

Zgodnie z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz.672 z późn.zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U z 2013 roku poz. 21 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 1651 - z późn. zm.) inwestor może przystąpić do wycinki drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem – po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na usunięcie drzew.

2.czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -----

3.terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -----

4. szczegóły wymagania dotyczące nadzoru na budowie -----

5. obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości t.j. działki o nr ewid. 4059/8 w miejscowości Staszów obręb nr 261207_4.0001, jednostka ewid. Staszów nr 261207_4

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy Nr 91/2016 znak: IPP-II.6730.75.2016.XI z dnia 07.06.2016 roku wydaną przez Urząd Miasta i Gminy Staszów,
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b,
4. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Obszar oddziaływania w/w inwestycji obejmuje działkę obrębu Staszów oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4059/8 na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71 – tekst jednolity), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.