

DECYZJA Nr S - 2/2010
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 4, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, zm.: Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227, Dz.U. z 2009r., Nr 72, poz. 620) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 31.12.2009 roku,

zezwalam

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic na osiedlu Małopolskie w Staszowie w ramach zadania „Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na osiedlu Małopolskie”

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

418* (418/1, 418/2, 418/3, 418/4, 418/5), 1082* (1082/1, 1082/2), 1085* (1085/1, 1085/2), 1213* (1213/1 i 1213/2), 1238* (1238/1, 1238/2, 1238/3, 1238/4, 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1238/8, 1238/9), 1248* (1248/1, 1248/2), 1455* (1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5), 1460* (1460/1, 1460/2, 1460/3, 1460/4), 1468* (1468/1, 1468/2), 1471* (1471/1, 1471/2), 1473, 1478* (1478/1, 1478/2, 1478/3), 1479* (1479/1, 1479/2, 1479/3), 1482* (1482/1, 1482/2, 1482/3), 1484* (1484/1, 1484/2, 1484/3), 1485* (1485/1, 1485/2, 1485/3), 1487* (1487/1, 1487/2, 1487/3), 1497* (1497/1, 1497/2), 3810* (3810/1, 3810/2), 3811* (3811/1, 3811/2), 3812* (3812/1, 3812/2, 3812/3, 3812/4), 3813* (3813/1, 3813/2, 3813/3, 3813/4), 4052* (4052/1, 4052/2, 4052/3), 5724* (5724/1, 5724/2, 5724/3, 5724/4, 5724/5, 5724/6, 5724/7), 5725* (5725/1, 5725/2), 5729* (5729/1, 5729/2, 5729/3, 5729/4, 5729/5, 5729/6, 5729/7), 5743* (5743/1, 5743/2, 5743/3, 5743/4), 5744* (5744/1, 5744/2, 5744/3, 5744/4), 5745* (5745/1, 5745/2, 5745/3, 5745/4), 5754* (5754/1, 5754/2, 5754/3, 5754/4, 5754/5), 5755* (5755/1, 5755/2, 5755/3, 5755/4, 5755/5), 5756* (5756/1, 5756/2, 5756/3, 5756/4, 5756/5), 5760* (5760/1, 5760/2, 5760/3, 5760/4, 5760/5, 5760/6, 5760/7), 1214/1* (1214/3, 1214/4), 1215/11, 1215/9, 1219/3* (1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1219/8), 1224/13, 1224/16, 1225/13, 1225/15, 1226/13, 1226/15, 1227/15, 1227/17, 1231/10, 1231/13, 1231/7, 1232/1, 1233/1, 1234/2* (1234/4, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8), 1235/1, 1235/4, 1235/7, 1236/3, 1236/6, 1237/3, 1237/6, 1239/10, 1239/13, 1239/4, 1239/7, 1240/2, 1240/4, 1240/6, 1240/8, 1241/2, 1241/4, 1241/6, 1241/8, 1242/1* (1242/3, 1242/4), 1406/2, 1406/4, 1406/6, 1406/8, 1407/1* (1407/3, 1407/4, 1407/5, 1407/6, 1407/7), 1407/2* (1407/8, 1407/9, 1407/10, 1407/11, 1407/12), 1409/11, 1409/17, 1409/3* (1409/22, 1409/23, 1409/24), 1409/6, 1410/12, 1410/3, 1410/6, 1410/9, 1411/3, 1411/8* (1411/9, 1411/10, 1411/11, 1411/12, 1411/13, 1411/14), 1412/12, 1412/15, 1412/6, 1412/9, 1413/11, 1413/19, 1413/22, 1413/8, 1414/1* (1414/8, 1414/9, 1414/10, 1414/11, 1414/12), 1414/2, 1414/5, 1415/12, 1415/3, 1415/6, 1415/9, 1416/5, 1417/4, 1418/1* (1418/4, 1418/5, 1418/6), 1418/2, 1419/2, 1419/4, 1419/7, 1420/13, 1420/16, 1420/3, 1420/8, 1421/1, 1421/10, 1421/13, 1421/6, 1422/11, 1422/14, 1422/7, 1423/13, 1423/3, 1423/8, 1424/10, 1424/3, 1424/6, 1425/2, 1425/4, 1425/6, 1426/11, 1426/4, 1426/8, 1427/11, 1427/4, 1427/8, 1428/11, 1428/13, 1428/18, 1428/21, 1428/23, 1428/28, 1428/6* (1428/30, 1428/31, 1428/32), 1429/1* (1429/3, 1429/4, 1429/5, 1429/6, 1429/7, 1429/8, 1429/9), 1429/2* (1429/10, 1429/11, 1429/12, 1429/13, 1429/14, 1429/15, 1429/16), 1432/4* (1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9), 1432/5, 1433/5, 1433/6,

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
starosta Wydziału Inwestycji

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem

STWIERDZAM

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Opatowska 31

28-200 Staszów

1433/9, 1445/11, 1445/3, 1446/3, 1446/6, 1450/2, 1450/6, 1469/1, 1470/1, 1472/1*(1472/6, 1472/7), 1472/2, 1472/3*(1472/4, 1472/5), 1474/3, 1475/4*(1475/7, 1475/8), 1475/5, 1476/2, 1477/8*(1477/9, 1477/10), 1480/3, 1481/7, 1483/3, 1486/6, 1488/11, 1488/5, 1496/3, 3853/16, 3853/18, 3853/22, 3853/24, 3971/1, 3971/4, 4026/3, 4027/11, 4027/9, 4028/11, 4028/9, 4029/16, 4029/18, 4029/22, 4029/24, 417/16*(417/26, 417/27), 417/18*(417/28, 417/29), 4394/12, 4394/9, 5726/2, 5727/1, 5727/3, 5727/5, 5727/8*(5727/11, 5727/12, 5727/13), 5728/1, 5728/10, 5728/11, 5728/16, 5728/17, 5728/6, 5728/7, 5731/2, 5731/4, 5731/7*(5731/8, 5731/9, 5731/10), 5732/1*(5732/7, 5732/8, 5732/9, 5732/10, 5732/11, 5732/12, 5732/13), 5732/3, 5732/6*(5732/14, 5732/15, 5732/16, 5732/17, 5732/18, 5732/19, 5732/20), 5735/2, 5735/7, 5736/3, 5736/7, 5737/11, 5737/5, 5738/5, 5740/3, 5740/6, 5741/3,

Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wpisany do ewidencji zasobu w dniu 02.06.2009r. pod numerem: 2789-20/09.

Mapa podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie w skali 1:1000.

Lp.	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty zgodnie z ewidencją gruntów
		Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]	
1.	Staszów	417/16	0,0657	417/26 417/27	0,0130 0,0527	
2	Staszów	417/18	3,5664	417/28 417/29	3,5479 0,0185	
3	Staszów	418	0,1615	418/1 418/2 418/3 418/4 418/5	0,1061 0,0045 0,0203 0,0092 0,0214	
4	Staszów	1082	0,2331	1082/1 1082/2	0,2275 0,0056	
5	Staszów	1085	0,0377	1085/1 1085/2	0,0040 0,0337	
6	Staszów	1213	0,1367	1213/1 1213/2	0,0033 0,1334	
7	Staszów	1214/1	0,2889	1214/3 1214/4	0,0409 0,2480	
8	Staszów	1219/3	0,3010	1219/4 1219/5	0,0156 0,0172	

10	Staszów	1238	1,0654	1238/1	0,4770
				1238/2	0,0280
				1238/3	0,1133
				1238/4	0,0222
				1238/5	0,1642
				1238/6	0,0130
				1238/7	0,0878
				1238/8	0,0192
				1238/9	0,1407
11	Staszów	1242/1	0,1095	1242/3	0,0069
				1242/4	0,1026
12	Staszów	1248	0,0262	1248/1	0,0030
				1248/2	0,0232
13	Staszów	1407/1	0,6880	1407/3	0,4501
				1407/4	0,0269
				1407/5	0,1293
				1407/6	0,0238
				1407/7	0,0579
14	Staszów	1407/2	0,3876	1407/8	0,1169
				1407/9	0,0192
				1407/10	0,1037
				1407/11	0,0205
				1407/12	0,1273
15	Staszów	1409/3	0,1450	1409/22	0,0762
				1409/23	0,0213
				1409/24	0,0475
16	Staszów	1411/8	0,4677	1411/9	0,2783
				1411/10	0,0141
				1411/11	0,0765
				1411/12	0,0109
				1411/13	0,0787
				1411/14	0,0092

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIEŻDZAM

Staszów, dnia 10.05.2017.

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

17	Staszów	1414/1	0,8698	1414/8	0,5126
				1414/9	0,0261
				1414/10	0,1282
				1414/11	0,0205
				1414/12	0,1824
18	Staszów	1418/1	0,7116	1418/4	0,5485
				1418/5	0,0269
				1418/6	0,1362
19	Staszów	1428/6	0,0647	1428/30	0,0050
				1428/31	0,0086
				1428/32	0,0511
20	Staszów	1429/1	0,4167	1429/3	0,2286
				1429/4	0,0114
				1429/5	0,0581
				1429/6	0,0087
				1429/7	0,0488
				1429/8	0,0105
				1429/9	0,0506
21	Staszów	1429/2	0,4110	1429/10	0,2165
				1429/11	0,0111
				1429/12	0,0579
				1429/13	0,0085
				1429/14	0,0496
				1429/15	0,0113
				1429/16	0,0561
22	Staszów	1432/4	0,1379	1432/6	0,0058
				1432/7	0,0719
				1432/8	0,0100
				1432/9	0,0502
23	Staszów	1455	0,5620	1455/1	0,1278
				1455/2	0,0375
				1455/3	0,1725
				1455/4	0,0440
				1455/5	0,1802
24	Staszów	1460	0,2163	1460/1	0,1307
				1460/2	0,0089
				1460/3	0,0751
				1460/4	0,0016
25	Staszów	1468	0,0162	1468/1	0,0016
				1468/2	0,0146

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STW6ERDZAM

Staszów, dnia 05.05.2019r.

p. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

26	Staszów	1471	0,1737	1471/1	0,0065
				1471/2	0,1672
27	Staszów	1472/1	0,0377	1472/6	0,0064
				1472/7	0,0313
28	Staszów	1472/3	0,2167	1472/4	0,1409
				1472/5	0,0758
29	Staszów	1475/4	0,0918	1475/7	0,0057
				1475/8	0,0861
30	Staszów	1477/8	0,2175	1477/9	0,0915
				1477/10	0,1260
31	Staszów	1478	0,2714	1478/1	0,0961
				1478/2	0,0216
				1478/3	0,1537
32	Staszów	1479	0,3314	1479/1	0,1465
				1479/2	0,0263
				1479/3	0,1586
33	Staszów	1482	0,1696	1482/1	0,0933
				1482/2	0,0118
				1482/3	0,0645
34	Staszów	1484	0,4019	1484/1	0,2278
				1484/2	0,0242
				1484/3	0,1499
35	Staszów	1485	0,7577	1485/1	0,4458
				1485/2	0,0484
				1485/3	0,2635

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia 20.05.2021.

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

36	Staszów	1487	1,0038	1487/1	0,6754
				1487/2	0,0575
				1487/3	0,2709
37	Staszów	1497	2,1174	1497/1	2,1114
				1497/2	0,0060
38	Staszów	3810	0,0147	3810/1	0,0013
				3810/2	0,0134
39	Staszów	3811	0,0332	3811/1	0,0032
				3811/2	0,0300
40	Staszów	3812	0,2113	3812/1	0,1371
				3812/2	0,0105
				3812/3	0,0623
				3812/4	0,0014
41	Staszów	3813	0,4015	3813/1	0,2500
				3813/2	0,0187
				3813/3	0,1293
				3813/4	0,0035
42	Staszów	4052	0,1972	4052/1	0,0118
				4052/2	0,0367
				4052/3	0,1487
43	Staszów	5724	1,2695	5724/1	0,9881
				5724/2	0,0170
				5724/3	0,0815
				5724/4	0,0133
				5724/5	0,0669
				5724/6	0,0171
				5724/7	0,0856
44	Staszów	5725	1,3656	5725/1	1,3507
				5725/2	0,0149
45	Staszów	5727/8	0,5442	5727/11	0,4557
				5727/12	0,0182
				5727/13	0,0703
46	Staszów	5729	1,5884	5729/1	1,2304
				5729/2	0,0231
				5729/3	0,1182
				5729/4	0,0188
				5729/5	0,0641
				5729/6	0,0220
				5729/7	0,1118

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia 12.05.2019.

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Staszów, Wydział Inwestycji

47	Staszów	5731/7	1,1828	5731/8	1,0132
				5731/9	0,0292
				5731/10	0,1404
48	Staszów	5732/1	3,0350	5732/7	2,4266
				5732/8	0,0515
				5732/9	0,2201
				5732/10	0,0288
				5732/11	0,0662
				5732/12	0,0383
				5732/13	0,2035
49	Staszów	5732/6	1,9152	5732/14	1,5401
				5732/15	0,0300
				5732/16	0,1222
				5732/17	0,0181
				5732/18	0,0369
				5732/19	0,0283
				5732/20	0,1396
50	Staszów	5743	3,7930	5743/1	3,5468
				5743/2	0,0494
				5743/3	0,1754
				5743/4	0,0214
51	Staszów	5744	3,6893	5744/1	3,4982
				5744/2	0,0514
				5744/3	0,1184
				5744/4	0,0213
52	Staszów	5745	1,8605	5745/1	1,7892
				5745/2	0,0238
				5745/3	0,0376
				5745/4	0,0099
53	Staszów	5746/1	0,2368	5746/3	0,1704
				5746/4	0,0242
				5746/5	0,0298
				5746/6	0,0124
54	Staszów	5753/3	0,1575	5753/10	0,0393
				5753/11	0,1182
55	Staszów	5753/6	4,4297	5753/7	3,8448
				5753/8	0,3889
				5753/9	0,1960
56	Staszów	5754	1,1785	5754/1	0,9044
				5754/2	0,0231
				5754/3	0,1025
				5754/4	0,0241

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność z oryginałem
odpisuję
STWIERDZAM

Staszów, dnia 12.05.2017.

p. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

57	Staszów	5755	1,2708	5755/1	0,9704
				5755/2	0,0285
				5755/3	0,1156
				5755/4	0,0256
				5755/5	0,1307
58	Staszów	5756	1,1391	5756/1	0,8991
				5756/2	0,0210
				5756/3	0,0877
				5756/4	0,0213
				5756/5	0,1100
59	Staszów	5759/2	1,1855	5759/5	1,0270
				5759/6	0,0531
				5759/7	0,1054
60	Staszów	5760	1,0827	5760/1	0,7530
				5760/2	0,0210
				5760/3	0,1082
				5760/4	0,0175
				5760/5	0,0559
				5760/6	0,0214
				5760/7	0,1057

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Staszów

Wymienione poniżej nieruchomości, na których będzie realizowana wnioskowana inwestycja, stają się z mocy prawa własnością Gminy Staszów z dniem uzyskania przez mniejszą decyzją waloru ostateczności, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Uwagi
1	Staszów	418/2	0,0045	z podziału dz. nr 418
		418/4	0,0092	
2	Staszów	1082/2	0,0056	z podziału dz. nr 1082
3	Staszów	1085/1	0,0040	z podziału dz. nr 1085
4	Staszów	1213/1	0,0033	z podziału dz. nr 1213
5	Staszów	1238/2	0,0280	z podziału dz. nr 1238
		1238/4	0,0222	
		1238/6	0,0130	
		1238/8	0,0192	
6	Staszów	1248/1	0,0030	z podziału dz. nr 1248
7	Staszów	1455/2	0,0375	z podziału dz. nr 1455
		1455/4	0,0440	
8	Staszów	1460/2	0,0089	z podziału dz. nr 1460
		1460/4	0,0016	
9	Staszów	1468/1	0,0016	z podziału dz. nr 1468

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Na zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWORZAM
Staszów, dnia 12.05.2017.

mgr Robert Władanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

10	Staszów	1471/1	0,0065	z podziału dz. nr 1471
11	Staszów	1478/2	0,0216	z podziału dz. nr 1478
12	Staszów	1479/2	0,0263	z podziału dz. nr 1479
13	Staszów	1482/2	0,0118	z podziału dz. nr 1482
14	Staszów	1484/2	0,0242	z podziału dz. nr 1484
15	Staszów	1485/2	0,0484	z podziału dz. nr 1485
16	Staszów	1487/2	0,0575	z podziału dz. nr 1487
17	Staszów	1497/2	0,0060	z podziału dz. nr 1497
18	Staszów	3810/1	0,0013	z podziału dz. nr 3810
19	Staszów	3811/1	0,0032	z podziału dz. nr 3811
20	Staszów	3812/2	0,0105	z podziału dz. nr 3812
		3812/4	0,0014	
21	Staszów	3813/2	0,0187	z podziału dz. nr 3813
		3813/4	0,0035	
22	Staszów	4052/2	0,0367	z podziału dz. nr 4052
23	Staszów	5724/2	0,0170	z podziału dz. nr 5724
		5724/4	0,0133	
		5724/6	0,0171	
24	Staszów	5725/2	0,0149	z podziału dz. nr 5725
25	Staszów	5729/2	0,0231	z podziału dz. nr 5729
		5729/4	0,0188	
		5729/6	0,0220	
26	Staszów	5743/2	0,0494	z podziału dz. nr 5743
		5743/4	0,0214	
27	Staszów	5744/2	0,0514	z podziału dz. nr 5744
		5744/4	0,0213	
28	Staszów	5754/2	0,0231	z podziału dz. nr 5754
		5754/4	0,0241	
29	Staszów	5755/2	0,0285	z podziału dz. nr 5755
		5755/4	0,0256	
30	Staszów	5756/2	0,0210	z podziału dz. nr 5756
		5756/4	0,0213	
31	Staszów	5760/2	0,0210	z podziału dz. nr 5760
	Staszów	5760/4	0,0175	
	Staszów	5760/6	0,0214	
32	Staszów	1214/3	0,0409	z podziału dz. nr 1214/1
33	Staszów	1219/5	0,0172	z podziału dz. nr 1219/3
	Staszów	1219/7	0,0229	
34	Staszów	1242/3	0,0069	z podziału dz. nr 1242/1
35	Staszów	1407/4	0,0269	z podziału dz. nr 1407/1
		1407/6	0,0238	
36	Staszów	1407/9	0,0192	z podziału dz. nr 1407/2
		1407/11	0,0205	
37	Staszów	1409/23	0,0213	z podziału dz. nr 1409/3
38	Staszów	1411/10	0,0141	z podziału dz. nr 1411/8
	Staszów	1411/12	0,0109	
	Staszów	1411/14	0,0092	
39	Staszów	1414/9	0,0261	z podziału dz. nr 1414/1
		1414/11	0,0205	
40	Staszów	1418/5	0,0269	z podziału dz. nr 1418/1
41	Staszów	1423/8	0,0208	-
42	Staszów	1423/13	0,0250	-
43	Staszów	1428/31	0,0086	z podziału dz. nr 1428/6
44	Staszów	1429/4	0,0114	z podziału dz. nr 1429/1
		1429/6	0,0087	
		1429/8	0,0105	

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
II STWIERDZAM

Staszów, dnia 12.05.2010

Z up. BURMISTRZA
mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

45	Staszów	1429/11	0,0111	z podziału dz. nr 1429/2
		1429/13	0,0085	
		1429/15	0,0113	
46	Staszów	1432/6	0,0058	z podziału dz. nr 1432/4
		1432/8	0,0100	
47	Staszów	1472/6	0,0064	z podziału dz. nr 1472/1
48	Staszów	1472/2	0,0070	-
49	Staszów	1472/5	0,0758	z podziału dz. nr 1472/3
50	Staszów	1475/7	0,0057	z podziału dz. nr 1475/4
51	Staszów	1477/10	0,1260	z podziału dz. nr 1477/8
52	Staszów	4026/3	0,0060	-
53	Staszów	4028/9	0,0099	-
54	Staszów	5727/12	0,0182	z podziału dz. nr 5727/8
55	Staszów	5728/17	0,0142	-
56	Staszów	5731/9	0,0292	z podziału dz. nr 5731/7
57	Staszów	5732/8	0,0515	z podziału dz. nr 5732/1
		5732/10	0,0288	
		5732/12	0,0383	
58	Staszów	5732/15	0,0300	z podziału dz. nr 5732/6
		5732/17	0,0181	
		5732/19	0,0283	
59	Staszów	5746/4	0,0242	z podziału dz. nr 5746/1
		5746/6	0,0124	
60	Staszów	5753/10	0,0393	z podziału dz. nr 5753/3
61	Staszów	5759/6	0,0531	z podziału dz. nr 5759/2
62	Staszów	5868/4	0,0608	-

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI

Autorzy projektu budowlanego:

- **Józef Kręcis** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nieskomplikowanych obiektów budowlanych w specjalności dróg nr WZDP-214/D/66 wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BD/1538/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. Michał Jędrzejowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP OIIB/KK/0054-0010/08 wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0718/08 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie,
- **mgr inż. Krzysztof Wieleba** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0170/PO08/08 wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0717/08 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie,

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

12
Staszów, dnia 10.05.2010.

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

- **Zdzisław Grochowski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 26/Tbg/79 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/1521/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

Sprawdzający:

- **mgr inż. Dariusz Ciepiela** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 79/Tbg/98 wpisany pod numerem SWK/BO/2326/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

- **mgr inż. Rafał Bzduch** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr NBUA-7342/68/98 i wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0841/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

- **mgr inż. Grzegorz Kutyla** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 1/Tbg/98 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/1543/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

8. Inne ustalenia:

a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Obiekty realizować zgodnie z projektem z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP oraz warunków, dokonanych uzgodnień zawartych w pismach:

- PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Energii Staszów znak: RDE3/ZP/17/2009/2569 z dnia 09.06.2009r., znak: RDE3/ZP/632/2009/2261 z dnia 04.06.2009r., znak: RDE3/ZP/629/2009/2261 z dnia 04.06.2009r.,
- Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie znak: IKM.III-7040/3-42/08 z dnia 12.12.2008r.,
- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 28.04.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, sprostowanej postanowieniem znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 25.06.2009r.,
- Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: D.M.3-5548/178/09 z dnia 25.03.2009r.
- opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 447/09 z dnia 06.08.2009r. oraz Nr 731/09 z dnia 10.12.2009r.

Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2) W związku z art. 75 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia

..... R. 05. 2010

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

c) określenia terminów rozbiórki

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *przed rozpoczęciem robót budowlanych należy rozebrać ogrodzenia kolidujące z zakresem inwestycji.*
- tymczasowych obiektów budowlanych:-----

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek przebudowy sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją: przebudowę linii elektrycznej kablowej n/N oraz przebudowę słupa linii SN-15kV.

Przebudowy należy dokonać zgodnie z projektami branżowymi oraz uzgodnieniami właściwych dysponentów sieci.

f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek przebudowy dróg innych kategorii: drogi powiatowej w celu dostosowania wysokościowego do nowych warunków na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5861/2.

g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f:

Realizacja planowanej inwestycji wymaga ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 5861/2 w Staszowie, ponieważ zostaną dokonane zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu z zakresie przebudowy odcinków dróg innych kategorii.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, dla których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność
odpisu z oryginałem
STWIERDZIŁAM

Staszów, dnia 14.05.2010r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Powiat Staszowski nabył od niego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Ostateczna decyzja w zakresie dotyczącym ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

h) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f:

Zezwalam na czasowe zajęcie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 5861/2 obręb Staszów, jednostka Staszów znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędnej do zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej.

i) Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

j) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wydanie nieruchomości

Niniejszą decyzją ustala się termin wydania nieruchomości tj. po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Załączniki Nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 31 grudnia 2009 roku Burmistrz Miasta i Gminy w Staszowie, jako zarządca dróg gminnych, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic na osiedlu Małopolskie w Staszowie w ramach zadania „Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na osiedlu Małopolskie”.

W wyniku weryfikacji złożonego wniosku stwierdzono, że spełnia on wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

**Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM**

Staszów, dnia 12.05.2011.

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

Inwestor do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączył:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4 egz. projektu budowlanego,
- opinie:
 - Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – Uchwała Nr 1802/09 z dnia 24.06.2009r.,
 - Zarządu Powiatu w Staszowie – Uchwała Nr 61/09 z dnia 26.05.2009r.,
 - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów – znak: IKMiOŚ.V-7040/285/09 z dnia 22.10.2009r.
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu znak: DS./IN-404/1146/09 z dnia 22.12.2009r.
- Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: NU-5140-S-22/09 z dnia 13.05.2009r.
- Decyzje Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie znak: IKMiOŚ.VI-7624/20/09 z dnia 27.10.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia sprostowaną postanowieniem znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 25.06.2009r.,

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie przedłożonego projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane):

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 28.04.2009r., sprostowanej postanowieniem znak: ROŚ.II-7624/32/08 z dnia 25.06.2009r.,

Dokonując analizy akt sprawy tut. organ stwierdza, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie zostały dokonane żadne zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania – stosownie do zapisów art.88 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Lokalizacja oraz zastosowane rozwiązania technologiczne realizowanego przedsięwzięcia nie spowodują żadnego negatywnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Nr 151, poz. 1220). W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary Natura 2000.

2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania i sprawdzenia projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Wypełniono również obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, określony w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia 20.05.2009r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, Starostwie Powiatowym w Staszowie, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Staszów i Starostwa Powiatowego w Staszowie, jak i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 Kpa, który stanowi że zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie w dniach od 25.01.2010r. do 08.02.2010r.,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie w dniach od 21.01.2010r. do 08.02.2010r.,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Staszów oraz Starostwa Powiatowego w Staszowie,
- w prasie lokalnej „Echo Powiśla” w dniu 29.01.2010r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, jednak żadna z nich nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Stosownie do art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w decyzji określony został termin wydania nieruchomości. Zgodnie z powołanym wyżej przepisem termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, licząc od dnia uzyskania przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej waloru ostateczności.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, Starostwa Powiatowego w Staszowie, na stronach internetowych oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31

28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:1000 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji
Nr 2 – mapa podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (2 arkusze)
Nr 3(3a, 3b, 3c, 3d) – zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
ul. Opatowska 31
28 – 200 Staszów
2. a/a

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 30 kwietnia 2010r.
Staszów, dnia 17.05.2010r.

STAROSTA

Romuald Garczewski

NACZELNIK

Wydziału Administracji
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Staszowie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

Pouczenie:

- 1) W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Zgodnie z art. 17 ust. 3 decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do robót budowlanych.
- 3) Ustanowione na nieruchomościach lub prawie wieczystego użytkowania tych nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c).
- 4) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pas drogowy stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Powyższe stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4d i 4e).
- 5) W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 6) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:
 - Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Staszów, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Staszowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
 - Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b);
 - Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Staszów, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f);
 - W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

18
Staszów, dnia 12.05.2019r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 7) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 8) W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.
- 9) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 10) Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 11) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 12) Teren po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

Podinspektor Lidia Ziobuła



URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

**Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM**

Staszów, dnia *12.05.2010*

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Robert Widanka
Kierownik Wydziału Inwestycji

