Udzielenie przedmiotowego zamówienia dodatkowego umożliwi w sposób celowy i oszczędny uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Usługi Remontowo - Budowlane Zbigniew Dziuba, Koniemłoty ul. Szkolna 31, 28-200 Staszów, kraj/woj. świętokrzyskie.