

**UCHWAŁA NR XLIII/380/17  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 19 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Staszowie przy ul. Rynek 1 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 390,00 m.kw., usytuowanego w budynku położonym w Staszowie przy ul. Rynek 1 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1706 o powierzchni 0,5527 ha, stanowiącego własność Gminy Staszów, partnerowi prywatnemu wyłonionemu w drodze otwartego konkursu na Partnera - firmy o statusie mikroprzedsiębiorstwa oraz małego i średniego przedsiębiorstwa (MŚP) do wspólnej realizacji projektu partnerskiego pn.: "Rewitalizacja Rynku i Starego Miasta w Staszowie", na czas oznaczony 10 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomości opisaną w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dominik Rożek**

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 roku, poz. 1579, poz. 1948; Dz.U. z 2017 roku poz. 730.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 roku, poz. 2260, Dz. U. z 2017 roku, poz. 820.

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/380/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 19 maja 2017 r.

W związku z ubieganiem się przez Gminę Staszów o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.5 p.n.: "Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich" w celu realizacji projektu partnerskiego pn.: "Rewitalizacja Rynku i Starego Miasta w Staszowie". niezbędnym jest pozyskanie przez Gminę Staszów partnera - firmy o statusie mikroprzedsiębiorstwa oraz małego i średniego przedsiębiorstwa (MŚP) do wspólnej realizacji tego projektu.

W związku z powyższym ogłoszony zostanie konkurs na wyłonienie takiego partnera gdzie partnerstwo to polegać będzie na wynajmie lokalu użytkowego położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1 objętego Projektem Rewitalizacji, co będzie się wiązało m.in. z wykazaniem okresu trwałości, a który to okres trwałości wynosi 5 lat od zakończenia inwestycji. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zważywszy, że wybór partnera nastąpi na podstawie konkursu zasadnym jest zwolnienie najemcy z trybu przetargowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie Uchwały uznać należy za zasadne.