

**UCHWAŁA NR XLVI/401/17  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za  
grunt przejęty pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446<sup>1)</sup>) oraz art. 6 pkt 1 i art. 131 ust. 1. i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 2031, Dz.U. z 2016 roku poz.1250) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na przyznanie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5854/30 o pow. 136 m.kw., jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłej właścicielce działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5854/26 o pow. 107 m.kw. przejętej pod drogę gminną decyzją Starosty Staszowskiego Nr S-1.2/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania "Rozbudowa ulicy Rajskiej w Staszowie".
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1990 roku działka położona w Staszowie oznaczona numerem ewidencyjnym 5854/30 leży na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo – usługowym oraz w granicach obszaru, dla którego przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie objętym strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dominik Rożek**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 roku, poz. 935

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 roku, poz. 820

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/401/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

Decyzją Starosty Staszowskiego Nr S-1.2/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania "Rozbudowa ulicy Rajskiej w Staszowie" działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5854/26 o pow. 107 m.kw. stała się z mocy prawa własnością Gminy Staszów z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu. W trakcie postępowania o wypłatę odszkodowania za ww. nieruchomość była właścicielka wystąpiła z wnioskiem o przydzielenie jej nieruchomości zamiennej w postaci własności części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5854/9. Swoją prośbę argumentowała tym, że część działki 5854/9 przylega do działek których jest właścicielką, a powiększenie nieruchomości pozytywnie wpłynie na możliwość jej zagospodarowania. Z działki 5854/9 została wydzielona działka 5854/30, która spełnia jej roszczenia odszkodowawcze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarze zabudowanym mieszkaniowo - usługowym oraz w granicach obszaru, dla którego przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie objętym strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji. Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychylając się do złożonego wniosku zasadnym jest podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały.

Wykaz zmian gruntowych

Nr obr.		Nr jedn. rej.		Nr działki		Użytek grunt.		Klasa gleb.		Pole powierzchni		Nomenklatura prawna		Nr dz. proj.		Użytek grunt.		Klasa gleb.		Pole powierzchni	
1		G.1768		5854/9		B				0,0703		KW		5854/30		B				0,0136	
Razem										0,0703		K17A/00024355/3		5854/31		B				0,0567	
										0,0703				Razem						0,0703	

Uwaga:

Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr IPP-II.6724.34.2016.VIII z dnia 18.07.2016r.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony

przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

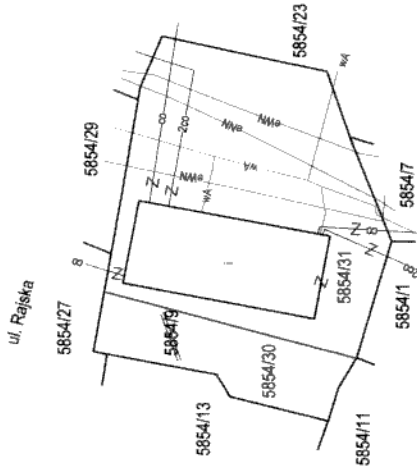
z dnia **19.10.2016r.** **GMB.6891.63.2016.VI**

zgodnie z art. 17 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

w sprawie: wyznaczenia nieruchomości

1. Dział 2/2014, poz. 318 oraz rozporządzenie Rady Miast i Gmin z 7 grudnia 2004 r. w sprawie wyznaczenia nieruchomości

2. Dział 2/2014, nr 384, bez 24/4



**Z up. BURMISTRZA**

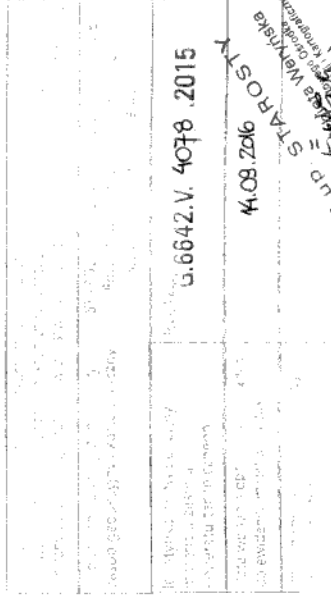
**LIPIŃSKA**

TR. 20 10 2016

Z ca. Kr. owianka Wydział Gospodarki

Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

SZKIC ORIENTACJI



7.136.22.08.4  
mapa ewid. nr 23

Powiat staszowski  
Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207\_4  
Obręb ewidencyjny Staszów - 261207\_4\_0001  
dz. nr 5854/9  
IZPG G.6642.V.4078.2015

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU  
NIERUCHOMOŚCI  
opracowanym w trybie przepisów  
o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:500

Wykazane na mapie granice nieruchomości  
podlegające podziałowi są zgodne z danymi  
ewidencyjnymi

PRACOWNIA GEODEZYJNA s.c.  
28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6  
NIP 666-10-01-380, tel. 15 964 20 00

Mapę wykonał: Maciej Pawlik  
Nr upr. zam.: 12460  
Data: 2016.09.08  
Podpis: Maciej Pawlik  
Zlec. nr 360/2015

GEODETA UPRAWNIONY  
Urząd Miejski w Staszowie  
ul. Piłsudskiego 6  
28-200 Staszów  
Swojodachowa ul. 1858A

GEODETA UPRAWNIONY  
Urząd Miejski w Staszowie  
ul. Piłsudskiego 6  
28-200 Staszów  
Swojodachowa ul. 1858A